

Cieszyn, 24 marca 2021 roku

Szanowna Pani  
Joanna Wowrzeczka  
Radna Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/ZF/987/2021

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 18 marca 2021 roku znak BRM.0003.295.2021 w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe informuję:

1. Średnie stawki w lokalach użytkowych wynajmowanych przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. według stanu na dzień 4 stycznia 2021 roku przedstawiają się następująco:

L. p.	BRANŻA	STREFA " o "	STREFA " I "	STREFA " II "	STREFA " III "
1.	Branża handlowa	36,20 zł/m <sup>2</sup>	24,37 zł/m <sup>2</sup>	16,77 zł/m <sup>2</sup>	12,84 zł/m <sup>2</sup>
2.	Branża usługowa	28,55 zł/m <sup>2</sup>	16,64 zł/m <sup>2</sup>	14,45 zł/m <sup>2</sup>	7,65 zł/m <sup>2</sup>
3.	Branża gastronomiczna	21,51 zł/m <sup>2</sup>	37,59 zł/m <sup>2</sup>	16,94 zł/m <sup>2</sup>	-
4.	Branża biurowa	-	4,99 zł/m <sup>2</sup>	4,51 zł/m <sup>2</sup>	3,36 zł/m <sup>2</sup>
5.	Branża magazynowa	-	7,22 zł/m <sup>2</sup>	4,73 zł/m <sup>2</sup>	2,68 zł/m <sup>2</sup>
6.	Banki	49,37 zł/m <sup>2</sup>	-	-	-
7.	Usługi finansowe	33,73 zł/m <sup>2</sup>	-	39,23 zł/m <sup>2</sup>	-
8.	Kancelarie prawne	-	9,39 zł/m <sup>2</sup>	-	-

Strefa „o”- lokale o wejściach skierowanych na płytę Rynku i ul. Głęboką.  
Strefa „1” – pozostałe lokale na ulicy Głębokiej i Rynku, Pl. Św. Krzyża, ulica Mennicza od Starego Targ, włącznie ulica Regera, ulica Wyższa Brama, ulica Szersznika, ulica Limanowskiego do Straży Pożarnej.



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 479 43 00 | [gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl](mailto:gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl)

Strefa „II” - ulica Zamkowa, ulica Szeroka, ulica Garncarska, ulica Olszaka, ulica Bóźnicza, ulica Matejki, ulica Bobrecka, ulica Mennicza od Starego Targu do ulicy Głębokiej,  
Strefa „III” - pozostałe ulice.

2. 12 marca 2021 roku Zarząd Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. podjął Uchwałę nr 23/2021 w sprawie dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju-rozwoj transgranicznej turystyki.” Na podstawie tej Uchwały najemcy komunalnych lokali użytkowych położonych przy ul. Głębokiej i Pl. Św. Krzyża mogą skorzystać z:

- jednorazowego obniżenia stawki czynszu najmu w wysokości 10% za okres faktycznych utrudnień związanych z robotami budowlanymi prowadzonymi bezpośrednio przed wejściem do lokalu użytkowego; rozumianymi jako prace prowadzone w pasie chodnika umożliwiającego wejście do lokalu użytkowego najemcy, na okres nie dłuższy niż 2 miesiące, oraz
- jednorazowego obniżenia stawki czynszu najmu w wysokości 10 % w związku z pracami prowadzonymi na ulicy Głębokiej oraz Pl. Św. Krzyża na okres do 30 czerwca 2021 roku.

31 grudnia 2020 roku została uchylona poprzednio obowiązująca Uchwała w tej sprawie z uwagi na to, że podstawą udzielenia ulg miał być zaproponowany przez wykonawcę robót harmonogram, który stanowił jej integralną część. W związku z tym, że faktyczny przebieg robót nie pokrywał się z harmonogramem przedmiotowa uchwała została uchylona.

3. Zaproponowane przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w komunalnych lokalach użytkowych zlokalizowanych przy ul. Głębokiej oraz Pl. Św. Krzyża ulgi w opłacie czynszu na podstawie tej uchwały miały na celu złagodzenie skutków wynikających z prowadzonych prac przy ul. Głębokiej i Pl. Św. Krzyża.

Ulgę te są niezależne od pomocy udzielonej przedsiębiorcom w związku z trudną sytuacją wywołaną wirusem SARS oraz na podstawie odrębnych uregulowań dotyczących najmu komunalnych lokali użytkowych. Łącznie wysokość pomocy udzielonej przedsiębiorcom w 2020 roku wynosiła **(576.021 zł brutto)**

Z poważaniem  
Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkiwicz<sup>(3)</sup>

Sporządziła: Elżbieta Domagała Prezes Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

Rozdzielnik:

- 1x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Joanna Wówrzeczka
- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a