

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XII/128/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. Poz. 7625 z późn.zm.) postanawiam:

**§ 1**

1. Ustalić, z zastrzeżeniem w ust. 4, wysokość stawek czynszu (w zł/m<sup>2</sup>) za dzierżawę lub najem gruntów miejskich oddanych dzierżawcom lub najemcom w drodze umowy na następujące cele:

<i>Oplaty miesięczne</i>			
<b>1. Tereny przemysłowe:</b>			
	I strefa	3,77 zł	
	II strefa	2,97 zł	
	III strefa	2,58 zł	
<b>2. Tereny handlowo – usługowe:</b>			
	I strefa	15,04 zł	
	II strefa	12,57 zł	
	III strefa	7,53 zł	
<b>3. Ogródki letnie i stałe:</b>			
	I strefa	11,89 zł	
	II strefa	9,80 zł	
	III strefa	6,11 zł	
<b>4. Tereny zajęte pod garaże:</b>			
	I strefa	2,33 zł	
	II strefa	2,01 zł	
	III strefa	1,84 zł	
<b>5. Tereny wokół budynków wspólnot mieszkaniowych:</b>			
	- działki wokół bud. wielorodzinnych	0,04 zł	
<b>6. Tereny zajęte pod miejsca postojowe, parkingi i place manewrowe</b>			3,37 zł
<b>7. Tereny zajęte pod dojścia i dojazdy do budynków</b>			2,24 zł
<b>8. Tereny zajęte pod lokalizację kontenerów na odzież używaną (stawka za pojemnik)</b>			42,31 zł
<i>Oplaty roczne</i>			
<b>9. Tereny przeznaczone na cel rolny (stawka za ha)</b>			240,12 zł
<b>10. Tereny przeznaczone na cel rekreacyjny</b>			0,54 zł
<b>11. Miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych</b>			3,60 zł
<b>12. Tereny trwale ogrodzone (na powiększenie nieruchomości)</b>			6,00 zł
<b>13. Miejsca przeznaczona pod lokalizację wiat śmietnikowych i pojemników na odpady</b>			10,58 zł
<b>14. Ogrody przydomowe (działki, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Cieszyn, stanowiące rezerwę pod przyszłą drogę)</b>			1,00 zł

2. Ustalić za dzierżawę oraz najem gruntów i budynków na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną roczną stawkę czynszu

w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym minimalna wysokość rocznego czynszu wynosi 30,00 zł netto. Stawka nie ma zastosowania do umów zawieranych przez gminne jednostki organizacyjne w odniesieniu do mienia, które zostało im przekazane przez Gminę Cieszyn.

3. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
4. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych.
5. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w stosunku do nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, wynajmowanym lub wdzierżawianym przez te jednostki.

## § 2

W sytuacji, jeśli obliczony według stawek, o których mowa w § 1 miesięczny czynsz dzierżawny (najmu) netto wynosi mniej niż 10,00 zł dopuszcza się możliwość uiszczania go jednorazowo za cały rok z góry do 31 marca każdego roku.

## § 3

1. Ustalić wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź będących w wieczystym użytkowaniu Gminy Cieszyn w wysokości podanej § 1 zarządzenia.
2. W przypadku, gdy nieruchomość, wykorzystywana jest bezumownie na cele inne niż wskazane w § 1 zarządzenia, wysokość odszkodowania (opłaty) za bezumowne korzystanie jest określana każdorazowo przez Burmistrza Miasta Cieszyna.

## § 4

Przyjąć zasadę rozliczania czynszu proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

## § 5

Wysokość stawek podanych w § 1 jest obowiązująca w przypadku dzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę lub najem nieruchomości z uwzględnieniem rocznych waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do roku ogłoszenia przetargu.

## § 6

Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki zgodnie z § 1.

## § 7

Dla nieruchomości dzierżawionych lub wynajmowanych na inne cele niż określone w tabeli w § 1 zarządzenia każdorazowo wysokość stawki określa Burmistrz Miasta Cieszyna.

## §8

Burmistrz Miasta Cieszyna w uzasadnionych przypadkach może dokonać podwyższenia bądź obniżenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem, o których mowa w § 1.

## § 9

1. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem określona w kwotach netto podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na rok kolejny w przypadku, gdy wartość podwyżki nie przekracza 15,00 zł.
2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

## § 10

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik z podziałem strefowym Miasta Cieszyna.

## § 11

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Cieszyna oraz dyrektorom i kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnych dysponujących nieruchomościami Gminy Cieszyn na podstawie tytułu prawnego innego niż trwały zarząd.

## § 12

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.20.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia obniżonych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta Cieszyna oraz wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych.

## § 13

1. Zarządzenie podlega publikacji w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie i wchodzi w życie z chwilą podjęcia.
2. Dla nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub wynajęcia przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie mają zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna, o których mowa w § 12.



Burmistrz Miasta  
Cieszyna  
Gabriela Staszkievicz  
(2)

### Rozdzielnik:

1x OR I – rejestr zarządzeń,  
1x Wydział GN,

1 x Wydział FN.