



OR-I.0053 *Zeleni*
wpłynęła dnia *20 XI 12*

Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2012-11-20

*P. Burmistrz
Proszę o rozpatrzenie.
20. 11. 2012.*

Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
[Signature]
mgr Bolesław Zemła

BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA
Pan
Mieczysław Szczurek

WNIOSEK

w sprawie: wykreślenia z uchwały w spr. określenia zasad wynajmowania lokali list przyspieszeń

Podtrzymuję swój wniosek z 29.05.2012 w sprawie wykreślenia z projektu uchwały w sprawie określenia *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn* zapisów dot. listy przyspieszeń (zał.nr1)

W mojej ocenie zasady umieszczania na liście przyspieszeń wskazane w Załączniku nr 1 II. 6) g) a. określające, że na liście przyspieszeń można umieścić osoby *legitymujące się zaświadczeniem lekarskim stwierdzającym wpływ dotychczasowych warunków zamieszkiwania na stan zdrowia w stopniu zagrażającym życiu wnioskodawcy bądź pozostałych domowników* są wysoce nieprecyzyjne.

Bez wątpienia, lekarz na podstawie historii choroby może wydać zaświadczenie ale tylko o stanie zdrowia pacjenta. Nie wiadomo na podstawie lekarz może stwierdzić zagrożenie życia wynikające z warunków mieszkaniowych? Wątpię aby lekarz przeprowadzał wizję lokalu mieszkalnego pacjenta. A jeżeli nie przeprowadza to nie może stwierdzić jakiegokolwiek wpływu warunków zamieszkiwania na stan zdrowia swojego pacjenta ?

Ponadto, wypada się zastanowić jakie wymogi winno spełniać zaświadczenie, aby było dokumentem uprawniającym do umieszczenia na liście przyspieszeń ?

Czy zaświadczenie, z którego wynika, iż *„obecna sytuacja życiowa pacjenta ma niekorzystny wpływ na przebieg leczenia i może pogarszać rokowanie, co zagraża życiu pacjenta”* spełnia taki wymóg ? Chyba nie, bo stwierdzenie „sytuacja życiowa” niekoniecznie jest tożsame z warunkami mieszkaniowymi.

Z kolei drugi zapis uprawniający do wpisania na listę przyspieszeń, określony w projekcie jako II.6 g)b. dotyczący najemców, w stosunku do których brak podstaw do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego z powodu kryteriów dochodowych pozwala im na skrócenie czasu oczekiwania na najem docelowy.

I tutaj wypada się zastanowić, czy to jest społecznie sprawiedliwe, żeby przyznawać pierwszeństwo osobie, która lokal socjalny uzyskała np. w 2010 roku, w

2011 roku przestała spełniać warunki najmu(przykład najemców lokali socjalnych na Bucewicza) i składa wniosek na najem na czas nieoznaczony oraz wniosek o umieszczenie na liście przyspieszeń przed osobą, która przykładowie, od ponad 10 lat oczekuje na taki sam najem.

Wobec powyższego wnioskuje jak we wstępie.

Z wyrazami szacunku

Janina Cichomska.....

Załączniki :


1..Wniosek z dnia 29. 05.2102



Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2012-05-29

*P. Burmistrz,
Proszę o rozpatrzenie,
29.05.2012.*

Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

mgr Bolesław Zemła

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA
Pan
Mieczysław Szczurek

WNIOSEK

w sprawie : wykreślenia z projektu uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn zapisów dotyczących listy przyspieszeń

Wnioskuje o wykreślenie z projektu uchwały zapisów dotyczących listy przyspieszeń. W uzasadnieniu podaję, że w projekcie uchwały w §8 i §9 uchwale wskazano grupy osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony jak i oznaczony zatem nieuzasadnione jest przyznawanie tego pierwszeństwa po raz drugi.

Moje wątpliwości budzi w szczególności dokumentowanie zaświadczeniem lekarskim *wplywu dotychczasowych warunków zamieszkiwania na stan zdrowia w stopniu zagrażającym życiu wnioskodawcy, bądź pozostałych domowników.* Na jakiej podstawie lekarz wydaje takie zaświadczenie? Czy posiada dane dotyczące rzeczywistych warunków zamieszkiwania osoby, której wydaje zaświadczenie?

Moje wątpliwości budzi również fakt, iż zaświadczenie praktycznie może być wykorzystywane dwukrotnie tj. do wejścia na listę oczekujących - ocena punktowa pkt.5 tabeli *Warunki mieszkaniowe (Zał.Nr1 do Uchwały)*, gdzie zostało wycenione na 5 punktów, jego ponowienie po umieszczeniu na liście podstawowej skutkuje umieszczeniem na liście przyspieszeń. Zatem zaświadczenie lekarskie ma większą moc, niż orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wycenione w tabeli na 10 - 15, gdyż pozwala uzyskać skierowanie do najmu z pominięciem wieloletniej kolejki oczekujących w tym osób, którym przyznaje się pierwszeństwo w §8 i §9 projektu Uchwały.

Jeżeli chodzi o osoby w stosunku do których brak jest podstaw do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres o osoby te powinny ubiegać się o najem w trybie zwyczajnym określonym w Dziale I załącznika Nr 2 do Uchwały, przy czym należałoby rozważyć dokonanie oceny punktowej tej sytuacji.

Z wyrazami szacunku


Janina Cichomska

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Cieszyn, dnia 5 czerwca 2012 roku

ZBM/DL/3201/2012



Pan

**Bolesław Zemła
Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna**

W związku z wnioskiem Radnej Rady Miejskiej Cieszyna znak BRM.0003.540.2012 z dnia 29 maja 2012 roku uprzejmie informuję, że z uwagi na wycofanie z porządku obrad Rady Miejskiej w miesiącu maju br. projektu uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn, proponowane zmiany zostaną rozpatrzone przy najbliższym opracowywaniu projektu uchwały.

Z poważaniem

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek

Rozdzielnik:

- 1x Pan Bolesław Zemła
Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna
- 1x Pani Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej Cieszyna
- 1x ZBM
- 1x Wydział OR a/a