

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na wykonanie usługi opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Małej Łąki i Boguszowic w Cieszynie

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Cieszyn
43 - 400 Cieszyn, Rynek 1
NIP: 548-24-04-950

2. Postanowienia ogólne:

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

Miejsce publikacji niniejszego zaproszenia: BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (<https://bip.um.cieszyn.pl/>),

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru wskazanego w uchwale Nr XXVI/302/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic, wraz z opracowaniem:
 - a) podstawowego opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego,
 - b) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
 - c) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- 2) Obszar objęty planem: ok. 346 ha.
- 3) Dokumenty, o których mowa w ppkt. 1, winny zostać opracowane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie opracowania podstawowego opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w zakresie czynności związanych z opracowaniem projektu planu.
- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy.

Kod i nazwa CPV:

CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej oraz zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym co najmniej jeden z nich musi dotyczyć obszaru o pow. min. 10 ha, z występującą na nim zabudową mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową, położonego na terenie miasta,
- 2) dysponuje (lub będzie dysponować) na potrzeby realizacji zamówienia osobą spełniającą jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: projektant), która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert opracowała (za datę opracowania uznaje się datę uchwalenia planu) co najmniej jeden projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o pow. min. 10 ha, z występującą na nim zabudową mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową, położonego na terenie miasta.

5. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oferty i dokumentów załączonych do oferty na zasadzie "spełnia / nie spełnia".
- 2) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) w celu wykazania spełnienia warunku wymienionego w pkt. 4 ppkt 1 - wykaz wykonanych usług, zgodnie ze wzorem określonym w zał. nr 2 do zaproszenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - b) w celu wykazania spełnienia warunku wymienionego w pkt. 4 ppkt 2 – oświadczenie dotyczące doświadczenia projektanta, zgodnie ze wzorem określonym w zał. nr 3 do zaproszenia.

Uwaga: Oświadczenie przedłożone wg wzoru określonego w zał. nr 3 do zaproszenia będzie również podstawą do ustalenia punktacji w kryterium opisanym w pkt. 7 ppkt 2.

6. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty:

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ofertę, która uzyskała najwyższą sumę punktów w ramach następujących kryteriów:

- 1) cena – maksymalnie 80 punktów,
- 2) doświadczenie projektanta – maksymalnie 20 punktów.

7. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryteriów oceny oferty:

1) Kryterium ceny:

Ocenie będzie poddawana cena brutto.

Zamawiający obliczy liczbę punktów za cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie ze wzorem:

$$C = C_{\min}/C_o \times 80$$

C – liczba punktów w kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena zaoferowana w nieodrzuconych ofertach,

C_o – cena za realizację oferty ocenianej.

2) Kryterium doświadczenie projektanta:

Na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, w oparciu o wzór stanowiący zał. nr 3 do

zaproszenia, Zamawiający przyzna 10 punktów za każde doświadczenie projektanta polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich pięciu lat (5 lat) przed upływem terminu składania ofert, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar (obszary) szczególnego zagrożenia powodzią, na którym występuje zabudowa (mieszkaniowa, usługowa lub produkcyjna).

Za datę opracowania uznaje się datę uchwalenia planu.

Maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego kryterium może wynieść 20 pkt..

8. Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony formularz oferty cenowej, stanowiący zał. nr 1 do zaproszenia,
- 2) wykaz wykonanych przez Wykonawcę usług (zał. nr 2 do zaproszenia - Wykaz usług) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- 3) oświadczenie dotyczące doświadczenia projektanta (zał. nr 3 do zaproszenia – Doświadczenie projektanta),
- 4) pełnomocnictwo (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia pełnomocnictwa) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu – tylko wówczas, gdy oferta podpisana jest przez pełnomocnika Wykonawcy.

9. Sposób złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie pisemnej (papierowej) lub w postaci elektronicznej, przy czym:

- 1) ofertę pisemną należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,
- 2) ofertę w postaci elektronicznej należy przesłać na adres: urząd@um.cieszyn.pl (sugeruje się równoczesne przesłanie oferty na adres srm@um.cieszyn.pl)

10. Termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 29 kwietnia 2021 r. do godziny 12.00 (decyduje data wpływu oferty).

11. Termin realizacji zamówienia:

574 dni kalendarzowe od podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do projektu umowy

12. Z wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

13. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

14. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Warunki zostały ustalone w projekcie umowy, stanowiącej zał. nr 4 do zaproszenia.

15. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

16. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny:

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

17. Informacja o planowanych zamówieniach w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługę, polegających na powtórzeniu podobnych usług:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługę, polegających na powtórzeniu podobnych usług.

18. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Arkadiusz Skowroński Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie
tel. 33 4794 250; e-mail: askowronski@um.cieszyn.pl.

19. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie bip.um.cieszyn.pl w dziale Zamówienia publiczne / Klauzula informacyjna (RODO).

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej
2. Formularz „Wykaz usług”
3. Formularz „Doświadczenie projektanta”
4. Projekt umowy
5. Uchwała NR XXVI/302/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic.

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

mgr Arkadiusz Skowroński