

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.0003.27.2012



Cieszyn, dnia 30 października 2012 r.

Sz.Pani

Janina CICHOMSKA

Radna Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na zapytanie znak BRM.0003.798.2012 z dnia 19 października 2012 r. w sprawie wstrzymania sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku Hajduka 9 na rzecz dotychczasowych najemców oraz na wniosek znak BRM.0003.797.2012 z dnia 19 października 2012 r. w sprawie uruchomienia realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych przez najemców lokali w budynku Hajduka 9, uprzejmie informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym w Cieszynie przy ul. Hajduka 9 była wstrzymana ze względu na wątpliwości prawne co do stosowania § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr VI/38/11 z dnia 10.03.2011 r. zmienionej Uchwałą nr XVII/183/12 z dnia 23.02.2012 r.

Wstrzymanie sprzedaży dotyczyło zbycia lokali mieszkalnych na rzecz osób, które nie są pierwszymi najemcami lokalu i nie ponosiły kosztów budowy. W dniu 29 października 2012 r., po ponownym przeanalizowaniu sprawy, postanowiłem zmienić swoje wcześniejsze stanowisko i przystąpić do sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i 7 w budynku Hajduka 9 w Cieszynie na rzecz ich dotychczasowych najemców oraz kontynuować sprzedaż lokali nr 2, 10 i 11 w przypadku złożenia wniosków o nabycie przez najemców, przy zastosowaniu 80 % bonifikaty.

Dodatkowo informuję, że najemca lokalu mieszkalnego nr 4, na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny Rep.A nr 5628/2007 z dnia 12 października 2007 r., jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu Lipowcu oznaczonej nr 92/1, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym otwartym, którego budowę rozpoczęto w latach 90-tych XX wieku. Po otrzymaniu opinii radcy prawnego w sprawie interpretacji § 2 ust. 4 Uchwały nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, będę mógł podjąć ostateczną decyzję w sprawie sprzedaży lokalu nr 4 z bonifikatą.

Burmistrz Miasta
Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Bolesław Zemła,
- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Janina Cichomska,
- 1 x OR-I,
- 1 x Wyd. GN – a/a