

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00053022/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	1/2 obr. 48	0,0629	Nieruchomość położona w Cieszynie w pobliżu ul. J. Hal- lera. Działka ma kształt foremny przypominający kwadrat i w mia- rę płaskie ukształtowanie terenu. Jest to grunt niezabudowany, po- rośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym drzewostanem. Od strony południowej działka przy- lega do ogrodzenia z siatki od przylegającej posesji. Przez nieru- chomość w części południowej przebiegają dwie linie kablowe energetyczne. Ponadto, w bliskim sąsiedztwie występują wszystkie sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość położona w są- siedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Nieco dalej wy- stępuje zabudowa handlowo-usłu- gowa. Brak regulowanego dostę- pu do drogi uniemożliwia samo- dzielne zagospodarowanie dział- ki. Może ona służyć powiększe- niu jednej z działek sąsiednich	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunko- wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mia- sta Cieszyna: B 6MW – tereny zabudowy mieszka- niowej wielorodzin- nej	sprzedaż w dro- dze ustnego przetargu ogra- niczonego do właścicieli nie- ruchomości przyległych	<b>100 000,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umowy przenoszącej własność. <b>UWAGA</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od to- warów i usług

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
*Gabriel Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)