

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Ozn. wg ew. grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie za- gosp. przestrz.	Forma zbycia	cena nierucho- mości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00077404/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	1/75 obr. 19	0,0161	Działka jest położona w Cieszynie przy ul. Kornela Filipowicza, posiada foremny kształt zbliżony do kwadratu i w miarę płaskie ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim. Stanowi część ogrodu przydomowego - grunt jest niezabudowany, o nawierzchni trawiastej z pojedynczymi krzewami, częściowo użytkowany jako warzywnik. Teren nie ma dostępu do drogi publicznej, znajduje się w około 30 m od ul. Kornela Filipowicza, o utwardzonej nawierzchni. Uzbrojenie – w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć teletechniczna, a przy ul. Filipowicza bieżąca pozostałe sieci uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł.	P20_MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.	12 000,00 zł Na poczet ceny nabycia zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego w wys. 9 100,00 zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywcy. UWAGA: Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 22 %, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” opodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkownika w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

g. Stawski
(2)