

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowa- nia przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka zabudowana KW nr BB1C/00013330/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 21 obr. 28	0,0432	Udział wynoszący 3/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi, składający się z działki nr 21 obr. 28 o pow. 432 m ² , położonej w Cieszynie, przy ul. Frysztańskiej 27. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym Frysztańska 27 oraz zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny usytuowany w granicy północno-wsch., część działki, swoją południową ścianą przylega do sąsiedniego budynku. Dojazd bezpośrednio z ul. Frysztańskiej, ze względu na usytuowanie budynku mieszkalnego zaraz przy ulicy brak możliwości bezpośredniego zjazdu na działkę. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Pow. użytkowa budynku wynosi 222,00 m ² , kubatura 1646,00 m ³ . Budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, budynek 3 kondygnacyjny. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna i gazowa. Fundamenty z cegły ceramicznej, ściany budynku z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Strop drewniany, na dźwigach stalowych oraz sklepie-	brak PLANU; wg zapisów Studium: PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	260 000,00	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

				nie ceglane. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu blachą falistą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna drewniana zespolona, na korytarzach stolarka drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa płycinowa i drewniana, ogrzewanie lokali piecami kaflowymi. Posadzki z paneli, płytek ceramicznych i wykładziny PCV. Na korytarzu liczne złuszczenia, odspojenia tynków, elewacja budynku również zniszczona, miejscami brak tynków zewnętrznych, nieszczelne pokrycie dachowe. Jesienią 2020 r. miał miejsce pożar w piwny. Budynek w stanie pogorszonym, do remontu.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Gabriel (3)
