

GN.0003.3.4.2013
GN.KW.00596.2013



Cieszyn, dnia 31 maja 2013 r.

Sz. P.

**Bolesław Zemła
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na wniosek Pani Radnej Janiny Cichomskiej, znak BRM.0003.996.2013 z dnia 14 maja 2013 r. uprzejmie informuję, że wszczęte postępowanie administracyjne ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oddanych w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie i Przedszkola nr 19 w Cieszynie. Efektem tego postępowania winno być objęcie prawem trwałego zarządu całej działki nr 30/80 obrębu 21. Zgodnie ze stanem obecnym jedynie część działki nr 30/80 jest objęta trwałym zarządem, który został ustanowiony na rzecz w/w jednostek organizacyjnych wraz z przypisaniem im wysokości udziałów w tym prawie. Wysokość udziału została określona na podstawie powierzchni użytkowej budynku znajdującego się na działce oraz powierzchni użytkowych zajmowanych przez MOPS i Przedszkole nr 19. Szersze uzasadnienie konieczności dokonania przedmiotowej regulacji zostało przedstawione w odpowiedzi z dnia 16 maja 2013 r. znak GN.0003.3.3.2013 na wniosek Pani Radnej Haliny Bocheńskiej z dnia 8 maja 2013 r. znak BRM.0003.992.2013 oraz na sesji Rady Miejskiej Cieszyna dnia 23 maja 2013 r.

Pragnę w tym miejscu jeszcze raz podkreślić, że oddanie w trwały zarząd dodatkowej części nieruchomości nie ogranicza definitywnie jej przeznaczenia tylko i wyłącznie do ściśle rozumianej działalności jednostek organizacyjnych stanowiącej cel podstawowy ustanowienia tego prawa. Możliwym jest wykorzystanie części nieruchomości na inne cele. Przepisy prawa pozwalają również na zawarcie przez jednostki organizacyjne umów najmu, dzierżawy albo użyczenia z podmiotami zewnętrznymi np. spółdzielniami mieszkaniowymi, które mogłyby wykorzystać ten teren w celach sportowo-rekreacyjnych.

Natomiast w odniesieniu do znajdującej się w sąsiedztwie działki nr 7/7 obrębu 21, stanowiącej teren po byłym placu zabaw, uprzejmie informuję, że nie jest prowadzone postępowanie administracyjne mające na celu oddanie nieruchomości w trwały zarząd. Nie jest również planowane przekazanie tego terenu na rzecz MOPS-u i Przedszkola nr 19. Z uwagi na

znaczne zaangażowanie budżetu Miasta, m.in. w realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”, nie jest także możliwe zrealizowanie na tej działce ogólnodostępnego placu zabaw w roku bieżącym.

Przepraszam za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi.

Z poważaniem



Rozdzielnik:

- 1 x Adresat,
- 1 x Radna Rady Miejskiej – Pani Janina Cichomska,
- 1 x Wydział GN,
- 1 x Wydział OR a/a.