



Załącznik nr 4 do SIWZ  
Numer zamówienia: ZPIF.271.1.9.2020

## Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

### I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z przestrzenią ekspozycyjną przy granicznym Moście Przyjaźni na szlaku cieszyńskiego tramwaju oraz infrastrukturą towarzyszącą (budowa/przebudowa przyłączy) oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:
  - a. rozbiórka dawnego budynku Straży Granicznej przy ul. Zamkowej 1
  - b. budowa kubaturowego budynku transgranicznego centrum informacji turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,
  - c. wykonanie instalacji:
    - wodociągowej, w tym hydrantowej,
    - elektrycznej,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - kanalizacji deszczowej,
    - odgromowej,
    - centralnego ogrzewania,
    - wentylacji mechanicznej,
    - klimatyzacji,
    - słaboprądowej.
  - d. wykonanie przyłączy:
    - wodociągowego,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - kanalizacji deszczowej ze zrzutem wody do kanału Młynówki,
    - energetycznego,
    - teletechnicznego/monitoringu.
  - e. Zagospodarowanie terenu przyległego:
    - wykonanie utwardzenia terenu,
    - wykonanie płyty fundamentowej pod replikę tramwaju,
    - wykonanie schodów terenowych,
    - wykonanie nasadzeń zieleni.

### II. Uszczegółwienie i modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Pomimo wskazania w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót przedmiot zamówienia **nie obejmuje** dostawy wyposażenia ruchomego określonego w niżej zamieszczonym przedmiarze, w którym wykreślono pozycje których nie należy wyceniać:

Tabela przedmiaru robót

Strona 3/1

NAZWA INWESTYCJI: SZLAKIEM CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU - ROZWÓJ TRANSGRANICZNEJ TURYSTYKI. REWITALIZACJA CIESZYŃSKIEGO RYNKU, ULICY GLEBOKIEJ ORAZ TERENU WOKÓŁ MOSTU PRZYJAŹNI W CELU ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ. OBIEKT BUDOWLANY: BUDOWA TRANSGRANICZNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ WRAZ Z PRZESTRZENIĄ EKSPOZYCYJNĄ PRZY GRANICZNYM MOŚCIE PRZYJAŹNI NA SZLAKU CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU. ZAKRES: WYPOSAŻENIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I. WYPOSAŻENIE</b> Kod CPV: 3900000-2					
<b>I.1. POMIESZCZENIE POMOCNICZE - NR POM.02</b>					
1	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Regał na materiały biurowe szer 120 cm		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
<b>I.2. SZATNIA - NR POM.03</b>					
2	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Podwójne wieszaki na ubrania w kolorze czarnym		
			21	kpl	21,00
				razem	kpl 21,00
3	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Szafka ze skrytkami bagażowymi 120x48x195 cm o różnej wielkości modułów np. 9 małych skrytek; 3 duże skrytki		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
4	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Szafka ze skrytkami bagażowymi 90x48x195 cm o różnej wielkości modułów np. 3 małe skrytki; 3 duże skrytki		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
<b>I.3. WC II - NR POM.012</b>					
5	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Szaczka do czyszczenia wc, kształt cylindryczny z przykrywką i uchwytem wisząca chrom		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
6	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Pojemnik na papier toaletowy, kształt prostopadłościenny mocowany do ściany na niewidocznych zawiasach, stal nierdzewna szrotkowana, zamykany na klucz		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
7	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Autematyczny dozownik do mydła w płynie pojemność 700 gr ze stali nierdzewnej szrotkowanej matowej		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
8	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe kształt prostopadłościenny mocowany do ściany na niewidocznych zawiasach, pojemność 500 szt, stal nierdzewna szrotkowana, matowa, zamykany na klaczyk		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
9	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Kosz na śmieci z pokrywą, kształt prostopadłościenny mocowany na ścianie na niewidocznych zawiasach, pojemność 28 l, stal nierdzewna, szrotkowana matowa		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
10	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Kosz na śmieci z pokrywą, kształt prostopadłościenny mocowany na ścianie na niewidocznych zawiasach, pojemność 16 l, stal nierdzewna, szrotkowana matowa		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
11	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Wieszak pojedynczy punktowy stal nierdzewna szrotkowana		
			2	kpl	2,00
				razem	kpl 2,00
<b>I.4. ZAPLECZE II - NR POM.13</b>					
12	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Mebłe płyta MDF lakierowana na kolor biały		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
<b>I.5. ZAPLECZE - NR POM.04</b>					
13	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Mebłe płyta MDF lakierowana na kolor biały		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
14	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Ściana płyta meblowa + laminat HPL kolor szary zbliżony do posadzki		
			1	kpl	1,00
				razem	kpl 1,00
15	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Blat laminat HPL kolor szary zbliżony do posadzki, gr. 3cm		
			1	kpl	1,00

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/1

NAZWA INWESTYCJI: SZLAKIEM CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU – ROZWOJ TRANSGRANICZNEJ TURYSTYKI. REWITALIZACJA CIESZYŃSKIEGO RYNKU, ULICY GŁĘBOKIEJ ORAZ TERENU WOKÓŁ MOSTU PRZYJAŹNI W CELU ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ. OBIEKT BUDOWLANY: BUDOWA TRANSGRANICZNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ WRAZ Z PRZESTRZENIĄ EKSPOZYCYJNĄ PRZY GRANICZNYM MOŚCIE PRZYJAŹNI NA SZLAKU CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU. ZAKRES: WYPOSAŻENIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1.6. ZAPLECZE - NR POM.09</b>	razem	kpl 1,00
16	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Mebłe płyta MDF lakierowana na kolor biały, uchwyty chromowane	1	kpl 1,00
				razem	kpl 1,00
17	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Ściana płyta meblowa + laminat HPL kolor szary zbliżony do posadzki	1	kpl 1,00
				razem	kpl 1,00
18	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Błat laminat HPL kolor szary zbliżony do posadzki, gr. 3cm	1	kpl 1,00
				razem	kpl 1,00
			<b>1.7. PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ TRANSGRANICZNEJ I - NR POM.01</b>		
19	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Sofa modułowa w miękkim jasnoszarym obiciu osadzona na stelażu stalowym, malowanym proszkowo w kolorze grafitowym lub sofa modułowa kolor ciemnoszary (1 szt.), kolor jasnoszary (1 szt.) z kopusem i podłokietnikami osadzone na płoach wykonanych ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym 14 mm np. Vank Belong lub Noti Rosco lub równoważne przedstawione do akceptacji projektanta	1	szt 2,00
20	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Stolik osadzony na stelażu stalowym, malowanym proszkowo w kolorze grafitowym np. Vank Belong lub równoważne przedstawione do akceptacji projektanta	1	szt 1,00
				razem	szt 1,00
21	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Krzesełko do pracy przy komputerze na podstawie obrotowej, regulowana wysokość siedziska (42-54 cm), oparcie z siedziskiem z profilowanej sklejki w pełni tapicerowane z wyklejanymi kubicznie poduszkami, obicie w ciemnoszarym kolorze lub krzesło na podstawie obrotowej z kolumną umożliwiającą regulację wysokości siedziska (43-49 cm) oraz mechanizmem pozwalającym na odchylenie fotela, wykończenie polerowane aluminium i chromowane kółka, obicie w charakterystycznych kształtach z dodatkowo wyeksponowanymi przeszyciami, obicie w kolorze ciemnoszarym Vank Loit III lub Noti Prism lub równoważne przedstawione do akceptacji projektanta	1	szt 2,00
			<b>1.8. SALA MULTIMEDIALNA - NR POM.10</b>		
22	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Stół konferencyjny składany Olivia, 1400x800 mm, szary lub równoważny	1	szt 4,00
23	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Krzesełko do pracy przy komputerze na podstawie obrotowej, regulowana wysokość siedziska (42-54 cm), oparcie z siedziskiem z profilowanej sklejki w pełni tapicerowane z wyklejanymi kubicznie poduszkami, obicie w ciemnoszarym kolorze lub krzesło na podstawie obrotowej z kolumną umożliwiającą regulację wysokości siedziska (43-49 cm) oraz mechanizmem pozwalającym na odchylenie fotela, wykończenie polerowane aluminium i chromowane kółka, obicie w charakterystycznych kształtach z dodatkowo wyeksponowanymi przeszyciami, obicie w kolorze ciemnoszarym Vank Loit III lub Noti Prism lub równoważne przedstawione do akceptacji projektanta	1	szt 1,00
24	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Krzesełko konferencyjne, sztaplowane, wykonane z polipropylenu ze stalową ramą o przekroju okrągłym 10 mm lub krzesło konferencyjne, sztaplowane wykonane ze sklejki gięto-klejonej o grubości 9 mm stanowiąca siedzisko i oparcie mebla, stalową ramę wykonaną z pręta o przekroju okrągłym 12 mm np. BABILA 2740 krzesła na płoach lub NOTI LINAR PLUS lub równoważne przedstawione do akceptacji projektanta. Kolor grafitowy lub granatowy lub jasnoniebieski do uzgodnienia z inwestorem	1	szt 60,00
25	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Kamisiz z napędem elektrycznym lub bezprzewodowym w kolorze identycznym jak nadproże; zasłony z materiału nieprzeziernego o podwyższonych parametrach akustycznych, w kolorze grafitowym, do ustalenia z inwestorem	1	kpl 1,00
				razem	kpl 1,00
26	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Ekran projekcyjny do rzutnika	1	kpl 1,00
				razem	kpl 1,00
			<b>1.9. PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ TRANSGRANICZNEJ II - NR POM.011</b>		



Tabela przedmiaru robót

Strona 6/1

NAZWA INWESTYCJI: SZLAKIEM CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU – ROZWÓJ TRANSGRANICZNEJ TURYSTYKI. REWITALIZACJA CIESZYŃSKIEGO RYNKU, ULICY GŁĘBOKIEJ ORAZ TERENU WOKÓŁ MOSTU PRZYJAŹNI W CELU ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ. OBIEKT BUDOWLANY: BUDOWA TRANSGRANICZNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ WRAZ Z PRZESTRZENIĄ EKSPOZYCYJNĄ PRZY GRANICZNYM MOŚCIE PRZYJAŹNI NA SZLAKU CIESZYŃSKIEGO TRAMWAJU. ZAKRES: WYPOSAŻENIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Bońd
43	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Pojemnik na odpady do montażu na ścianie, stal szlachetna, powierzchnia jedwabisty mat, panel przedni z czarnego szkła bezpiecznego, obudowa wykończona powłoką InoxPlus zapewniającą redukcję odcisków	szt	1,00
44	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Szczotka z pokrywką do czyszczenia wc, montaż naścienny, wyk. Stal szlachetna czarna, wys 43cm	szt	2,00
45	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Uchwyt na papier toaletowy na dwie rolki z systemem wałków, do montażu natynkowego, stal szlachetna, powierzchnia jedwabisty mat, panel przedni z czarnego wzmocnionego szkła bezpiecznego, obudowa o uszlachetnionym wykończeniu redukującym odciskanie się palców i ułatwiającym utrzymanie w czystości, zamknięta obudowa, zamek bębnowy z kluczem uniwersalnym, dwie rolki papieru o maks. średnicy 120 mm, zwalnianie niewidocznej rolki zapasowej po zużyciu pierwszej rolki, w komplecie zestaw montażowy, 14x19x28 cm;	szt	2,00
46	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Pojemnik na odpady do montażu na ścianie, stal szlachetna, powierzchnia jedwabisty mat, panel przedni z czarnego szkła bezpiecznego, obudowa wykończona powłoką InoxPlus zapewniającą redukcję odcisków palców i lepsze właściwości podczas czyszczenia (easy to clean), grubość materiału 1,2 mm, pojemność ok. 3,7 litrów, uchyłty samozamykający panel przedni, zintegrowany wkład z tworzywa sztucznego do wyjmowania odpadów, w zestawie materiały montażowe.	szt	2,00
47	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Wieszak ścienny podwójny na ubrania, czarny, montaż na wysokości 110cm lub 150cm (rys.) nad wykończoną podłogą, montowany za pomocą śrub, 2,5x4x6cm;	szt	4,00
48	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Suszarka kieszeniowa obudowa z wysokiej jakości szarego plastiku ABS	szt	1,00
49	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Elektroniczny dozownik mydła, 0,8L, Obudowa ze stali szlachetnej, szlifowanej, matowej, zabezpieczony zamkiem bębnowym na kluczyk, zasilany 6 bateriami typu AA 1,5 V, zblizeniowy czujnik podczerwieni, do mydła w płynie oraz emulsji, dozowanie w ilości od 0,6 do 1,1 ml, sygnalizator niskiego poziomu baterii, 10x29x12cm;	szt	1,00
50	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Podajnik na ręczniki papierowe, załustrowy do zabudowy	szt	1,00
<b>L.13. ŁAZIENKA MĘSKA - NR POM. 08 1 015</b>					
51	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Elektroniczny dozownik mydła lub kremu, 1L, załustrowy do zabudowy	szt	1,00
52	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Elektryczna suszarka do rąk, automatyczne uruchamianie czujnikiem zblizeniowym, suszenie silnym strumieniem ogrzanego powietrza, możliwość ustawienia mocy i czułości urządzenia, moc 420-1500W, możliwość wyłączenia grzałki - oszczędność energii, obudowa ze stali nierdzewnej polerowanej o grubości 1,5 mm, 33x21x17cm;	szt	1,00
53	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Kosz na śmieci prostokątny, w kolorze czarnym, z samozamykającą się wewnątrz pokrywą, 35 L	szt	2,00
54	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Szczotka z pokrywką do czyszczenia wc, montaż naścienny, wyk. Stal szlachetna czarna, wys 43cm	szt	2,00
55	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Uchwyt na papier toaletowy na dwie rolki z systemem wałków, do montażu natynkowego, stal szlachetna, powierzchnia jedwabisty mat, panel przedni z czarnego wzmocnionego szkła bezpiecznego, obudowa o uszlachetnionym wykończeniu redukującym odciskanie się palców i ułatwiającym utrzymanie w czystości, zamknięta obudowa, zamek bębnowy z kluczem uniwersalnym, dwie rolki papieru o maks. średnicy 120 mm, zwalnianie niewidocznej rolki zapasowej po zużyciu pierwszej rolki, w komplecie zestaw montażowy, 14x19x28 cm;	szt	1,00
56	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Pojemnik na odpady do montażu na ścianie, stal szlachetna, powierzchnia jedwabisty mat, panel przedni z czarnego szkła bezpiecznego, obudowa wykończona powłoką InoxPlus zapewniającą redukcję odcisków palców i lepsze właściwości podczas czyszczenia (easy to clean), grubość materiału 1,2 mm, pojemność ok. 3,7 litrów, uchyłty samozamykający panel przedni, zintegrowany wkład z tworzywa sztucznego do wyjmowania odpadów, w zestawie materiały montażowe.	szt	2,00
57	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Wieszak ścienny pojedynczy na ubrania, mat czarny, montaż na wysokości 110cm lub 150 cm (rys.) nad wykończoną podłogą, montowany za pomocą śrub, 2,5x4x6cm;	szt	4,00
58	Kalkulacja indywidualna	SST B.3.08	Suszarka kieszeniowa obudowa z wysokiej jakości szarego plastiku ABS	szt	1,00



### III. W dokumentacji projektowej (plik SPECYFIKACJA DIN) pod nr 210 widnieje zapis:

Wykonawca ma obowiązek w swoim zakresie opracować i uzgodnić projekt organizacji budowy, zagospodarować plac budowy, wykonać jego ogrodzenie, doprowadzić media (zgodnie z podanymi warunkami technicznymi), zawrzeć z dysponentami mediów stosowne umowy, uzyskać zgody na zajęcie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, a wszystko to razem zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o Wykonawstwo;

W ramach zaplecza budowy zapewnić pomieszczenia i sprzęt:

Biuro Inwestora i Projektanta - pow. 5-6 m<sup>2</sup>:

- meble: biurko pod komputer, stół na dokumentację, stolik, krzesła składane, regał na dokumenty, zamykana szafa stalowa na dokumenty, pojemnik na śmieci;

- wyposażenie techniczne: telefon, faks na zwykły papier,

Biuro Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego - pow. 5-6 m<sup>2</sup>:

- meble: biurko pod komputer, stół na dokumentację, stolik, krzesła składane, regał na dokumenty, zamykana szafa stalowa na dokumenty, pojemnik na śmieci;

- wyposażenie techniczne: telefon, faks na zwykły papier;

Dla obu pomieszczeń: sprzęt meblarski oraz elektroniczny nie musi być nowy, ale musi być sprawny technicznie i dobrej jakości.

### który zastępuje się następującym zapisem:

Wykonawca ma obowiązek w swoim zakresie opracować i uzgodnić projekt organizacji budowy, zagospodarować plac budowy, wykonać jego ogrodzenie, doprowadzić media (zgodnie z podanymi warunkami technicznymi), zawrzeć z dysponentami mediów stosowne umowy, uzyskać zgody na zajęcie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, a wszystko to razem zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o Wykonawstwo;

W ramach zaplecza budowy zapewnić pomieszczenie(a) Biura Budowy wyposażone w niezbędne do przeprowadzania cyklicznych rad budowy z udziałem przedstawicieli inwestora, wykonawcy, inspektorów nadzoru.

### IV. Wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty (**poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej**):

a) robót przygotowawczych i porządkowych,

b) obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna - Zamawiający dopuszcza na czas odbioru złożenie w ramach dokumentacji powykonawczej stosownego

oświadczenia geodety o sporządzeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i jej złożeniu do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej celem uzupełnienia zasobów ośrodka wraz z mapą powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego obiektu), a także inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,

- c) nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci,
- d) kosztów nadzoru autorskiego, jeżeli ich potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robót przez wykonawcę,
- e) nadzoru Spółki Wodnej dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej – w związku z włączeniem kanalizacji deszczowej do koryta Młynówki Cieszyńskiej i ewentualnie innymi działaniami wynikającymi z faktu, iż inwestycja realizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie kanału Młynówki,
- f) wykonywania prac związanych z zagospodarowaniem zieleni, w tym zieleni na dachu budynku, przez osoby z branży ogrodniczej (architektury krajobrazu, lub pokrewnej) posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, przez co należy rozumieć dysponowanie osobą (osobami) nadzorującą prace posiadającą wykształcenie wyższe z zakresu ogrodnictwa lub architektury krajobrazu i doświadczenie (minimum 5 lat) w zakresie zagospodarowania terenów zieleni,
- g) zajęcie pasa drogowego – obowiązujące stawki określone są w załącznikach do SIWZ,
- h) pozyskania w miarę potrzeb zgód i uzgodnień branżowych, w tym aktualizacja (prolongata) uzgodnień udostępnionych przez zamawiającego, które utraciły lub utracą ważność w trakcie realizacji inwestycji. Nowe lub zaktualizowane uzgodnienia nie mogą rodzić skutków finansowych po stronie zamawiającego bez jego zgody,
- i) organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- j) opracowania niezbędnych projektów wykonawczych,
- k) opracowania i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- l) ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii itp.,
- m) niezbędnych urządzeń, zabezpieczeń umożliwiających stały dostęp do budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Zamkowej,
- n) odzysku złomu żelaznego oraz kolorowego przy robotach rozbiórkowych. Złom ten Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien uwzględnić w cenie oferty wartość pozyskanego złomu,
- o) usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robót uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego, chodników, dróg, ciągów pieszo-rowerowych, budynków – w razie konieczności odtworzenia do stanu pierwotnego (zaleca się przed rozpoczęciem robót wykonanie inwentaryzacji fotograficznej i oceny stanu technicznego obiektów i budynków w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, celem uniknięcia ewentualnych bezpodstawnych roszczeń),
- p) dostaw, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- q) sprzętu i urządzeń, jego dostawy, utrzymania, zasilania, rozruchu, serwisu gwarancyjnego,
- r) ogólne, zysk, podatki,



- s) za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
- t) dostarczenia, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablic ostrzegawczych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy,
- u) wykonania, dostarczenia, zainstalowania przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej (baneru), zawierającej wizualizację realizowanej inwestycji (budynku) – minimalny wymiar tablicy 2,0 x 1,5 m. Treść, zakres tablicy i miejsce jej zainstalowania przekaze Zamawiający,
- v) doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,
- w) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów zgodnie z prawem budowlanym, niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a co za tym idzie również odpowiednich dokumentów do odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną. W zakresie ww. dokumentów winny znaleźć się m.in. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, oświadczenia za zgodność z Krajową Oceną Techniczną oraz Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych na materiały użyte do wykonania robót, wyniki pomiarów i badań niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania robót, w tym sprawozdania z wykonanych badań, protokoły z badań szczelności.
- x) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
- y) załadunku, transportu na odległość do 2 km oraz rozładunku materiałów pochodzących z rozbiórek i nadających się do powtórnego wykorzystania (przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg ocenią i wskażą materiały nadające się do ponownego wykorzystania), tj.: trylinki, płyt chodnikowych, kostki betonowej, itp. – materiały te należy protokolarnie przekazać Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- z) W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:
  - zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
  - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
  - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
  - cięcia materiałów pylących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,
  - stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.Ponadto Zamawiający będzie prowadził kontrole pojazdów obsługujących budowę pod kątem

ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu,

- aa) oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia,
- bb) Współpraca ze specjalistą ds. wdrożenia produktu turystycznego i promocji projektu, w szczególności w zakresie uwzględnienia w wystroju budynku elementów produktu turystycznego oraz lokalizacji repliki tramwaju,
- cc) Współpraca z Zamkiem Cieszyn w zakresie szczegółów wystroju (w granicach projektu), a po zakończeniu robót również pomoc w przejściu obiektu, uruchomieniu i zawarciu umów na liczniki mediów, itd.
- dd) Usunięcie pozostałego w budynku wyposażenia wraz z ich utylizacją (do uzgodnienia z Zamkiem Cieszyn),
- ee) Ze względu na lokalizację robót w centrum miasta i w rejonie ulic Zamkowej i Alei Piastowskiej o charakterze usługowo handlowym i turystycznym, licznie odwiedzanych przez mieszkańców i turystów, stanowiących także bardzo uczęszczane ciągi piesze oraz samochodowy – ul. Zamkowa (wejście i wjazd na teren Republiki Czech), oczekiwaniem inwestora jest prowadzenie robót w jak najmniej kolidujący z otoczeniem sposób,
  - Z uwagi, iż całość zadania realizowana jest w centrum miasta, pod ruchem pieszym i samochodowym, w pobliżu budynków mieszkalnych, sklepów i lokali usługowych, wykonawca jest zobowiązany do:
    - bieżącego i wyprzedzającego informowania inwestora oraz mieszkańców i przedsiębiorców działających w lokalach użytkowych o możliwych utrudnieniach – stałych i doraźnych,
    - udział w ewentualnych spotkaniach z władzami miasta, przedsiębiorcami i mieszkańcami, których celem będzie uzgodnienie i omówienie poszczególnych etapów robót i związanych z nimi uciążliwości,
    - utrzymywania czystości i porządku w obrębie placu budowy, szczególnie w sąsiedztwie wykonywanych robót
  - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pokryw studni kanalizacyjnych wg poniższego wzoru (wymiary i parametry zgodnie z dokumentacją branżową):





Ze względu na fakt, iż na terenie inwestycji będą wykonywane wyprzedzająco lub równoległe inne prace budowlane i instalacyjne, Wykonawca robót zobowiązany jest udostępnić i koordynować prace związane z budową przyłącza ciepłego do budynku transgranicznego centrum informacji turystycznej (zakres ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – realizacja przez Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.).

**V. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne, związane z zagospodarowaniem terenu) w

ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.

## **VI. Wymagania w zakresie równoważności:**

1. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) standardów emisyjnych.
2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.



4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz równoważności”, oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.  
Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.  
UWAGA: W przypadku zaferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.
5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.