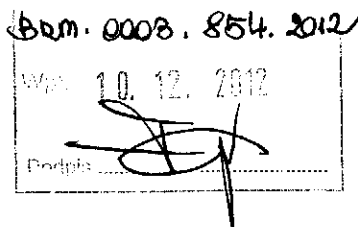


**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.0003.29.2012



Cieszyn, dnia 7 grudnia 2012 r.

**Pani
Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na Pani zapytanie znak BRM.003.854.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2) Nieruchomości gminne pozostają w użytkowaniu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. od 1 lipca 2006 roku. W okresie obowiązywania umowy użytkowania w przekazanym majątku zaszło wiele zmian spowodowanych sprzedażą nieruchomości lokalowych, zasiedzeniem i nabyciem przez Gminę Cieszyn nieruchomości, podziałami nieruchomości, zmianami wartości księgowych nieruchomości. W związku z powyższym zaszła konieczność zaktualizowania umowy użytkowania. Dodatkowym argumentem do podjęcia decyzji o zmianie umowy było dostosowanie jej treści do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2010 r. sygn. akt III CZP 70/10.

Zgodnie z § 6 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/263/08 w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. Ani w/w uchwała ani też inne przepisy prawne nie nakładają na Burmistrza obowiązku informowania Rady Miejskiej o każdorazowym obciążaniu nieruchomości gminnych jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Ad 3) Dotychczas obowiązująca umowa użytkowania była umową nieodpłatną, chociaż opartą na ekwiwalentności świadczeń. Aktualnie wprowadza się, oprócz utrzymania zasady ekwiwalentności, opłatę roczną w wysokości równej 0,1 % przychodów Spółki z tytułu czynszów z nieruchomości oddanych w użytkowanie, ustalaną na podstawie zatwierdzonego bilansu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. W związku z tym konkretna kwota rocznej opłaty z tytułu użytkowania znana będzie po zatwierdzeniu bilansu Spółki za 2012 rok.

Ad 4) Publikacja informacji o wywieszeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wydzierżawienia czy też oddania w użytkowanie dokonywana jest niezwłocznie po jej podpisaniu przez pracowników wydziału merytorycznie zajmującego się gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi, tj. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, natomiast publikacja zarządzeń Burmistrza Miasta Cieszyna dokonywana jest zbiorczo przez pracowników Wydziału Organizacyjnego, stąd wystąpić mogą niewielkie różnice w czasie publikacji obu dokumentów.

Ad 5) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do oddania w użytkowanie. Celem umieszczenia nieruchomości w wykazie jest zachowanie jawności dysponowania nieruchomościami przez Gminę. Z uwagi na fakt, iż oddanie w użytkowanie nie jest formą zbycia nieruchomości, w przedmiotowym przypadku art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawierający wykaz podmiotów, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gminnej w przypadku jej zbywania nie ma zastosowania.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x Radna

1 x Pan B. Zemła Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

1 x Wydział GN

1 x Wydział OR a/a