

Joanna Wowrzeczka

Cieszyn, 18.03.2021

BM

*Proszę o odpowiedź*

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Szanowny Pan

Remigiusz Jankowski

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Cieszyna  
*[Signature]*

*Lukasz Bielski*

Zapytanie

**Dot. Umowy DIZ.27.55.2020.GS – zawartej 08.07.2020 r. w Cieszynie pomiędzy Gminą Cieszyn a Polskimi Surowcami Skalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich dot. projektu „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”**

W związku z otrzymanymi materiałami wnoszę następujące pytania i uwagi.

Pomiędzy wzorem umowy (załącznik nr 4 do SIWZ, nr zamówienia 5/ZP/DIZ/2020) a oryginałem umowy zawartej 08.07.2020 r. w Cieszynie podpisanej przez Zamawiającego a Wykonawcą istnieje kilka zastanawiających rozbieżności:

	Wzór umowy	Umowa podpisana	Uwagi i pytania
petitum	petitum	petitum	Brak nazwania Polskich Surowców Skalnych Sp. z o.o. Grupa Budowlana z siedzibą w Bielanych Wrocławskich "Wykonawcą", chociaż w umowie wielokrotnie widnieje "Wykonawca", mimo że nie został on określony w petitum.
§ 2	Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 niniejszej umowy w terminie do 30.08.2021 r.	Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 niniejszej umowy w terminie do 31.05.2021 r.	Skrócenie terminu wykonania zamówienia można zakwalifikować jako zmianę nieistotną. Skąd jednak taka zmiana w zapisie? Na jakiej podstawie?

§ 3 p.6	Termin płatności wynosić będzie <b>do 21 dni</b> od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury	Bez zmian § 3 p.6	Od 1 stycznia 2020 roku obowiązuje znowelizowana Ustawa o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. W transakcji handlowej, w której dłużnikiem jest podmiot publiczny czyli Urząd Miasta, a Wierzycielem jest Przedsiębiorca dopuszczalnym terminem zapłaty jest <b>30 dni</b> . Skutek wydłużenia terminu płatności wpływa na <b>poprawę płynności finansowej Gminy</b> . Proszę o wyjaśnienie dlaczego zamiast 30 dni przyjęto 21.
§ 8 p.1	Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, drogowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozbiórkowe, roboty elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy etc. ....	Zatrudnianie przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, drogowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozbiórkowe, roboty elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy etc.	W obydwu przypadkach winno się użyć: <u>Wykonawca</u> lub <u>Podwykonawca</u> . Przy czym, bez względu na powyższe Gmina wymaga zatrudnienia pracowników tytułem umowy o pracę, ale nie wskazuje na konsekwencje w razie gdyby Zamawiający nie spełnił wymagań. Bez określenia w umowie konsekwencji zapis ten traci sens. Dlaczego nie zadbano o kompletny zapis?

**W § 3** brakuje treści typowej dla tego rodzaju umów:

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz innymi dokumentami wymienionymi w jej treści, których treść należy brać pod uwagę przy wykonywaniu zamówienia oraz że znane mu są wszystkie określone przez Zamawiającego warunki realizacji zamówienia określonego niniejszą umową.

Wykonawca oświadcza, iż zawodowo trudni się świadczeniem usług odpowiadających przedmiotowi umowy, a także posiada należyte doświadczenie, możliwości finansowe pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy, dysponuje wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.”

Być może stosowne oświadczenia są załącznikami do umowy i nie podano ich do wiadomości publicznej – proszę o wyjaśnienie czy stosowne oświadczenia są złożone.

W kategorii NADZÓR NAD WYKONANIEM ROBÓT brakuje zapisów typu:

1. *Ze strony Wykonawcy czynności:*

- *Kierownika budowy wykonywał będzie ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności .....,*
- *Kierownika robót branżowych wykonywał będzie ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności .....,*
- *Kierownika robót branżowych wykonywał będzie ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności .....*

*Na osobie Kierownika budowy spoczywa obowiązek pełnej koordynacji działań związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.*

2. *Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany sprawować będą:*

*Inspektor nadzoru: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w ..... nr .....*

*Inspektor nadzoru robót elektrycznych: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w ..... nr .....*

*Inspektor nadzoru robót sanitarnych: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w ..... nr.....*

3. *Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nadto Inspektorzy nadzoru upoważnieni są do kontroli rozliczeń finansowych związanych z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.*

4. *W przypadku konieczności dokonania zmiany którejkolwiek z osób, wymienionych w § ..... umowy, Wykonawca przed dokonaniem zmiany zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowana osoba legitymuje się uprawnieniami oraz doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoba zmieniana, wskazana w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, na co najmniej 3 dni przed dniem planowej zmiany dane osoby, której chce powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy / kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie właściwych uprawnień, okresu ich posiadania oraz doświadczenia.*

Czy istnieją stosowne zapisy, jeśli nie to dlaczego uznano je za nieistotne?

W kategorii WARUNKI REALIZACJI ROBÓT nie umieszczono w umowie (ani w SIWZ) informacji, na temat tego, że roboty budowlane związane z realizacją **zamówienia mogą być prowadzone w konkretnie ustalonych godzinach (np. od 7:00-20:00 – kwestia nie zaburzania miru domowego).**

Nie znajduję także informacji o tym, iż przed protokolarnym przejęciem od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca **zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych** oraz tego, że Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE , brakuje informacji na temat **osób odpowiedzialnych** za realizację postanowień umowy ze strony Zamawiającego oraz ze strony Wykonawcy. W SIWZ wskazane są jedynie osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami (Przemysław Starszy Specjalista MZD w Cieszynie – w zakresie przedmiotu zamówienia, Grzegorz Szewieczek – Starszy Inspektor MZD w Cieszynie – w zakresie procedur przetargowych) – ale to nie są osoby odpowiedzialne.

