

Cieszyn, dnia

.....
.....
.....
.....
Nazwisko i imię inwestora (inwestorów)
lub nazwa instytucji, adres¹

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku, zmiana sposobu użytkowania)

na dz. nr, obr. nr w Cieszynie przy ul.

- 1) Granice terenu objętego wnioskiem - przedstawione na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, stanowiącej załącznik graficzny do wniosku. Granice określono kolorem
- 2) Granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - przedstawione na kserokopii mapy zasadniczej. Granice tego obszaru²:
 - a) mieszczą się w granicach terenu objętego wnioskiem
 - b) określono kolorem
(niewłaściwe skreślić)
- 3) Charakterystyka inwestycji obejmująca:
 - a) zapotrzebowanie w wodę w ilości m³/dobę
 - b) zapotrzebowanie w energię elektryczną w ilości kW
 - c) zapotrzebowanie w gaz ziemny w ilości m³/h
 - d) zapotrzebowanie w inne źródła: (np. ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej)
 - e) sposób odprowadzania ścieków:
 -
(np. kanalizacja sanitarna, zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)
 - f) sposób ogrzewania obiektu:
 - g) sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

.....
(np. kanalizacja deszczowa, na teren działki, do cieków wodnych w sąsiedztwie)

1 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na końcu formularza wniosku

2 Niewłaściwe skreślić

h) sposób unieszkodliwiania odpadów:

(np. kubeł, kontener na odpady stałe wywożony przez firmy specjalistyczne na składowisko odpadów komunalnych lub do utylizacji)

4) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu projektowanych obiektów budowlanych, w tym przeznaczenie i gabaryty (opis spójny z graficznym sposobem zagospodarowania terenu):

a) opis planowanego zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

(wskazać budynki przeznaczone do rozbiórki wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy, rodzaj zabudowy - istniejącej i wnioskowanej, w przypadku usług - rodzaj usług i parametry techniczne, rodzaj produkcji, zakres robót budowlanych przy zmianie sposobu użytkowania)

b) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy istniejącej, nie przewidzianej do rozbiórki m²
i planowanej m²

- wysokość budynku: (w metrach mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku a górną krawędzią gzymsu lub attyki oraz liczbą kondygnacji)

- szerokość elewacji frontowej (w metrach mierzona od strony frontu działki)

- geometria dachu (układ połaci dachowej, kąt nachylenia głównej połaci dachowej, kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki)

- funkcja:
(np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, magazynowy)

- powierzchnia sprzedaży: m² (tylko dla funkcji handlowej)

- planowana ilość miejsc postojowych szt oraz sposób ich zapewnienia na terenie objętym wnioskiem

- miejsce, gdzie planuje się główny wjazd lub wejście na działkę

(oznacza to front działki – należy oznaczyć kolorem na załączniku graficznym do wniosku)

- sposób dostępu do drogi publicznej:

(np. bezpośredni, droga wewnętrzna, służebność drogowa – na jakich działkach)

- czy planowana jest budowa nowego zjazdu z drogi publicznej?

.....
..... (jeżeli tak, to na jakiej działce)

5) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko³:

.....

3 W przypadku inwestycji, która jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, opis musi być spójny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do tej decyzji. W takim przypadku istnieje obowiązek, wynikający z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dołączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku.

		Gestor w zakresie odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej (Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn)
Inne fakultatywne załączniki		

Podstawowe pojęcia

- budowla - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- przebudowa - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym
- zjazd - połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zjazd publiczny - określony przez zarządcę drogi jako zjazd do nieruchomości gruntowej usytuowanej poza pasem drogowym:
 - a) na której prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym,
 - b) na której usytuowana jest lub planowane jest usytuowanie nieruchomości budynkowej lub lokalowej, w której prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym,
 - c) który stanowi lub będzie stanowić dojazd do nieruchomości wymienionych w pkt. a lub b;
- zjazd indywidualny - określony przez zarządcę drogi jako zjazd niebędący zjazdem publicznym;
- budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny;
- budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku ;
- zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- lokalu użytkowym - należy przez to rozumieć jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym;
- terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

KLAUZULA INFORMACYJNA

postępowanie administracyjne - wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl;
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanego dalej K.p.a. oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych, osoby będące stroną postępowania oraz inni uczestnicy postępowania. Ponadto firmy informatyczne świadczące usługi IT dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz inne podmioty przetwarzające dane w imieniu Gminy Cieszyn;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania.
Zgodnie z art. 2a § 3 K.p.a. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 nie wpływa na tok i wynik postępowania;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, bez ich podania sprawa pozostanie bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 2a § 2 K.p.a. wykonywanie obowiązku, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, odbywa się niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a. i nie wpływa na tok i wynik postępowania.