

Cieszyn, 11 luty 2021 r.

ZPIF.271.1.9.2020

### *Wyjaśnienia do SIWZ*

dotyczy: postępowania nr ZPIF.271.1.9.2020 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Budowa transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z przestrzenią ekspozycyjną przy granicznym Moście Przyjaźni na szlaku cieszyńskiego tramwaju**”.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej zwana „ustawa Pzp”, zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Uwaga:**

W związku z tym, iż wiele zapytań odnosi się do braków w udostępnionych przedmiarach robót czy też niezgodności tych przedmiarów w stosunku do dokumentacji projektowej, ponownie informujemy iż Wykonawca przed złożeniem oferty winien przeprowadzić własną ocenę i obliczyć ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. Przed obliczeniem ceny Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w dokumentacji projektowej (projekty budowlane, wykonawcze, STWiOR, specyfikacja DIN, karty pomieszczeń, itp). Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, które Wykonawca uzna za konieczne.

Tak więc, udostępnione przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, co również potwierdziliśmy w wyjaśnieniach z dnia 22.01.2021 r. na zadane przez wykonawcę zapytanie.

**Pytanie 1:** W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego przetargu, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni, co pozwoli na dokładną analizę przedmiotu zamówienia a tym samym ceny końcowej. Dodatkowym utrudnieniem w pozyskiwaniu wycen branżowych jest stan epidemiologiczny.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 18 lutego 2020 godz. 10:00:00.

#### **Pytanie 2:**

Szanowni Państwo, po wizji lokalnej Wykonawca prosi o informację gdzie Inwestor przewiduje i jak rozwiąże poniższe tematy:

- a) miejsce zaplecza i placu budowy do składowania materiałów,
- b) czy jest możliwość zajęcia chodnika przy ulicy Zamkowej oraz ścieżki rowerowej przy ulicy Wojska Polskiego podczas prowadzenia inwestycji i jakie byłyby ewentualne opłaty?
- c) wydanie zezwolenia na pojazdy ponad gabarytowe – gruszka, pompa do betonu, czy w wycenie należy ująć opłaty?
- d) w jaki sposób zorganizować transport materiałów budowlanych samochodami do 40 ton?

**Odpowiedź:** Zgodnie z SIWZ – załącznik nr 4:

**pkt III.** Wykonawca ma obowiązek w swoim zakresie opracować i uzgodnić projekt organizacji budowy, zagospodarować plac budowy, wykonać jego ogrodzenie, doprowadzić media (zgodnie z podanymi warunkami technicznymi), zawrzeć z dysponentami mediów stosowne umowy, uzyskać zgody na zajęcie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, a wszystko to razem zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o Wykonawstwo. W ramach zaplecza budowy zapewnić pomieszczenie(a) Biura Budowy wyposażone w niezbędne do przeprowadzania cyklicznych rad budowy z udziałem przedstawicieli inwestora, wykonawcy, inspektorów nadzoru.

**pkt IV.** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty (poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej):

- i) organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- z) organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

Ponadto zgodnie z zapisami pkt 12.6. SIWZ zaleca się, aby Wykonawca przed wyliczeniem ceny oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskał niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza.

Tak więc ostateczne decyzje co do organizacji budowy należą do Wykonawcy, jednak po analizie terenu przez służby miejskie, w kontekście zadanych pytań:

**ad a)** na miejsce zaplecza budowy proponujemy urządzić działkę nr 6 i 185 obr. 43 przy ul. Przykopa, natomiast do składowania materiałów – proponujemy urządzić na terenie części działek nr 14/1 i 14/2 obr. 28, w taki sposób aby utrzymany był ciąg komunikacji pieszo – rowerowej pomiędzy ul. Zamkową a al. Piastowską szer. min. 2,00 m, a po zakończeniu inwestycji doprowadzony do stanu pierwotnego zgodnego z inwestycją „OPEN AIR MUZEUM”. W szczególnych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się czasowe, krótkotrwałe zamknięcie ruchu na ciągu komunikacji pieszo-rowerowej, po uzyskaniu stosownej akceptacji ze strony Zamawiającego. Opłata obecnie wynosi 1,00 zł/ m<sup>2</sup>/ 1 dzień zajęcia terenu (opłata dot. al. Piastowskiej i parkingu przy ul. Przykopa)..

**ad b)** istnieje możliwość zajęcia chodnika ul. Zamkowej – opłata za zajęcie 1m<sup>2</sup> chodnika drogi powiatowej wynosi 2,00 zł na dzień. Wejście w teren drogi publicznej może nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego po uprzednim przedstawieniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.

**ad c i d)** ul. Zamkowa stanowi ciąg drogi powiatowej i nie jest objęta ograniczeniem tonażowym.

**Pytanie 3:** Proszę o podanie parametrów technicznych (m. in. koloru i grubości) ścianek giszetowych (poz. 56 przedmiaru robót ARCHITEKTURA).

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem wewnątrz, kartami pomieszczeń i specyfikacją DIN ściany giszetowe - HPL, zawiasy i konstrukcja ukryte, kolor - jasno szary dobrac do koloru płytek, uszczegółowienie na etapie wyboru płytek i palety RAL dostawcy ścianek giszetowych, grubość min. 25 mm, wysokość - na pełną wysokość pomieszczenia.

**Pytanie 4:** Proszę o podanie kolorystyki stolarki drzwiowej.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, projektami wewnątrz, kartami pomieszczeń i specyfikacją DIN. I tak:

- drzwi wewnętrzne w cz. większej i cz. mniejszej - w kolorze trzonu, drzwi ukryte, z surowej płyty HPL, malowanej farbą na kolor RAL 9003,
- drzwi szklane na elewacji - zgodnie z DIN, ramka RAL 7016
- drzwi zewnętrzne techniczne - RAL zbliżony do koloru elewacji
- większość drzwi określona jest jako - w kolorze ściany

**Pytanie 5:** Żaluzja zewnętrzna (poz. 60 przedmiaru robót ARCHITEKTURA) - proszę o podanie wymiarów żaluzji, sposobu montażu i czy żaluzja ma być stała czy otwierana

**Odpowiedź:** wg. specyfikacji DIN żaluzja stała, kolor wg DIN, wymiary 120 x 1424 cm - wymiary dopasować do podziału płyt na elewacji - zgodnie z rysunkiem, krata czerpna w module max. 240cm, przykręcana do podkonstrukcji.

**Pytanie 6:** Proszę o podanie parametrów technicznych karnisza z napędem elektrycznym (poz. 25 przedm. robót. WYPOSAŻENIE)

**Odpowiedź:** Karnisz dwutorowy, z częścią zachodzącą.

- mocowanie - na lewym końcu szyny i na prawym, w zależności od okna - wg rys. sufitu
- szyna aluminiowa lakierowana proszkowo, kolor biały, długość wg rysunku sufitu
- silnik 230V 1,5 Nm
- głośność ok. < 33 dB
- prędkość przesuwu 12 cm/s
- wbudowany odbiornik radiowy RCS, miękki start & stop, unikatowe sterowanie 3w1 (przewodowe fazowe, przewodowe bezpotencjałowe, \*radiowe RCS)
- funkcja uruchamianie przez pociągnięcie zasłony
- automatycznie ustawiane położenia krańcowe
- funkcja auto diagnostyki - luzowanie naprężenia w położeniach krańcowych zwiększająca trwałość silnika
- możliwość ręcznego zsuwania przy braku zasilania
- wysokość zamontowanego napędu z szyną 31 cm
- dopuszczalne obciążenie jednego ślizgacza 1,50 kg
- max. waga tkaniny 15 kg/mb lecz nie więcej niż 45 kg na karnisz

**Pytanie 7:** Proszę o podanie parametrów ekranu dla rzutnika (poz. 26 p.r. WYPOSAŻENIE), m.in. wymiary ekranu, sposób montażu (stojący, wiszący ścienny, wiszący sufitowy, rozwijany ręcznie, elektryczny itp).

**Odpowiedź:** Sposób montażu - wiszący sufitowy - wg rysunku sufitu.

- przewodowe sterowanie ściennie (przełącznik ścienny) i sterowanie bezprzewodowe (pilot) - 2-stefowe elektryczne przełączniki ściennie 2-kanalowy pilot zdanego sterowania. Odbiornik radiowy i pilot zdalnego sterowania (3 modulacje: podstawowa, automatyczna oraz kompatybilna z innymi rozwiązaniami sterowania radiowego dostępnego na rynku)
- maksymalny wymiar całkowity 300 x 300 cm (przebieżna w suficie 350cm szerokość)
- wymiar tkaniny w zakresie: szerokość 268-293 / wysokość 273-298 cm (na etapie zakupu należy potwierdzić z Zamawiającym) \*formatu obrazu i tym samym dobrania właściwych wymiarów materiału, należy dobrać do rozdzielczości natywnej projektora
- ekran bez czarnego obramowania tkaniny

- materiał do projekcji przedniej - standardowy biały
- grubość tkaniny 0,41 mm
- kolor kasety - biały

**Pytanie 8:** Proszę o podanie minimalnych parametrów dla wyposażenia biurowego w poz. 29, 30 i 31 przedmiaru robót WYPOSAŻENIE.

**Odpowiedź:** Wskazane powyżej wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, a tym samym nie należy uwzględniać go przy obliczaniu ceny oferty. Ponadto informujemy, iż wyposażenie ruchome, tj.: krzesło do pracy przy komputerze (poz. 27), pufy trójkątne 3 szt. (poz. 28) oraz kosz na śmieci prostokątny 2 szt. (poz. 34) również nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie należy uwzględniać ich przy obliczaniu ceny oferty

**Pytanie 9:** Proszę o podanie kolorystyki, wymiarów i materiału z jakiego mają być wykonane znaki graficzne informacyjne (poz. 80 i 81 przedmiaru robót ARCHITEKTURA).

**Odpowiedź:** Wskazane powyżej znaki graficzne nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, a tym samym nie należy uwzględniać ich przy obliczaniu ceny oferty.

**Pytanie 10:** Proszę o wyjaśnienie dotyczące wykonania źródła: zgodnie z przedmiarem robót ZAGOSPODAROWANIE TERENU poz. 57 źródło należy wykonać z betonu architektonicznego barwionego, natomiast zgodnie z rysunkiem CSN\_PWZ\_PZT\_13 ze stali nierdzewnej i blachy stalowej ocynkowanej.

**Odpowiedź:** Zgodnie z rysunkiem CSN\_PWZ\_PZT\_13 ze stali nierdzewnej i blachy stalowej ocynkowanej.

**Pytanie 11:** Brak nakładów jednostkowych w kosztorysie na wykonanie montażu węzła cieplnego, montaż armatury itp. – prosimy o uzupełnienie kosztorysów.

**Odpowiedź:** Przewidziano montaż węzła kompaktowego. Wszystkie niezbędne dane do dokonania wyceny robót w tym zakresie znajdują się w udostępnionej dokumentacji w następujących plikach: PROJEKT TECHNOLOGII I AUTOMATYKI WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO (CSN\_PW2\_WEZ\_OT); Węzeł ciepłowniczy. Rzut węzła (CSN\_PW2\_WEZ\_03 - RZUT), Węzeł ciepłowniczy. Dyspozycja urządzeń węzła (CSN\_PW2\_WEZ\_02 - DYSPOZYCJA), Węzeł ciepłowniczy. Schemat technologiczny węzła (CSN\_PW2\_WEZ\_04 - SCHEMAT), Węzeł ciepłowniczy. Węzeł przyłączeniowy (CSN\_PW2\_WEZ\_05 - WEZ PODL).

**Pytanie 12:** Prosimy o informacje dot. doprowadzenia sieci wysokich parametrów do pomieszczenia wymiennikowni. Brak informacji kto ma wykonać przyłącze. Czy zamawiający, czy Energetyka Cieszyńska?

**Odpowiedź:** Przyłącze wykona Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.

**Pytanie 13:** Prosimy o przesłanie kart doboru wymienników ciepła w celu dokonania wyceny węzła cieplnego.

**Odpowiedź:** Wszystkie niezbędne dane do dokonania wyceny robót w zakresie węzła cieplnego znajdują się w udostępnionej dokumentacji. Niestety karty doboru wymienników otrzymane od projektanta, które nie stanowiły części dokumentacji projektowej, zawierają nazwy własne, dlatego w oparciu o przepisy ustawy Pzp nie będziemy ich udostępniać.

**Pytanie 14:** Reduktor ciśnienie w węźle cieplnym brak podanego kvs i zakresu nastaw.

**Odpowiedź:** Strona 21 projektu węzła (plik CSN\_PW2\_WEZ\_OT).

**Pytanie 15:** W projekcie brak wytycznych dot. automatyki węzła tj, regulatora, szafy sterowniczej.

**Odpowiedź:** Niezbędne dane znajdują się w dokumentacji, tj.: schemat technologiczny (plik CSN\_PW2\_WEZ\_04 - SCHEMAT) + zestawienie elementów węzła (plik CSN\_PW2\_WEZ\_OT).

**Pytanie 16:** W kosztorysie na instalacje sanitarne brak nakładów na montaż głowic termostatycznych. Prosimy o informacje czy głównie mają być z zabezpieczeniem przeciw antykradzieżowym.

**Odpowiedź:** Głowice termostatyczne należy uwzględnić w wycenie. Należy przewidzieć głowice z zabezpieczeniem antykradzieżowym.

**Pytanie 17:** W projekcie c.o. brak informacji dot automatyki ogrzewania podłogowego. Czy mają być zastosowane termostaty pokojowe w pomieszczeniach? W kosztorysie brak nakładów na automatykę i okablowanie.

**Odpowiedź:** Tak, mają być zastosowane termostaty pomieszczeniowe. Należy je ująć w wycenie wraz z okablowaniem i podłączeniem.

**Pytanie 18:** Prosimy o potwierdzenie ilości baterii bezdotykowych umywalkowych 2 szt.

**Odpowiedź:** Każda łazienka dostępna dla użytkowników (bez łazienek pracowniczych) winna być wyposażona w baterię bezdotykową – zgodnie z dokumentacją takich łazienek jest 6, w tym dwie dla osób niepełnosprawnych.

**Pytanie 19:** W projekcie brak wrysowanego i dobranego zaworu pierwszeństwa przepływu. Instalacja wody bytowej jest zaprojektowany z rur tworzywowych palnych dlatego taki zawór będzie wymagany przy odbiorze strażackim.

**Odpowiedź:** W wycenie należy uwzględnić zawór pierwszeństwa DN25.

**Pytanie 20:** Brak rozwiązania doprowadzenia wody do poidel na balkonie i na dachu.

**Odpowiedź:** Zgodnie z rys. CSN\_PW2\_WK\_04 Instalacje wod.-kan. Rzut dachu.

**Pytanie 21:** Brak nakładów na biały montaż w pomieszczeniu 019.

**Odpowiedź:** Należy dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności kartą pomieszczeń (plik 019 POM.GOSP.) - zlew ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 22:** Brak nakładów na biały montaż w pomieszczeniu 05.

**Odpowiedź:** Należy dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności kartą pomieszczeń (plik 05 POM.GOSP.) - zlew ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 23:** Prosimy o podanie typu baterii w pomieszczeniu 012.

**Odpowiedź:** Zgodnie z kartą pomieszczenia (plik 012 WC II) - jednouchwytowa bateria umywalkowa, strumień normalny, przepływ przy 3 bar 5l/min., mieszacz ceramiczny, z perlatozem zmniejszającym zużycie wody, chrom - szt. 1,

**Pytanie 24:** Podwójnie zaliczono montaż umywalki w pom 012 w poz. 85 i 89.

**Odpowiedź:** Zgodnie z kartą pomieszczenia (plik 012 WC II) umywalka wisząca 1 szt.

**Pytanie 25:** Projekt nie przewiduje zasilania central wentylacyjnych oddzielnym ciągiem rur ciepła technologicznego. Prosimy o weryfikację takiego rozwiązania ponieważ instalacja grzejnikowa. będzie przez działała przez cały czas na wysokim parametrze 75/55 st C nawet



w okresie przejściowym co wiąże się z wysokimi kosztami eksploatacyjnymi, a także możliwości przegrzewania pomieszczeń.

**Odpowiedź:** Węzeł będzie wyposażony w regulację pogodową. Parametry instalacji będą w czasie rzeczywistym dostosowywane do temperatury zewnętrznej.

**Pytanie 26:** Ze względu na dużą liczbę pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 18 lutego 2020 godz. 10:00:00.

**Pytanie 27:** Pozycja 92 przedmiaru instalacji elektrycznych: "Wyświetlacz multimedialny 55" dotykowy" - 6 kpl. Prosimy o uszczegółowienie specyfikacji oraz przeznaczenia powyższego wyświetlacza.

**Odpowiedź:** Wskazane powyżej wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, a tym samym nie należy uwzględniać go przy obliczaniu ceny oferty.

**Pytanie 28:** Pozycja 93 przedmiaru instalacji elektrycznych: "Kompletny zestaw komputerowy wraz z monitorem LED 22"" - 3 kpl. Prosimy o uszczegółowienie specyfikacji oraz przeznaczenia powyższego zestawu komputerowego.

**Odpowiedź:** Wskazane powyżej wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, a tym samym nie należy uwzględniać go przy obliczaniu ceny oferty.

**Pytanie 29:** W udostępnionej dokumentacji projektowej brakuje opisu technicznego projektu instalacji elektrycznych.

Prosimy o udostępnienie powyższego opisu.

**Odpowiedź:** Udostępniona dokumentacja zawiera opis techniczny (plik CSN\_PB2\_OPIS ROZDZIAŁ 5). Dodatkowo zamieszczamy opis do projektu wykonawczego (plik CSN PW2 opis v2)

wz. Przewodniczącego Komisji  
Przetargowej

Leszek Śliwka