

## NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 10** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Solnej 8** w Cieszynie wraz z udziałem w 433/6223 części do działki nr 80/7 obr. 45 o pow. 313 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr BB1C/00097035/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest w suterenie budynku i składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju i łazienki o łącznej pow. 39,40 m<sup>2</sup> oraz dwóch komórek o łącznej pow. 3,9 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia użytkowa 43,30 m<sup>2</sup>). W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, brak instalacji c.o. – mieszkanie ogrzewane piecem kafłowym. Podłogi i posadzki wykonane z wykładzin PCV i płytek ceramicznych. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa płycinowa. Lokal w pogorszonym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem B2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość jest obciążona prawem użytkowania, które wygasa z chwilą nabycia lokalu przez podmiot/osobę, która wygra przetarg.

Decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 24 marca 2021 r. w godz. od 9.00 do 09.30.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2021 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 5 000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 kwietnia 2021 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

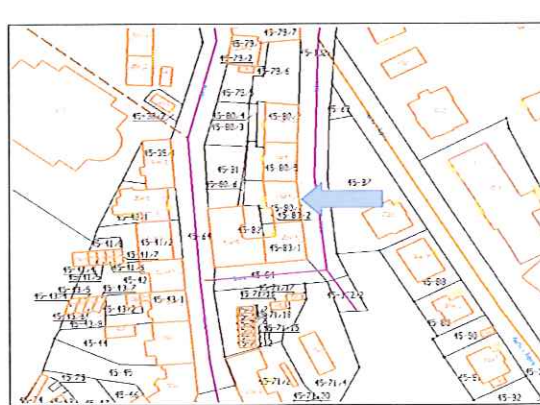
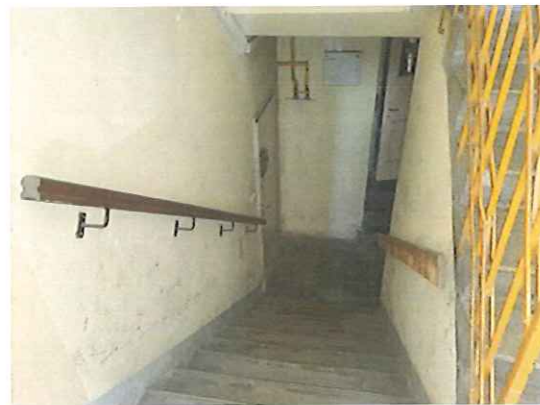
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój 6).

**Burmistrz Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



Cieszyn, dnia 17.02.2021 r.  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Izabela Golec*

II Z-ca Burmistrza Miasta  
*Przemysław Major*  
(1)