

UMOWA
NR SRM-II.6721.6.....2021

zawarta w dniu.....2021 roku pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950, którą reprezentuje, zwaną dalej „Gminą”

a

.....
.....
KRS:, NIP:, REGON:,
.....

zwanymi dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Gmina zleca Wykonawcy wykonanie w skali 1:2000 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic, którego granice określa załącznik do uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVI/302/21 z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic, wraz z opracowaniem:
 - 1) podstawowego opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego,
 - 2) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
 - 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, winny zostać opracowane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1, zostanie przekazany Gminie w postaci:
 - 1) 1 egzemplarz w wersji papierowej inwentaryzacji urbanistycznej,
 - 2) 4 egzemplarze wersji papierowej części graficznej planu w wersji uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna,
 - 3) 1 egzemplarz wersji papierowej prognozy oddziaływania na środowisko,
 - 4) 1 egzemplarz wersji papierowej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 5) plików elektronicznych, zapisanych na nośniku DVD lub pendrive, następujących dokumentów:
 - a) inwentaryzacja urbanistyczna w formacie pdf,
 - b) plan: część graficzna w formacie pdf,
 - c) rysunek planu w formacie geotiff, w postaci obciętej do granic planu,
 - d) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko w formatach: doc (docx) i pdf,
 - e) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu w formatach: doc (docx) i pdf,

- f) podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru planu w formatach: doc (docx) i pdf,
 - g) rysunku miejscowego planu w formacie plików shapfile (w układzie PUWG 2000 strefa 6) zawierających treść planu na odpowiednich warstwach typu obszar, poligon i punkt.
4. Strony ustalają, że prace związane z wykonaniem zakresu wymienionego w ust. 1 będą przebiegały w czterech etapach zgodnie z harmonogramem i szczegółowym zakresem prac ustalonym w załączniku Nr 1 do umowy, przy czym:
- 1) Etap I będzie obejmował:
 - a) sporządzenie podstawowego opracowania ekofizjograficznego,
 - b) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej,
 - c) sformułowanie wniosków dla przyszłego sposobu kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 2) Etap II będzie obejmował:
 - a) wykonanie roboczej wersji projektu miejscowego planu,
 - b) wykonanie projektu miejscowego planu,
 - c) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - d) wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
 - 3) Etap III będzie obejmował wprowadzenie zmian do projektu miejscowego oraz pozostałych dokumentów opracowanych w etapie III wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
 - 4) Etap IV będzie obejmował:
 - a) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu oraz pozostałych dokumentów opracowanych w etapie IV wynikających ze sposobu rozpatrzenia złożonych uwag na skutek wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu,
 - b) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej Cieszyna.
5. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu winna zostać wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

- 1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień [574 dni kalendarzowe od podpisania umowy].
- 2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zakresu ustalonego w § 1 ust. 1, na zaproszenie Gminy, do:
 - 1) udziału w dyskusji publicznej, w posiedzeniu odpowiednich Komisji Rady Miejskiej Cieszyna i sesji Rady Miejskiej Cieszyna, których przedmiotem będzie rozpatrywanie projektu miejscowego planu,
 - 2) uczestnictwa w spotkaniach roboczych związanych z realizacją prac przewidzianych w ramach I i II Etapu realizacji umowy.
- 3. Spotkania, o których mowa w ust. 2, mogą być inicjowane również przez Wykonawcę.
- 4. Wszystkie spotkania, o których jest mowa w ust. 2, odbywać się będą w siedzibie Gminy. W okresie stanu zagrożenia COVID-19 dopuszcza się organizowanie spotkań z wykorzystaniem komunikacji zdalnej, po uzyskaniu zgody Gminy przesłanej drogą elektroniczną.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska o konieczności wprowadzenia zmian do projektu miejscowego planu w wyniku uzyskanych opinii, uzgodnień lub złożonych uwag. Zajęcie stanowiska winno nastąpić nie później niż 7 dni kalendarzowych od otrzymania prośby Gminy.
6. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, za wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy, materiałów wykorzystywanych na spotkaniach roboczych organizowanych w siedzibie Gminy oraz wyników prac poszczególnych etapów, dla których ustalone zostały wersje wydrukowane.

§ 3

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów umowy i przedmiotu umowy będzie siedziba Gminy.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów prowadzonych prac będą protokoły częściowego odbioru podpisane przez Gminę bez zastrzeżeń, a dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Gminę bez zastrzeżeń, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że Gmina zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy łącznie kwotę złotych brutto (słownie:), w tym 23% podatku VAT, przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji umowy, w następujących wysokościach:
 - 1) Etap I: kwota zł (słownie: zł), stanowiąca 40% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Etap II: kwota zł (słownie: zł), stanowiąca 40% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Etap III: kwota zł (słownie: zł), stanowiąca 10% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) Etap IV: kwota zł (słownie:zł), stanowiąca 10% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktur za realizację poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy będą podpisane bez zastrzeżeń odpowiednio protokoły częściowego odbioru, o których mowa w § 3 ust. 2, sporządzone po zakończeniu poszczególnych etapów i protokół odbioru końcowego, przy czym Wykonawca wystawiać będzie faktury wskazujące jako płatnika Miasto Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1, NIP 548-24-04-950.
3. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Gmina informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.

alternatywnie (w zależności od wyboru Wykonawcy)

Strony postanawiają, że faktura, o których mowa w ust. 4, jak również korekta faktury oraz duplikat faktury będą przesyłane przez Wykonawcę do Zamawiającego drogą elektroniczną z adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej: urząd@um.cieszyn.pl. Wykonawca zapewnia, że faktura będzie przesłana w dniu jej

wystawienia, w formie skanu, w formacie PDF oraz zapewnia autentyczność pochodzenia faktury, integralność treści faktury i jej czytelność.

4. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przedłożenia faktury Gminie.
6. Termin płatności wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Gminy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na każdym etapie, a także po odbiorze całości dzieła, w terminie wyznaczonym przez Gminę do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a zatem na zasadzie ryzyka.
2. Gmina ma prawo:
 - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego za odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego za nieobecność na debacie publicznej, Komisji Rady Miejskiej oraz sesji Rady Miejskiej, na które Wykonawca został zaproszony z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Gmina zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki ustawowe.
5. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku przekroczenia terminu wykonania poszczególnych prac opisanych w harmonogramach wynoszące co najmniej 30 dni kalendarzowych oraz gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Gminę na zmianę sposobu wykonywania usługi bezskutecznie upłynął.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, przy czym łączna kwota kar wymienionych w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

8. Łączna liczba dni przewidzianych dla Wykonawcy na realizację prac na poszczególnych etapach wykonania umowy, określonych w załączniku nr 1 do umowy, bez uwzględnienia dni wymienionych w pozycji nr 15, wynosi 315 dni. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 1, naliczana będzie po upływie łącznej liczby dni wskazanej w zdaniu poprzedzającym.

§ 7

1. Ze strony Gminy:
 - 1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim w Cieszynie:
p. Arkadiusz Skowroński, tel. 33 479 42 50, email: askowronski@um.cieszyn.pl,
 - 2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest p. Natalia Ogrodzka, tel. 33 4794258, email: srm@um.cieszyn.pl.
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) funkcję projektanta pełni tel., email:,
 - 2) osobą do kontaktów w sprawach formalnych dotyczących realizacji umowy wyznacza tel., email:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzy dniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,
 - 2) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 3) przeniesienie na Gminę autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. W przypadku, gdy korzystanie przez Gminę z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Gminy, jak i osób trzecich.
3. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Z chwilą dostarczenia Gminie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Gminę całość autorskich praw majątkowych do wyników prac wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- 1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu, publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyna, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,
 - 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację,
 - 6) dopracowania utworu, dokonywania wszelkich odmian przeróbek.
6. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Gminę lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy oraz czasu trwania realizacji poszczególnych etapów określonych w załączniku nr 1:
 - a) o czas odpowiadający długości przedłużającego się postępowania, w stosunku do przewidzianego przepisami prawa, o udzielenie uzgodnienia lub opinii, bądź przedłużającego się postępowania, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej
 - b) o czas niezbędny do ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym dla dokonania zmian, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu;
 - c) o czas odpowiadający długości przedłużającej się procedury legislacyjnej uchwalenia planu przez Radę Miejską Cieszyna – w przypadku niepodjęcia uchwały w czasie wskazanym w załączniku nr 1,
 - d) o czas niezbędny na wprowadzenie zmian – w przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - e) o czas niezbędny na wykonanie zamówienia dodatkowego – w przypadku jego udzielenia;
 - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT - kwota brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, a także kwoty brutto, o których mowa § 4 ust. 1 pkt 1-4, zostaną odpowiednio zmienione. W tym celu Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

- b) zmniejszenie zakresu usługi z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- 4) zmiana osoby wskazanej w § 7 ust. 2 pkt 1 - wyłącznie w sytuacjach spowodowanych obiektywną niemożnością wykonywania przez niej czynności. Wykazanie okoliczności leży po stronie Wykonawcy. Nowa osoba musi spełniać jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadać doświadczenie, które zapewniałoby uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów, jaką uzyskała oferta Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego.
4. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i po jego akceptacji przez drugą Stronę.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnianie informacji publicznej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

§ 13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Gminy.

Wykonawca

Gmina