

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Cieszyna

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1, § 3, § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3, ust. 3a, ust. 3b i ust. 3f, a także art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i pkt 6 oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 247), **zawiadamiam podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, które stanowią:** działki nr 1/3, 1/4, 1/5, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 7/11, 7/20, 7/21, 21, 22/1, 24, 68, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 73/2, 73/1 i 73/3 **w obr. 20**, działki 18/37 i 44/3 **w obr. 21** oraz działki nr 104/10, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/17, 106, 107, 108, 109, 110, 123/2, 124, 125, 126/2, 126/4, 126/5, 126/10, 126/11, 127/2, 127/4, 127/5, 127/8, 129/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131/4, 131/5, 131/6, 132/4, 132/6, 132/7, 132/8, 133/1, 133/2, 134, 135, 136/1, 136/2, 137/2, 137/3, 137/5, 137/6, 137/7, 144/1, 144/2, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 146/5, 146/6, 147/11, 147/12, 147/13, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 150, 151, 209/5, 209/7, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6 i 254/7 **w obr. 69**, usytuowane w rejonie ul. Katowickiej, ul. Letniej, ul. Motelowej i ul. Węgielnej w Cieszynie, że na wniosek z dnia 18 stycznia 2021 r., przedłożony przez firmę An Archi Group Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 64, reprezentowaną przez pana Tomasza Kacprowicza – Wiceprezesa Zarządu, uzupełniony w dniu 24 lutego 2021 r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 254/7 obr. 69 zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Katowickiej.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje w szczególności: budowę jednokondygnacyjnej hali przemysłowo-magazynowo-usługowej wraz z segmentami socjalno-biurowymi o powierzchni ok. 1,7 ha, miejsc parkingowych o powierzchni ok. 0,79 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną (chodniki, wewnętrzne drogi i place manewrowe) o powierzchni ok. 0,68 ha, instalację naziemnego zbiornika na glikol o pojemności do 10 m³, a wariantowo również naziemnego zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG o pojemności do 100 m³. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę niezbędnej infrastruktury technicznej zaopatrującej projektowany obiekt w media i zapewniającej jego bezpieczeństwo (instalacja gazowa, elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, zbiornik retencyjny, pompownia i zbiornik wody pożarowej).

Projektowany obiekt wdzierzawiany będzie najemcom na cele magazynowe (w tym magazynowanie chłodnicze) i dystrybucję produktów, a także na cele produkcyjne. Obiekt funkcjonować będzie w systemie całodobowym, siedem dni w tygodniu. Planowane zatrudnienie wyniesie ok. 270 osób w tym ok. 190 pracowników fizycznych oraz ok. 80 pracowników biurowo-administracyjnych.

Planowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 i pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Tym samym dla przedmiotowego przedsięwzięcia niezbędne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto działając na podstawie art. 106 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że pismem z dnia 1 marca 2021 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zwrócił się o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu do organów wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji obowiązany jest do należytego informowania stron o okolicznościach prowadzonego postępowania administracyjnego, jak również do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji do zapewnienia możliwości wypowiedzenia się przez strony co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że przepis art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Powyższe uprawnienie nie jest obowiązkiem strony. Ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu formy i trybu udostępnienia dokumentacji z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa (tel. 334794271, e-mail: ochrona@um.cieszyn.pl).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.



Z up. Burmistrza Miasta
Aleksander Dorda
mgr Aleksander Dorda
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanego dalej K.p.a. oraz przepisów szczególnych, zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych, osoby będące stroną postępowania oraz inni uczestnicy postępowania. Ponadto firmy informatyczne świadczące usługi IT dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania. Zgodnie z art. 2a § 3 K.p.a. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 nie wpływa na tok i wynik postępowania;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, bez ich podania sprawa pozostanie bez rozpoznania. Dane osobowe stron postępowania administracyjnego, innych niż te, które same wskazały swoje dane, zostały pozyskane ze źródeł dostępnych organowi i przekazanych przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 2a § 2 K.p.a. wykonywanie obowiązku, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, odbywa się niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a. i nie wpływa na tok i wynik postępowania.