

Cieszyn, 23 kwietnia 2021 roku

Szanowny Pan
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/ZF/1388/2021

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 19 kwietnia 2021 roku znak BRM.0003.316.2021 w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe informuję że:

1. łączna kwota wsparcia udzielonego przedsiębiorcom wynajmującym komunalne lokale użytkowe w 2020 roku wyniosła 576.021 zł brutto.

I. W związku z wyjątkowo trudną sytuacją wywołaną wirusem SARS- CoV-2 udzielono obniżki w opłatach czynszowych na podstawie:

a) uchwały nr 26/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 oraz przesunięcia terminów płacenia czynszów:

- kwota udzielonej obniżki 329.696,63 zł brutto,
- udzielono obniżki 148 najemcom lokali użytkowych

b) uchwały nr 65/2020 z dnia 30 października 2020 roku w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 – dot. przedsiębiorców prowadzących działalność gastronomiczną:

- kwota udzielonej obniżki 20.634,28 zł brutto,
- udzielono obniżki 6 najemcom lokali użytkowych

II. Pomoc de minimis – spadek przychodów, wieloletni najem

a) uchwały nr 19/2019 z dnia 15 lutego 2019 w sprawie wprowadzenia zasad i trybu udzielania obniżek na stawki czynszu w ramach pomocy de minimis za najem lokali użytkowych wynajmowanych przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.:

- kwota udzielonej obniżki 137.152 zł brutto
- udzielono obniżki 30 najemcom lokali użytkowych (obniżka z tytułu spadku dochodów)
- udzielono obniżki 8 najemcom lokali użytkowych (obniżka z tytułu stawki wyższej niż średnia)

b) uchwały nr 81/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku w sprawie dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn:

- kwota udzielonej obniżki 35.384,64 zł brutto
- udzielono obniżki 17 najemcom lokali użytkowych

III. W celu zminimalizowania skutków wywołanych robotami związanymi z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”, udzielono obniżki w opłatach czynszowych przedsiębiorcom prowadzącym działalność w komunalnych lokalach użytkowych na podstawie:

-a) uchwały nr 57/2020 z dnia 16 września 2020 roku w sprawie dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”:

- kwota udzielonej obniżki 53.153,69 zł brutto
- udzielono obniżki 12 najemcom lokali użytkowych

Przedsiębiorcy mogli korzystać z kilku ulg jednocześnie, uchwały nie wykluczają się wzajemnie. Ulgi w opłatach czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w komunalnych lokalach użytkowych są pomocą de minimis udzielaną na wniosek przedsiębiorcy.

Na wszystkie złożone wnioski **tylko 12** zostało rozpatrzonych negatywnie i odmówiono udzielenia obniżki stawki czynszu w związku z niespełnieniem przez przedsiębiorców warunków określonych w uchwałach regulujących pomoc de minimis.

2. Aktualnie zawartych jest 223 umów najmu komunalnych lokali użytkowych:

- strefa O – 69 umów
- strefa I – 66 umów
- strefa II – 31 umów
- strefa III – 57 umów

W komunalnych lokalach użytkowych przedsiębiorcy prowadzą różnorodną działalność, także taką na którą negatywnie nie wpływa okres pandemii i bez zakłóceń prowadzona jest działalność np. banki, kancelarie, sklepy spożywcze, apteki.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Gstaszkievicz
Gabriela Staszkievicz
(3)

Sporządziła: Elżbieta Domagała Prezes Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

Rozdzielnik:

- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski
- 1x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Joanna Wovrzeczka
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a