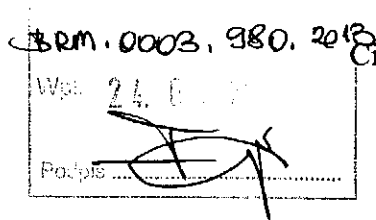


**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

ZBM/DL/2163/2013



Cieszyn, dnia 23 kwietnia 2013 roku

**Pani Janina Cichomska  
Radna Rady Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na uwagi, zapytania i wnioski znak BRM.0003.980.2013 z dnia 22 kwietnia 2013 roku uprzejmie informuję:

**Uwaga nr 1:** Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zasady polityki czynszowej i warunki obniżania czynszu mają być zawarte w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na tej podstawie kryteria dochodowe do stosowania obniżek czynszu zawarte są w Uchwale Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn.

**Uwaga nr 2:** W projekcie uchwały przyjęto, dla wychowanków domu dziecka, placówek opiekuńczo – wychowawczych i osób umieszczonych w rodzinach zastępczych okres do 5 lat po opuszczeniu placówki lub rodziny na złożenie wniosku w tym trybie.

Nie ma żadnych przeciwwskazań do skrócenia tego okresu do 2 lat.

**Zapytanie nr 1:** Właściwym organem nadzoru dla potwierdzenia złego stanu technicznego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w formie przewidzianej przepisami Prawa budowlanego.

**Zapytanie nr 2:** Instytucja podnajmu przewidziana jest dla osób, które są najemcami lokali komunalnych, a z ważnych przyczyn przejściowych nie przebywają w mieszkaniach.

Zarówno najemcą lokalu, jak i osobą składającą wniosek o najem lokalu może być wyłącznie osoba pełnoletnia.

**Uwaga nr 3:** W załączniku nr 1 projektu uchwały wymieniamy warunki określające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Aby wnioskodawca mógł ubiegać się o lokal mieszkalny musi spełniać jeden z tych warunków.

Jedynym organem właściwym do potwierdzenia złego stanu technicznego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

**Uwaga nr 4:** Dopuszczenie możliwości przekroczenia dochodu ma charakter wyłącznie porządkowy i służy rozstrzygnięciu konkretnych spraw, aby stosując uchwałę nie tracić zdrowego rozsądku, np. odmawiając umieszczenia na liście osoby, której dochód przekroczy 10-20 zł.

**Uwaga nr 5:** Zgodnie z pkt II 3) załącznika nr 1: „Wniosek spełniający kryteria wymienione w pkt I. podlega rozpatrzeniu poprzez ocenę punktową zgodną z *ankietą weryfikacyjną zawartą w niniejszym załączniku.*”

Nie ma przeszkód, aby tytuł powtórzyć bezpośrednio na ankietę.

**Uwaga nr 6:** Proponuję, aby w ankiecie weryfikacyjnej wykreślić w punkcie 3. wyrazy: „Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania”.

W punkcie 5. ankiety przy uwagach proponuję dopisać w pierwszym zdaniu wyrazy: „lub przez właściwy organ nadzoru budowlanego”

Lekarz potwierdza czynniki, np. ogrzewanie piecowe i jego wpływ na alergię.

Wydaje się, że przyjęty czasookres 12 miesięcy pozwala na właściwą ocenę sytuacji mającej wpływ na umieszczenie na liście oczekujących.

**Uwaga nr 7:** Analogicznie jak w odpowiedzi na zapytanie Nr BRM.0003.982.2013

**Uwaga nr 8:** Analogicznie jak w odpowiedzi na zapytanie Nr BRM.0003.981.2013

**Uwaga nr 9:** Propozycja może zostać wprowadzona do projektu uchwały.

**Otrzymują :**

1x Adresat

1x Pan Bolesław Zemła  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Cieszyna

1x ZBM

1x OR.I a/a

Biuro Miejskiej Rady  
  
mgr inż. Mirosław Szczurek