



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4704 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 21 grudnia 2020 roku

**Szanowna Pani
Wowrzeczka Joanna
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna**

ZBM/ZF/4832/2020

Odpowiadając na Pani interpelację znak BRM.0003.275.2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie podwyżek czynszu w komunalnych lokalach użytkowych, uprzejmie informuję:

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych zostały podniesione, zgodnie z zawartą między stronami umową o wskaźnik inflacji tj. o 3,2% - co wynika ze wzrostu cen w gospodarce i skutkuje wobec wszystkich podmiotów, w tym również wobec Spółki, która ponosi wszystkie koszty utrzymania nieruchomości komunalnych i nie korzysta z żadnych instrumentów pomocowych wynikających z tarczy antykryzysowej.

Uwzględniając trudną sytuację przedsiębiorców, prowadzących działalność w komunalnych lokalach użytkowych, spowodowaną wyjątkową sytuacją gospodarczą oraz prowadzonymi robotami związanymi z realizacją projektu rewitalizacji ulicy Głębokiej pod nazwą Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju- rozwój transgranicznej turystyki, Prezes Zarządu Spółki zwróciła się na piśmie, indywidualnie do każdego najemcy lokalu użytkowego z pismem, w którym odnosi się do tych kwestii i wskazuje przedsiębiorcom możliwości korzystania z ulg w opłacie czynszu na podstawie:

- uchwały nr 57/2020 z dnia 16 września 2020 roku w sprawie dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „ Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”.
- uchwały nr 65/2020 z dnia 30 października 2020 roku w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 – dot. przedsiębiorców prowadzących działalność gastronomiczną.
- uchwały nr 19/2019 z dnia 15 lutego 2019 w sprawie wprowadzenia zasad i trybu udzielania obniżek na stawki czynszu w ramach pomocy de minimis za najem lokali użytkowych wynajmowanych przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z .o. o,

W 2020 roku Spółka, ograniczając do minimum swoje wydatki inwestycyjne i remontowe udzieliła wsparcia przedsiębiorcom wynajmującym komunalne lokale użytkowe w postaci ulg w opłacie czynszowej na kwotę 400.000 zł netto.

Pomoc kontynuowana będzie w 2021 roku na podstawie:

- uchwały nr 57/2020 z dnia 16 września 2020 roku w sprawie dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „ Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”.

- uchwały nr 65/2020 z dnia 30 października 2020 roku w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 – dot. przedsiębiorców prowadzących działalność gastronomiczną.

- uchwały nr 19/2019 z dnia 15 lutego 2019 w sprawie wprowadzenia zasad i trybu udzielania obniżek na stawki czynszu w ramach pomocy de minimis za najem lokali użytkowych wynajmowanych przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

Uchwały wraz z załącznikami podawane są do publicznej wiadomości na stronie internetowej:

- www.bip.um.cieszyn.pl.

- www.zbm.cieszyn.pl

Wysokość udzielonego wsparcia dla najemców komunalnych lokali użytkowych w 2020 roku obrazują poniższe przykłady:

1. najemca komunalnego lokalu użytkowego prowadzący działalność gastronomiczną w rejonie ulicy Głębokiej, aktualnie korzysta z następujących ulg:

- 50 % ulgi w opłacie czynszowej od 24 października 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku z tytułu prowadzenia działalności gastronomicznej tj.

dotychczasowe naliczenie czynszu:

$42,87 \text{ m}^2 \times 29,02 \text{ zł} = 1.244,09 \text{ zł}$

$7,52 \text{ m}^2 \times 14,51 \text{ zł} = 109,12 \text{ zł}$

$4,03 \text{ m}^2 \times 5,80 \text{ zł} = 23,38 \text{ zł}$

Udzielona ulga z tego tytułu wynosi **1.555,55 zł**

- 50% ulgi w opłacie czynszowej od 1 września 2020 do 30 listopada 2020r. z tytułu Rewitalizacji ul. Głębokiej

Udzielona ulga z tego tytułu wynosi **2.065,02 zł**

Niezależnie od tego w miesiącu marcu i kwietniu 2020 roku skorzystał z obniżenia stawki czynszu w związku ze stanem epidemii spowodowanej wirusem SARS-COV-2

Udzielona ulga z tego tytułu wynosi **2.333,32 zł**

Łączna ulga dla tego najemcy w 2020 roku wyniosła 5.953,89 zł.

2. najemca komunalnego lokalu użytkowego prowadzący działalność inną niż gastronomiczną w rejonie ul. Głębokiej, aktualnie korzysta z następujących ulg:

- 50% ulgi w opłacie czynszowej od 1 września 2020 do 30 listopada 2020r. z tytułu Rewitalizacji ul. Głębokiej

$150,99 \text{ m}^2 \times 22,57 \text{ zł} = 3.407,84$



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

Udzielona ulga z tego tytułu **wynosi 5.111,76 zł**

Niezależnie od tego w miesiącu marcu i kwietniu 2020 roku skorzystał z obniżenia stawki czynszu w związku ze stanem epidemii spowodowanej wirusem SARS-COV-2

Udzielona ulga z tego tytułu **wynosi 5.111,76 zł**

Łączna ulga dla tego najemcy w 2020 roku wyniosła 10.223,52 zł.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta
gnaszkiewicz
Gustaw Gnaszkiewicz

Sporządziła: Elżbieta Domagała – Prezes Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna - Pan Remigiusz Jankowski

1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Joanna Wórzeczka

1 x OR.-I

1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a

