

Cieszyn, 9 marca 2021 r.

**Sz.P.
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

GN.0003.1.2021

Odpowiadając na zapytanie Radnego Pana Krystiana Kukuczka znak: BRM 0003.287.2021 z dnia 25.02.2021 roku dotyczące starego kina elektrycznego przy ul. Śrutarskiej 39 w Cieszynie uprzejmie informuję, że skutkiem wieloletnich działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego, postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie z 2013 r. stwierdzającym nabycie poprzez zasiedzenie ostatniego udziału ww. nieruchomości, Gmina Cieszyn stała się jej wyłącznym właścicielem. Z uwagi na stan prawny nieruchomości, nakłady czynione na budynki do chwili zasiedzenia nieruchomości przez Gminę Cieszyn ograniczały się wyłącznie do nakładów koniecznych, zapewniających bezpieczne użytkowanie nieruchomości. Możliwe do wykonania prace zabezpieczające w budynku przy ul. Śrutarskiej 30C, którego stan według pierwszej opinii technicznej z VII 1996 r. określono już wówczas ogólnie jako stan katastrofalny, prowadzono sukcesywnie zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem rzeczoznawców budowlanych, specjalistów w dziedzinie konstrukcyjno-budowlanej:

- w 2004 r. wykonano wzmocnienia ściany ryglowej w poziomie piwnicy oraz wykonano stemplowanie stropu nad piwnicą w poziomie I,
- w 2018 r. wykonano najpoważniejsze prace zabezpieczające ściany ryglowej w poziomie piwnic I i II od strony ul. Przykopa – stalowa konstrukcja wewnątrz obiektu podtrzymująca zagrożone elementy, naprawa dachu,
- okresowo dokonywano tzw. bieżących napraw dachu w miejscach pojawiających się przecieków,
- w 2020 r. w kolejnej ekspertyzie z VIII 2020 r. rzeczoznawca określił stan zabezpieczeń wykonanych w 2018 r. określono jako dobry. Obiekt jako całość jest w stanie katastrofalnym. Poważne uszkodzenia stropodachu nad parterem w strefie przylegającej do ul. Przykopa mogą spowodować lawinową katastrofę całej części przylegającej do ul. Przykopa pomimo zabezpieczeń, które wykonano w strefie ściany ryglowej piwnic poziomu I i II. Stwierdzono brak możliwości wykonania innych, dodatkowych zabezpieczeń i podjęcie niezwłocznych decyzji o dalszym losie budynku.

W związku z rozważaniem różnych sposobów zagospodarowania nieruchomości, zarządzeniem nr 0050.204.2019 z dnia 25 marca 2019 r. powołany został zespół mający na celu wypracowanie propozycji dalszego wykorzystania obiektu. Zespół, po odbyciu kilku posiedzeń oraz przeanalizowaniu stanu technicznego, propozycji różnych możliwych



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 479 4 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

funkcji dla obiektu oraz biorąc pod uwagę wysokość koniecznych nakładów na ewentualną rewitalizację obiektu zarekomendował jego zbycie. Przedmiotowe budynki zostały wpisane do rejestru zabytków po nr A263/77a, a także znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Miasta Cieszyn wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018. Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W chwili obecnej, został złożony wniosek do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach o wydanie pozwolenia na zbycie zabytku nieruchomego. Zgodnie z uchwałą Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, dopuszcza się do zbycia w całości budynki wolne od najemców a także zezwala się na zbycie w drodze przetargu lub po bezskutecznym przeprowadzeniu co najmniej dwóch przetargów do sprzedaży w formie rokowań m.in. budynki lub udział w budynkach, dla których nie wydano zaświadczenia o samodzielności lokali.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Grażyna Staszkievicz
Grażyna Staszkievicz
(3)

Sporządził/a: Izabela Golec – inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krystian Kukuczka,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski,
- 1 x a/a.