

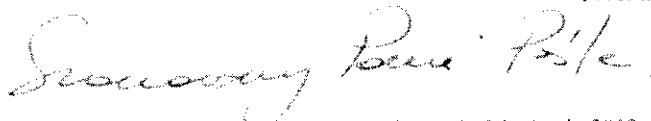
MINISTERSTWO TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
22.05.2012
148

MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

BN16-L-467-2012

Warszawa, dnia 14 maja 2012 r.

Pan
Stanisław Szwed
Poseł na Sejm RP



W odpowiedzi na zapytanie Pana Posła z dnia 5 kwietnia 2012 r., znak L.dz. 155/2012, w sprawie wniosku gminy Cieszyń dotyczącego przekazania w drodze umowy darowizny nieruchomości, na której zlokalizowany jest dworzec autobusowy w Cieszyńcu, uprzejmie przedstawiam informacje o obowiązujących przepisach, które mogłyby znaleźć zastosowanie w opisanej sytuacji.

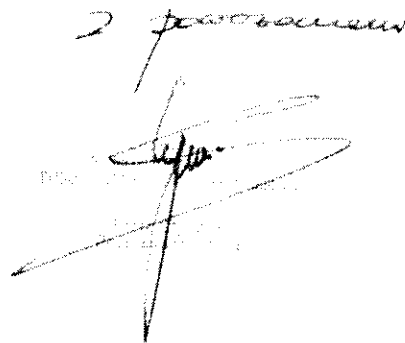
Z informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Sądowym wynika, że firma PKS w Cieszyńcu, ujawniona pod numerem 0000214039, działa w formie spółki kapitałowej z ograniczoną odpowiedzialnością, w której wszystkie udziały należą do Skarbu Państwa reprezentowanego na zgromadzeniu wspólników przez przedstawicieli Ministra Skarbu Państwa. Natomiast z treści księgi wieczystej nr BB1C/00052716/9 wynika, że nieruchomość, na której znajduje się dworzec, została oddana ww. spółce w użytkowanie wieczyste. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu w tym przypadku przez właściwego miejscowo starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Odnosząc się do wątpliwości dotyczących możliwości przekazania opisanej nieruchomości na rzecz gminy Cieszyń, wyjaśniam, że z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) wynika możliwość przeniesienia własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, z tym zastrzeżeniem, że powinno to nastąpić za powiadomieniem użytkownika wieczystego. Jakiż przepis powyższy nie precyzuje rodzaju umowy, którą strony mogą zawrzeć, nie ma przeszkód, aby dokonanie czynności prawnej przenoszącej własność nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę nastąpiło w drodze umowy darowizny. Z treści art. 13 ust. 2 ww. ustawy wynika bowiem, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny zawieranej na podstawie art. 13 ust. 2 ww. ustawy określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Organy upoważnione do wyrażenia zgody i dokonania darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa określa ust. 2a omawianego art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią tego przepisu darowizny nieruchomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nie posiada zatem kompetencji do podejmowania decyzji w przedmiotowej sprawie, nie jest również organem nadzoru nad ww. podmiotami upoważnionymi na podstawie art. 11 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* do reprezentowania Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami.

Przedstawiając informacje o obowiązujących w przedmiotowym zakresie regulacjach zawartych w przepisach *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, wyrażam nadzieję, że przyczynią się one do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących możliwości dokonania darowizny prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, zgłoszonych we wniosku Gminy Cieszyń, o którym wspomina Pan Poseł w wystąpieniu.

2. *zastępca*

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp is mostly obscured by the ink.