

Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2012-08-22



P. Burmistrz
Proszę o odpowiedź.
22.08.2012.



**Burmistrz
Miasta Cieszyna
Pan
Mieczysław Szczurek**

ZAPYTANIA

w sprawie : braku podstaw prawnych do przeprowadzania zamian lokali socjalnych

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/455/01 Rady Miejskiej Cieszyna, w sprawie najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn, **lokale socjalne nie podlegają zamianie** (Załącznik nr 3 Warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dział A). W dziale B, tegoż samego załącznika określono kryteria ubiegania się o zamianę, z których nie wynika, aby była możliwa zamiana lokalu z najmem na czas nieoznaczony na lokal socjalny.

Jednakże wbrew zapisom uchwały lokale socjalne są przedmiotem zamiany I stopnia, czego dowodem jest *Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na lokale socjalne tytułem zamiany I stopnia* (zał. nr 1) opublikowana przez ZBM w BIP przed dwoma miesiącami.

Z powyższego wynikają następujące moje pytania :

- Na jakiej podstawie dokonano zamiany lokali ?
- Jaki lokal został przejęty przez ZBM w wyniku zamiany ?
- Dlaczego nazwiska najemcy, który otrzymał lokal socjalny w trybie zamiany I stopnia brak na liście podstawowej ?

Domyślam się, iż wniosek o zamianę został złożony po ostatniej aktualizacji listy, czyli po dniu 14.04. 2012 roku. Zatem:

- Jakimi przesłankami kierował się zatem Zakład Budynków Miejskich dokonując w tym przypadku, tak ekspresowej kwalifikacji na najem – data przyznania 13.06.2012 rok.

Załączniki :
1. Lista ZBM

z wyrazami szacunku

Janina Cichomska.....

**LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO ZAWARCIA UMÓW NAJMU
NA LOKALE SOCJALNE TYTUŁEM ZAMIANY I STOPNIA**

L.p.	Imię i Nazwisko	Pozycja na liście	Ilość osób	Lokalizacja przydziału	Data przyznania	Data wywie-szenia informacji	Data zdjęcia informacji
1.	Sebastian Katuski	9/w/2012	1	C-n, ul. Bucewicza 16/11	13.06.2012	25.06.2012	

Uwaga :

Po upływie 14 dni od daty wywieszenia o ile nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia co do kwalifikacji osób zostaną zawarte z w/w osobami umowy najmu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżenia Prezes Zarządu podejmuje decyzję co do zasadności zakwalifikowania do umowy najmu osób, co do których zastrzeżenia zgłoszono.