

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 roku, położonych na obszarze Gminy Cieszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 611) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873)

§ 1. 1. Sporządzam zestawienia danych za I i II półrocze 2020 roku dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Cieszyn, stanowiące załączniki do zarządzenia.

2. Zestawienia, o których mowa w ust. 1 ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz udostępniam na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkiwicz

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|---------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-70 | | 1971-2002 | | po 2002r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | | | | | 1) 3,54 2) 3,82 | | | | |
| | B | | | | | | 4,01 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 13,20 | | 4,36 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| | A | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| powyżej 80 m ² | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta
Groszkiem
 Gabriela Staszkievicz
 (2)

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|---------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-70 | | 1971-2002 | | po 2002r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | | | | | 1) 3,54 2) 3,82 | | | | |
| | B | | | | | | 4,01 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 13,20 | | 4,16 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| | A | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| powyżej 80 m ² | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta
Gorazdkiemu
 Gabriela Staszkiwicz
 (2)