



załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy  
numer zamówienia: ZPIF.271.1.1.2021

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Cieszynie pomiędzy:

**Gminą Cieszyn**, 43-400 Cieszyn, Rynek 1 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,  
w imieniu której występuje:

.....,

a

.....

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej również Pzp, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: Budowa transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z przestrzenią ekspozycyjną przy granicznym Moście Przyjaźni na szlaku cieszyńskiego tramwaju współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska - Polska 2014-2020.**
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu pełen zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, zawarty w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Zamówienie obejmuje następujący zakres:
  - a) nadzór nad rozbiórką dawnego budynku Straży Granicznej przy ul. Zamkowej 1,
  - b) nadzór nad budową kubaturowego budynku transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,
  - c) nadzór nad wykonaniem instalacji: wodociągowej, w tym hydrantowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, odgromowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, słaboprądowej,
  - d) nadzór nad wykonaniem przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zrzutem wody do kanału Młynówki, energetycznego, teletechnicznego/ monitoringu.

- e) nadzór nad zagospodarowaniem terenu przyległego: wykonanie utwardzenia terenu, wykonanie płyty fundamentowej pod replikę tramwaju, wykonanie schodów terenowych, wykonanie nasadzeń zieleni.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez niego osobiście oraz /lub przez inne osoby posiadające uprawnienia w zakresie wymaganym do wykonania zamówienia.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wynikający z obowiązujących ustaw, postanowień, zarządzeń i decyzji z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W ramach pełnionej kontroli jest on zobowiązany do:
  - 1) wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - 2) przygotowania wraz z Zamawiającym wszystkich dokumentów dotyczących zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, zgodności z umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz pisemne zgłoszenie odstępstw i nieprawidłowości dotyczącej dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu,
  - 4) analizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę i przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia,
  - 5) bieżącej kontroli terminowości wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 6) analizowania i weryfikacji dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót, w tym w szczególności do weryfikacji wniosków o zatwierdzenie materiałów,
  - 7) sprawdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych, w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, jakości robót, wbudowanych materiałów (w tym sadzonek roślin a w szczególności krzewów) z uwzględnieniem kontroli dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapobiegania używaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz sprawowania kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów na budowie,
  - 8) systematycznego monitorowania i dokumentowania postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym i informowania

- Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania oraz proponowania programów naprawczych,
- 9) wezwania wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy oraz niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
  - 10) kontroli nadzorowanych robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy oraz przepisów o ochronie środowiska,
  - 11) współpracy z osobami sprawującymi nadzór autorski w tym: wnioskowania o konieczność pobytu projektanta na budowie, egzekwowania od projektanta poprawy/uzupełnienia dokumentacji w przypadku ujawnienia jej wad lub naniesienia zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji robót,
  - 12) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
  - 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w protokołach zaawansowania robót,
  - 14) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
  - 15) wydawania kierownikowi budowy (kierownikom robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących realizowanego zadania, w szczególności dot. usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz wyceny robót,
  - 16) żądania od kierownika budowy (kierowników robót) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
  - 17) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru - nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. Pobyty inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie muszą być dokumentowane wpisami do dziennika budowy,
  - 18) rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem, problemów natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót,
  - 19) organizowania i prowadzenia porad technicznych – rad budowy, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postępek robót. W naradach i spotkaniach powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania. Inspektor Nadzoru będzie brał także udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego po uzgodnieniu terminu,
  - 20) udziału w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót, w szczególności uczestniczenia w pracach komisji technicznych, powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych problemów budowy w toku jej realizacji,

- 21) informowania Zamawiającego o: konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót, zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania robót budowlanych oraz uzgadniania z Zamawiającym sposobu postępowania, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
- 22) sprawdzania i weryfikacji kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, niezwłocznie od dnia ich otrzymania,
- 23) sporządzania protokołów negocjacji, w przypadku konieczności wykonania - przez wykonawcę - robót zamiennych, zawierających wstępnie uzgodnione z wykonawcą robót ceny dla robót zamiennych. Protokoły negocjacji stanowiąc będą załącznik do Protokołów konieczności. Wnioski o wykonanie ww. robót wraz z Protokołami konieczności, protokołami negocjacji i innymi dokumentami zawierające wstępnie określone ustalenia Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu – ostateczne warunki negocjuje i zatwierdza Zamawiający,
- 24) kontrolowania czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy. Pisemnie informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
- 25) występowania na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą robót, wraz z jego uzasadnieniem i szczegółowym udokumentowaniem,
- 26) sprawdzania i odbioru robót zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych zrealizowanych elementów zadania oraz potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego do 3 dni od dnia zgłoszenia,
- 27) opracowywania dla Zamawiającego informacji na temat realizowanego zadania, w tym materiałów niezbędnych do przygotowania sprawozdań, raportów, rozliczeń, wniosków o płatność oraz wszelkich dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 28) potwierdzania w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, prób i sprawdzeń oraz należytego urządzenia i uporządkowania placu budowy, przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych zadań i przekazania do użytkowania,
- 29) sprawdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz przygotowania wraz z Zamawiającym wszystkich dokumentów dotyczących wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie,
- 30) sprawdzenia wykonania zadania i jego zgodności z dokumentacją projektową,

- 31) uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji, uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury oraz wsparcie w komisjach przeglądów gwarancyjnych,
  - 32) sprawdzenia wykonania dokumentacji powykonawczej niezwłocznie po jej otrzymaniu,
  - 33) dokumentowania przebiegu realizacji robót poprzez wykonanie zdjęć aparatem cyfrowym. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej zostanie dostarczona na nośniku danych (np. płycie CD/DVD, pendrive, itp.) do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia końcowego rachunku za nadzór nad zadaniem,
  - 34) dostarczania dokumentacji fotograficznej robót, w tym w szczególności robót zanikających, na bieżąco tj. nie rzadziej niż raz na miesiąc,
  - 35) udziału w kontrolach zewnętrznych zadania, na wnioski Zamawiającego, oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i informacji,
  - 36) przygotowania sprawozdania z zakresu robót budowlanych i pozostałych do wykonania robót w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót oraz sprawdzenia i zatwierdzenia szczegółowej inwentaryzacji robót.
  - 37) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w powyższych punktach, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
4. Dodatkowo Wykonawca winien być do dyspozycji na każde wezwanie Zamawiającego i pojawić się na budowie po ..... godz. od wezwania (uzupełnione zostanie zgodnie z ofertą-kryterium).
  5. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru (Wykonawca) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
  6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia mienia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś inspektor nadzoru (Wykonawca) zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie do 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
  7. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

### § 3

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. (Termin wykonania robót ustalony został na 15 miesięcy od dnia podpisania umowy-).
2. Podjęcie realizacji umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego oraz zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez powierzenia jego realizacji podwykonawcom / z powierzeniem wykonania części zamówienia do wykonania podwykonawcom - zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
  - 1) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  - 2) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części zamówienia.
3. Obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych zakresach branżowych pełnić będą:
  - 1) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr .....z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 2) .....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ..... z dnia .....wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 3) .....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: ..... z dnia .....wydane przez ....., będący członkiem .....

zwani dalej kluczowymi specjalistami.
4. Odpisy uprawnień budowlanych osób określonych w ust. 3 znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Budowa transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z przestrzenią ekspozycyjną przy granicznym Moście Przyjaźni na szlaku cieszyńskiego tramwaju** określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.

3. Ustala się płatność częściową za wykonaną usługę proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych robót budowlanych (jednak nie mniej niż 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1). -zaakceptowanych w protokole zaawansowania robót.
4. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury do ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę ostateczną o wartości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury.
7. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 9.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem/nie jest płatnikiem (niewłaściwe skreślić) podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... Faktury należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.
9. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 11, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
10. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
11. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr .....
12. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 7, w przypadku, o którym mowa w ust. 9 rozpoczyna swój bieg od dnia wskazania rachunku bankowego spełniającego wymaganie określone w ust. 9.

## § 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru etapu (części) robót zgłoszonego przez wykonawcę robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, nie więcej

jednak niż 20 % wartości tego wynagrodzenia, liczony po 5 dniach roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru,

- b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy (inspektora nadzoru) na obowiązkowej kontroli prowadzonych robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieobecności,
  - d) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) za każdą godzinę spóźnienia w dotarciu na budowę na wezwanie Zamawiającego (w odniesieniu do zadeklarowanego czasu przyjazdu w złożonej ofercie – nie dotyczy w przypadku uzyskania 0 pkt w kryterium dostępność) w wysokości 1 000 zł za każdą godz. spóźnienia,
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w tym w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia
  - g) w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
  4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 oraz ograniczenie wynikające z ust 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

## § 7

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do współdziałania i kontaktów:

- a) ze strony Zamawiającego - ..... tel. (.....)
- b) ze strony Wykonawcy - ..... tel. (.....)

## § 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
  - 1) jeżeli ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji



- przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca bez usprawiedliwienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 5) gdy Wykonawca regularnie ~~opóźnia się~~ wleka w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 6) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
  3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
  6. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje oprócz okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- e) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych w szczególności w okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, lecz nie mniej jednak niż do ~~50~~20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy,
- f) w przypadku zwiększenia zakresu, a tym samym wartości nadzorowanych robót budowlanych ponad te które zostały określone pierwotnie, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu proporcjonalnie do zwiększenia zakresu nadzorowanych robót. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zwiększenie wynagrodzenia z tego tytułu w przypadku gdy wartość nadzorowanych robót wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do pierwotnie ustalonej wartości lub w przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór branżowy, który na etapie zawierania umowy nie był wymagany. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania wzrostu kosztów realizacji zamówienia w związku z wzrostem wartości nadzorowanych robót lub rozszerzenia zakresu nadzoru oraz określenie wartości wzrostu kosztów.
- g) w przypadku wzrostu kosztów realizacji zamówienia mających istotne znaczenie na wykonanie zamówienia w szczególności: cen paliw, materiałów biurowych, ubezpieczeń itp. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy przy jednoczesnym wykazaniu wzrostu istotnych kosztów realizacji zamówienia o co najmniej 10% w stosunku do tych obowiązujących w dniu otwarcia ofert. Podstawą określenia wzrostu cen są wskaźniki wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z kolejnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawca może wystąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy od złożenia poprzedniego wniosku.
- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
- a) wstrzymanie realizacji robót i nadzoru nad nimi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót oraz nadzoru nad nimi,
  - c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
  - d) wydłużenie terminu realizacji umowy z wykonawcą robót,
  - e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót,

koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,

- f) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych w szczególności w okolicznościach o których mowa w art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru do czasu dokonania inwentaryzacji wykonanych robót i ich rozliczenia.
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru; nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany inspektora nadzoru nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
  - c) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy,
  - d) zmiany ogólne:
    - zmiana adresu / siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
    - zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
    - zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.

**3.** W przypadkach określonych w ust. 2, pkt 1, lit. a-d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.



4. W przypadkach określonych w ust. 2, pkt 1, lit. f i g Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po złożeniu wniosku o zmianę umowy.
5. Maksymalny wzrost wynagrodzenia w wyniku okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 lit. f i g nie może przekroczyć 5% pierwotnej ceny umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 2, pkt 1, lit. a-g Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia zawierający w szczególności uzasadnienie wprowadzonych zmian.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 1 lit. f i g Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z podwykonawcami jeśli w trakcie realizacji zamówienia korzysta z podwykonawców.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2176) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

#### § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **Załączniki do umowy:**

Oferta – zał. Nr 1

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**