

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Cieszyn, dnia 26 lutego 2013 r.

Pani Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej Cieszyna
w/m

W odpowiedzi na Pani interpelację znak: BRM.0003.921.2013 z dnia 13 lutego 2013r., w sprawie rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez inne niż gmina podmioty informuję co następuje, w kolejności postawionych pytań.

Ad. 1

W zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego przez prywatnych przedsiębiorców w systemie deweloperskim, należy stwierdzić, że są to indywidualne decyzje biznesowe inwestorów, działających w oparciu o rachunek ekonomiczny.

W piśmie nr SRM.I.ZD-62/10 z dnia 22 kwietnia 2010r, w odpowiedzi na Pani zapytanie w podobnej sprawie przekazana została informacja, że z uwagi na niekorzystną sytuację na rynku nieruchomości, deweloperzy wstrzymali swoje plany w zakresie budowy budynków mieszkalnych. W tej sytuacji, Gmina nie podjęła działań mających na celu kontynuację budowy uzbrojenia terenu w ramach Lokalnych Inicjatyw Mieszkaniowych w tym obszarze.

Ad. 2

Uchwała Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn określając inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy daje m. in. możliwość wynajmowania lokali mieszkalnych od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Gminy.

W 2009 roku Burmistrz Miasta zwrócił się z prośbą do czterech Spółdzielni Mieszkaniowych, mających siedzibę na terenie Cieszyna, o wskazanie w ich zasobach mieszkaniowych wolnych lokali mieszkalnych, które mogłyby zostać oddane Gminie w najem z przeznaczeniem na potrzeby socjalne. Trzy Spółdzielnie odpowiedziały, że nie dysponują wolnymi lokalami, które mogłyby przeznaczyć na takie cele.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” wskazała lokale, jednak zajmowane przez byłych spółdzielców, co do których sąd orzekł eksmisję. Pisma tego nie można było potraktować jako zgodę i chęć podjęcia współpracy z Gminą Cieszyn w kwestii rozwiązania problemu mieszkań socjalnych w naszym mieście, ale jako dążenie do rozwiązania problemów z lokatorami tej Spółdzielni kosztem Gminy.

Wówczas Burmistrz Miasta poinformował Spółdzielnię „Cieszynianka”, że istnieje również możliwość wynajęcia przez Gminę od Spółdzielni wolnych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem do wynajęcia na rzecz osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego. W przypadku zaakceptowania przedstawionych warunków współpracy Spółdzielnia miała sprecyzować ofertę w zakresie wynajmu lokali spółdzielczych na rzecz Gminy Cieszyn. Do dnia dzisiejszego oferta taka nie wpłynęła.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapis Działu D. w/w Uchwały, zgodnie z którym: „Przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych przez Gminę od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód przyjmować określone w niniejszym Dziale zasady ustalania stawek czynszowych dla podnajemców.”

Ponadto informuję, że lokale socjalne na realizację wyroków eksmisyjnych uzyskiwanych przez wszystkie Spółdzielnie wskazywane są niezwłocznie.

Ad. 3

W chwili obecnej nie rekomenduję realizacji budownictwa na wynajem w formule Partnerstwa Publiczno – Prywatnego w szczególności z tego powodu, że powstałe w tej formule mieszkania nie stanowiąby mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x Pan Bolesław Zemła

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

1 x Wydział SRM

1 x Wydział OR

