

Burm: 0003. 921. 2013  
Wpł. 13. 02. 2013  
Podpis

OR-I.0053 ..... 2013  
wpłynęła dnia ..... 14. 02. 13.

Janina Cichomska

Radna

Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2013-02-13

**BURMISTRZ**

**MIASTA CIESZYNA**

Pan

**Mieczysław Szczurek**

P. Burmistrze  
Proszę o odpowiedź

13. 02. 2013r.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*H. Bocheńska*  
mgr inż. Halina Bocheńska

### INTERPELACJA

**w sprawie:** rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez inne niż  
gmina podmioty

W 2010 roku planowano przeprowadzenie przez gminę Cieszyn w ramach LIM inwestycji w zakresie uzbrojenia terenów przy ul. Skrzypka oraz Konopnickiej, na których planowano rozwój budownictwo wielorodzinnego realizowanego przez deweloperów. W efekcie, po zrealizowaniu inwestycji budowlanych miały zostać oddane do użytku 2 budynki przy ul. Skrzypka z 30 lokalami mieszkalnymi i aż 120 mieszkań przy ul. Konopnickiej. Niestety do realizacji budownictwa w systemie deweloperskim nie doszło.

Zastanawiam się dlaczego? Zastanawiam się dlaczego inicjatorom budownictwa nie udzielono wsparcia, chociażby poprzez zawarcie porozumienia na mocy, którego miasto byłoby po stronie najemcy a deweloper wynajmującego. W efekcie tak podpisanej umowy deweloper zyskałby pewność prawną, jeżeli chodzi o realizowanie zobowiązań wynikających tytułu płatności należności czynszowych. Miasto z kolei borykające się z problemem deficytu mieszkaniowego mogłoby kierować do wynajętych mieszkań osoby oczekujące na przydział lub zainteresowane zamianą dotychczas zajmowanego lokalu.

Dodaję, że zgodnie z zapisami aktualnego jak i poprzedzającego go *Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cieszyn* w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,

gmina może wynajmować lokale należące od innych właścicieli w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych (Dział H.I. pkt.10). Niestety

W związku z powyższym proszę o informację

1. Z jakich powodów deweloperzy wstrzymali swoje plany w zakresie budownictwa wielorodzinnego, które miało być realizowane przy ul. Skrzypka i ul. M. Konopnickiej ?
2. Kiedy i w jaki sposób będzie realizowany zapis o wynajmie przez gminę lokali od innych właścicieli ?
3. Czy rozważano i planuje się realizację budownictwa mieszkaniowego w formule PPP?

z wyrazami szacunku

Janina Cichomska.....

