

BOM. 0003. 444. 2012

Janina Cichomska  
Radna  
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2012-02-21



**BURMISTRZ MIASTA**  
Pan  
**Mieczysław Szczurek**

## WNIOSEK

**w sprawie:** wykreślenia z projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zapisu „lub ich następców prawnych”

Wnioskuje o wykreślenie z projektu uchwały z §1 ust.2 zapisu „**lub ich następców prawnych**”.

W uzasadnieniu podaję, iż lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu gminy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (art.37 ust.2 pkt1) w trybie bezprzetargowym mogą być zbywane jedynie na rzecz osób uprawnionych, a osobami uprawnionymi są zgodnie z art.34ust.1pkt.3 **najemcy lokali mieszkalnych** jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Ustawa nie rozszerza tego prawa na rzecz **następców prawnych** najemców.

Ponadto zgodnie z art. 68 z zapisem § 1 ust.1 Uchwały RM Cieszyna Nr VI/38/11 **stawki procentowe bonifikat określone są dla lokali mieszkalnych zbywanych przez gminę Cieszyn na rzecz najemców, a nie na rzecz najemców lub ich następców prawnych**, zatem nieoczekiwane rozszerzenie uprawnienia, które pojawia się w §1ust.2 nie znajduje uzasadnienia.

Pozostawienie tego zapisu, w mojej ocenie, skutkować będzie stwierdzeniem przez nadzór prawny Wojewody nieważności Uchwały co najmniej w zakresie §1 ust.2 pkt.1) i 2).

Upzejmie proszę o wprowadzenie wskazanej powyżej zmiany w formie autopoprawki .

Z poważaniem

Janina Cichomska.....

