

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.
ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164

Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

**Roboty budowlane związane z remontem pustostanów - lokali mieszkalnych
zlokalizowanych w nieruchomościach pozostających w zarządzie
Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.
na terenie administrowanym przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 1
oraz Administrację Domów Mieszkalnych nr 2**

02.12.2020 r.

www.zbm.cieszyn.pl

bip.um.cieszyn.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego robót budowlanych związanych z remontem pustostanów pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. na terenie administrowanym przez ADM nr 1 i ADM nr 2.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., 43-400 Cieszyn, ul. Liburnia 2a tel. 0 33 852-25-60
Oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł. NIP 548-248-05-08, REGON 240404177.

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: <http://bip.um.cieszyn.pl/>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a-91e ustawy Pzp.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZBM/TP/4/4512/2020**.
Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem pustostanów - lokali mieszkalnych zlokalizowanych w nieruchomościach pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. Zakres robót remontowych obejmuje branże ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.
2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem:
CPV – 50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, CPV - 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, 45262510-9 – roboty kamieniarskie, CPV – 45262522-6 – roboty murarskie, 45410000-4 – tynkowanie, 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie, 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, CPV- 50700000-2 - roboty w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach, CPV - 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe, CPV – 507110002 – roboty w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, CPV – 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
3. Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń właściwego ADM-u zawierających szczegółowy zakres prac do wykonania oraz termin ich realizacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie ich dochowanie i realizacja. Zakres prac remontowych będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania i przedmiar robót, a także w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie – „Formularzu ofertowym”.

Terminy realizacji poszczególnych remontów będą uzależnione od wartości robót, zakresu prac oraz ilości branż i zostaną ustalone z zachowaniem następujących zasad:		
Wartość prac remontowych w lokalu ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego (wartość brutto)	Ilość branż na podstawie przedmiaru robót (ogólnobudowlana, wod-kan i gaz., elektryczna)	Termin realizacji liczony od dnia przekazania zlecenia:
3 000,00 zł – 6 000,00 zł	1-2 branże	do 21 dni
	3 branże	do 28 dni
6 000,00 zł – 12 000,00 zł	1-2 branże	do 28 dni
	3 branże	do 35 dni
12 000,00 zł – 18 000,00 zł	1-2 branże	do 35 dni
	3 branże	do 42 dni
> 18 000,00 zł	1-3 branże	do 42 dni

Przy czym zamawiający zastrzega konieczność wykonywania remontów w ilości do 5 pustostanów jednocześnie.

4. Szczegółowy zakres prac dla każdego pustostanu – lokalu mieszkalnego zostanie opisany oddzielnym przedmiarem robót i może obejmować następujące roboty:

- rozebranie posadzek cementowych, wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych, podłóg drewnianych itp.
- wykonanie nowych posadzek cementowych, wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych, podłóg drewnianych itp.
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
- wykonanie tynków zwykłych, renowacyjnych,
- wykonanie okładzin z płyt g-k na rusztach,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian, sufitów,
- malowanie farbami olejnymi ścian,
- renowacja, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- uszczelnienie instalacji gazowej,
- wymiana armatury łazienkowej i kuchennej,
- remont instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu,
- inne prace wg przedmiaru robót i uzgodnień z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji prac.

5. Ponadto roboty muszą być wykonane zgodnie z:

- decyzjami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie (dla poszczególnych materiałów budowlanych),
- zaleceniami producentów wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- technologią robót opisaną w KNR – ach,
- Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku zgodnie z europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, Polskimi Normami wprowadzającymi normy międzynarodowe, Polskimi Normami, polskimi aprobatami technicznymi.

6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. pracami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu BHP.

7. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:

1) Organizacja i prowadzenie robót:

- a) roboty należy realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami p.poż i bhp,
- b) Wykonawca zorganizuje plac robót we własnym zakresie, w sposób nie kolidujący z mieszkańcami i użytkownikami lokali niemieszkalnych i osób trzecich w budynku,
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową i otrzymanym zleceniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i za jakość wykonywanych prac.

2) Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- a) Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody,
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców,

3) Ochrona przeciwpożarowa i bhp:

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy,
- b) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież, dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uzgodnione w cenie umownej,
- c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wykonywanych prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do zleconych prac, od daty rozpoczęcia do daty odbioru,
- d) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót,

4) Sprzęty i transport:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w otrzymanym zleceniu,
- b) sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania,
- c) Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami,
- d) wszelkie koszty sprzętu, dojazdu na miejsce robót, wynajmu sprzętu pokrywa Wykonawca,

5) Opis sposobu odbioru i usuwania wad:

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) **odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu**, który polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości danej części do odbioru,
- b) **odbiorowi częściowemu**, który polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych, wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru do 7 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę,
- c) **odbiorowi końcowemu**, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości oraz jakości. Odbiór wykonanych robót bieżących nastąpi komisyjnie w formie protokołu

odbioru robót do 7 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę. Do udziału w odbiorze wykonanych remontów ze strony Zamawiającego będzie upoważniony Inspektor nadzoru ADM .

- d) Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia **odbioru po upływie okresu rękojmi**, który polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi. Odbiór po upływie rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w ppkt. 10, lit. c),
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady prawne przedmiotu umowy,
- f) terminy usuwania wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie usterek na koszt Wykonawcy,
- h) Inspektor nadzoru ADM jest uprawniony do dokonania odbioru robót, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace, wg faktycznego sposobu ich wykonania,
- i) komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną,
- j) podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,

6) Sposób rozliczenia robót w trakcie obowiązywania umowy:

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych o protokoły końcowego odbioru i obmiary prac sporządzane zgodnie z przedmiarem, ślepy kosztorysem, o ile zostanie wcześniej dostarczony przez Zamawiającego lub w oparciu o protokoły typowania. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o kosztorys ślepy jeżeli był on dostarczony przez Zamawiającego lub w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeżeli w tym wydawnictwie brak jest nakładów dla danej pracy dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB. Jeżeli również w tym wydawnictwie brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych każdorazowo zaakceptowanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i zatwierdzonych przez Kierownika ADM.

Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów, przedstawione w ofercie Wykonawcy.

- a) stawka robocizny kosztorysowej wg podanej w ofercie.
 - b) materiały (M) - bez kosztów zakupu – Ceny te nie mogą być wyższe niż 120% minimalnej ceny i jednocześnie nie wyższe niż najniższe ze średnich cen dla danego asortymentu, podawanych w publikacjach SEKOCENBUD, IMB, IMI, IME obowiązujące dla kwartału, w którym będą zlecane prace. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w publikacjach j/w, dopuszcza się ceny na dany materiał po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac lub zakupem materiału. Na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia faktur zakupu materiału.
 - c) wskaźnik kosztów zakupu (Kz) od wartości materiałów (M) – wg podanego w ofercie.
 - d) praca sprzętu (S) - Ceny nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez Sekocenbud „**IRS**” oraz **zawarte w „ informacji o cenach czynników produkcji RMS”** w kwartale, w którym prace były zlecane. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w publikacjach j/w, dopuszcza się ceny na dany sprzęt po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac.
 - e) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp) - procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S), wg podanego w ofercie
 - f) wskaźnik narzutu zysku (Z) - procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp)), wg podanego w ofercie.
 - g) VAT według obowiązujących przepisów.
2. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, transport wewnątrz i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa wyżej.

7) kontrola jakości robót:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów,
- b) materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) o wyrobach budowlanych tj. winny posiadać:**
- c) aktualną aprobatę techniczną,
- d) aktualną europejską aprobatę techniczną (jeśli jest wymagana),
- e) aktualną krajową deklarację zgodności (jeśli jest wymagana),

- f) na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. j. w.,
- g) w przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone,
- h) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych o parametrach technicznych i właściwościach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i zestawieniu materiałów,
- i) Wykonawca, który posłuży się materiałami równoważnymi obowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego,

8. Warunki płatności:

- a) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- b) faktury VAT za wykonane remonty poszczególnych pustostanów, będą wystawiane przez Wykonawcę, każdorazowo, po wykonanym i odebranym remoncie, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
- c) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- d) ceny jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom,
- e) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki,
- f) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

12. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

13. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

- 1). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
- 2). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
- 3). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.
- 4). Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziale, oraz w załącznikach do SIWZ.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Okres realizacji zamówienia – od dnia **01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.**

Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą sukcesywnie realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń ADM-u zawierających szczegółowy termin ich realizacji.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu,
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 60 000,00 zł.

b) zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane obejmujące remont pustostanu obejmującego branże ogólnobudowlana, sanitarną i elektryczną o wartości co najmniej 18 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- Osób:

Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na podstawie wykazu osób (załącznika nr 3) W wykazie osób należy wyszczególnić osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę osobą z uprawnieniami, wymaganymi ustawą prawo budowlane, **która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** na podstawie oświadczenia, z którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje osobą/osobami do kierowania pracami będącymi przedmiotem zamówienia:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- co najmniej jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 ze zm.).

Ponadto wymaga się aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i gazowej, w tym:

- co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, która ma posiadać świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku dozoru,

- co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, która ma posiadać świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji, a także osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie branży elektrycznej, w tym:
 - co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, które mają posiadać świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
 - co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia, która ma posiadać świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru,
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 3. Zgodnie z zapisami art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 4. Zamawiający jednocześnie informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy, Zamawiający Wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8.
 9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
 10. Zgodnie z art. 24a ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126) Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

- 1.1 Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4 do SIWZ**.
- 1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasób, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.5 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca powołując się na zasoby podmiotu trzeciego musi złożyć wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (w formie oryginału) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego.

Uwaga:

Ponadto Wykonawca w terminie do 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. – Załącznik nr 6 do SIWZ.

2. Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą:

- 2.1. wypełniony Formularz ofertowy (zalecaną treść formularza zawiera **załącznik nr 1 do SIWZ**).
- 2.2. Parafowany „Wzór umowy” - **załącznik nr 5**;

3. Zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz informacji zawartych w Oświadczeniu będzie żądał (od Wykonawców, podwykonawców, podmiotów trzecich) złożenia następujących aktualnych dokumentów:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1 Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane obejmujące remont pustostanu obejmujące branże ogólnobudowlaną, sanitarną i elektryczną o wartości co najmniej 18 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju,

wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **załącznik nr 2 do SIWZ**;

- 3.2 dowody określające czy usługi wymienione w **załączniku nr 2** zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty) – **załącznik nr 2a**;
- 3.3 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 3 do SIWZ**;
- 3.4 oświadczenie o posiadaniu przez osoby przewidziane do kierowania robotami budowlanymi uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:
- konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, oraz o posiadaniu przez osoby przewidziane do kierowania pracami aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 i z 2002r. Nr 23, poz. 221) – **załącznik nr 3a**;
- 3.5 oświadczenie o posiadaniu przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia świadectw kwalifikacyjnych:
- świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji
 - świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku dozoru,
 - świadectwa kwalifikacyjnego (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
 - świadectwo kwalifikacyjnego (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru,
- **załącznik nr 3b**;
- 3.6 w celu wykazania spełniania warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca składa wraz z ofertą:
- a) **aktualną** (tj. taką której termin ważności upływa nie wcześniej niż ostatniego dnia związania ofertą) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 60 000,00 zł,
 - b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy.

W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 60 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. Wymagana forma składanych dokumentów:

- 4.1. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 4.2. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4.4. wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 4.5. w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,

- 4.6. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 4.7. dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 4.8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których dostawca lub wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Ustala się sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami środkami komunikacji elektronicznej (z wyłączeniem oferty, która musi zostać złożona na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji środkami komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:
 - mgr inż. Andrzej Kucypera, Dyrektor Techniczny Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Liburnia 2a pok. 6, tel. (33) 852 37 43 lub (33) 851 33 65;
 - mgr inż. Janusz Pieprzka, Kierownik Działu Dokumentacji i Nadzoru Technicznego Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Liburnia 2a pok. 7, tel. (33) 852 37 43 lub (33) 851 33 65;
 - mgr Leszek Gruszczyk, Główny Specjalista ds. Zamówień publicznych i Finansów inwestycyjnych Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Liburnia 2a pok. 5, tel. (33) 851 33 65.
3. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
4. Korespondencję do zamawiającego (powołując się w tytule na numer referencyjny postępowania: **ZBM/TP/4/4512/2020**) należy kierować środkami komunikacji elektronicznej tj.:
 - faks: (33) 851 33 63;
 - e-mail: leszek.gruszczyk@zbm.cieszyn.pl
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.
 - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, zawodowy oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
 - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisany w niniejszym rozdziale SIWZ).
 6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
 7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
 8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
 9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
 10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.
 ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn
Przetarg nieograniczony na remont pustostanów
 Ogłoszenie nr : **ZBM/TP/4/4512/2020**
 Nie otwierać przed dniem **17.12.2020 r. godz 13:20**

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.

- d) Ofertę należy złożyć do dnia **17.12.2020 r.** do godz. **10:00 w Biurze Obsługi Klienta**, które jest usytuowane przy wjeździe na parking przy budynku Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o. o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn w godz. 8.00 – 15.00 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

2. Miejsce i tryb otwarcia ofert:

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Cieszynie, ul. Liburnia 2a, parter pok. nr 1 w dniu **17.12.2020 r. o godz. 13:20.**

3. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Opis sposobu obliczania ceny jednostkowej:

- W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany będzie podać stawki robocizny kosztorysowej, które będą obowiązywały przy rozliczeniach ostatecznych dokonanych za pomocą kosztorysów powykonawczych wykonanych prac, o których mowa w specyfikacji: stawkę robocizny kosztorysowej netto (R_{netto}), stawkę robocizny kosztorysowej brutto (R_{brutto}) tj. [$R_{brutto} = (R_{netto} + Kp + Z)$] bez VAT, jak również wskaźnik narzutu kosztów zakupu (Wkz), wskaźnik kosztów pośrednich (Wkp) i wskaźnik zysku (Wz).
- Podana przez Wykonawcę – we wzorze formularza oferty stawka robocizny kosztorysowej bez VAT podczas realizacji zamówienia będzie powiększona o kwotę podatku VAT odpowiednią dla rodzaju budynków, w których świadczone będą usługi.
- Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach ([Dz.U. 2013, poz. 385](#)) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.)
- Zaoferowana przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY – maksymalna stawka robocizny kosztorysowej nie może przekroczyć średniej śląskiej (kolumna dla dla pozostałych miejscowości województwa) określonej w wyd. "SEKOCENBUD" IRS z IV kwartału 2020 r. zeszyt 60/2020 (1978) i wynosząca :
dla robót ogólnobudowlanych-remontowych: $R_{netto} = 19,32 \text{ zł}$ i $R_{brutto} = 32,21 \text{ zł}$
dla robót instalacji sanitarnych: $R_{netto} = 19,08 \text{ zł}$ i $R_{brutto} = 31,33 \text{ zł}$
dla robót instalacji elektrycznych: $R_{netto} = 19,53 \text{ zł}$ i $R_{brutto} = 31,71 \text{ zł}$
Stawka robocizny kosztorysowej brutto obejmuje wartość stawki robocizny kosztorysowej netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny [$R_{brutto} = (R_{netto} + Kp + Z)$]. Wykonawca musi wpisać oferowane stawki robocizny kosztorysowej R_{netto} i R_{brutto} , Kp i Z w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- Zaoferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp) nie może być wyższy niż średni określony w wyd. "SEKOCENBUD" IRS z IV kwartału 2020 r. zeszyt 60/2020 (1978) i wynoszący:
dla robót ogólnobudowlanych-remontowych: $Wkp = 66,1 \%$
dla robót instalacji sanitarnych: $Wkp = 65,4 \%$
dla robót instalacji elektrycznych: $Wkp = 66,0 \%$
Wykonawca musi wpisać oferowane Wkp w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.

- Zaofferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY – wskaźnik narzutu zysku (Wz) nie może być wyższy niż średni określony w wyd. "SEKOCENBUD" IRS z IV kwartału 2020 r. zeszyt 60/2020 (1978) i wynoszący:
dla robót ogólnobudowlanych-remontowych: **Wz = 10,9 %**
dla robót instalacji sanitarnych: **Wz = 10,7 %**
dla robót instalacji elektrycznych: **Wz = 10,7 %**
Wykonawca musi wpisać oferowane Wz w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- Zaofferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY – wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) nie może być wyższy niż średni określony w wyd. "SEKOCENBUD" IRS z IV kwartału 2020 r. zeszyt 60/2020 (1978) i wynoszący:
dla robót ogólnobudowlanych-remontowych: **Wkz = 6,4 %**
dla robót instalacji sanitarnych: **Wkz = 6,0 %**
dla robót instalacji elektrycznych: **Wkz = 5,1 %**
Wykonawca musi wpisać oferowane Wkz w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- Ceny każdego z materiałów - bez kosztów zakupu - nie mogą być wyższe niż 120% minimalnej ceny i jednocześnie nie wyższe niż najniższe ze średnich cen dla każdego asortymentu podawanych w publikacjach **SEKOCENBUD, IMB, IMI, IME**, obowiązujące dla kwartału, w którym będą zlecane prace. W przypadkach gdy dany materiał nie występuje we wcześniej przywołanych dokumentach, dopuszcza się ceny na dany materiał po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac lub zakupem materiału. Dla udokumentowania cen tych materiałów konieczne będzie przedkładanie faktur ich zakupu.
- Ceny pracy sprzętu na podstawie średnich cen publikowanych w Sekocenbud „IRS” oraz zawarte w „informacji o cenach czynników produkcji RMS” w kwartale, w którym prace były zlecane. W przypadkach gdy dany rodzaj sprzętu nie występuje we wcześniej przywołanych dokumentach, dopuszcza się stosowanie cen po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac lub zakupem materiału. Dla udokumentowania tych cen konieczne będzie przedkładanie faktur najmu z wyszczególnioną ceną jednostkową pracy sprzętu [zł/m-g].
- Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie będą podlegały oddzielnej wycenie i należy je ująć w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa wyżej.
- Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

2. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
- wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów:

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena – stawka roboczogodziny kosztorysowej (C) $C = [C_o * 0,55 + C_s * 0,3 + C_e * 0,15]$	60	Wg. wzoru
2.	Okres gwarancji (G)	40	Wg. opisu

1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium.

a) Kryterium „Cena - stawka roboczogodziny kosztorysowej” :

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium} (60)$

b) kryterium „okres gwarancji”:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Ilość punktów w tym kryterium przyznana zostanie według poniższej formuły:

Okres gwarancji	Ilość punktów [G]
36 miesięcy	0
48 miesięcy	20
60 miesięcy	40

– jeżeli wykonawca nie wskaże w formularzu oferty okresu gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.,

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.

$$C_n = C + G$$

Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki zgodnie z Art. 87 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. O wniesionych poprawkach zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
5. Jeżeli poprawienie omyłek zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla Wykonawcy i Zamawiającego będzie poprawiona cena.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić stosując zapisy art. 87 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub błędy w obliczeniu ceny.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty (zgodnie z art 94 ust 1 pkt 2 Pzp), nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

5. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
6. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie okazać zamawiającemu:
 - 1) Oryginały uprawnień lub ich kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” osób przewidzianych do wykonywania prac w ramach umowy wymienionych w **załączniku nr 3a i 3b**.
 - 2) Oryginały lub kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 i z 2002r. Nr 23, poz. 221) osób przewidzianych do wykonywania prac w ramach umowy wymienionych w **załączniku nr 3a**.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – **załącznik nr 5 do SIWZ**.

XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Przewidywane zmiany zawartej umowy zostały zawarte w **załączniku nr 5 do SIWZ** – Projekt umowy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od następujących czynności:
 - 1) określenia warunków z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiot zamówienia;
 - 5) wyrobu najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Załączniki:

- Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**
- Doświadczenie zawodowe - **załącznik nr 2**
- Wykaz personelu technicznego przewidzianego do realizacji zamówienia - **załącznik nr 3**
- Oświadczenie o posiadaniu uprawnień przez osoby przewidziane do kierowania pracami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz o posiadaniu aktualnego zaświadczenia o przynależności do

Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 i z 2002r. Nr 23, poz. 221)– **załącznik nr 3a**

- Oświadczenie o posiadaniu przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia wymaganych świadectw kwalifikacyjnych - **załącznik nr 3b**
- Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - **załącznik nr 4**
- Wzór umowy - **załącznik nr 5**
- Informacja dotycząca Grupy kapitałowej, art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp – **załącznik nr 6**
- Informacja dotycząca „RODO” – **załącznik nr 7**

Pozostałe załączniki do oferty Wykonawca przygotowuje we własnym zakresie i załącza do składanej oferty.

ZATWIERDZAM

*Prezes Zarządu
Elżbieta Domagała*

Numer zamówienia nr ZBM/TP/4/4512/2020.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

telefon stacjonarny:

fax:

e-mail:

OFERTA PRZETARGOWA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego robót budowlanych związanych z remontem pustostanów pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. na terenie administrowanym przez ADM nr 1 i ADM nr 2, składam/my ofertę oraz oświadczam/my, że:

1. Zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Gwarantuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z:
 - a) treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, o których mowa w Rozdziale IV SIWZ, zgodnie ze wszystkimi wymogami, określonymi w SIWZ, stosując niżej wymienione stawki:

Branża ogólnobudowlana		
stawka robocizny kosztorysowej netto (R_{netto}) bez VAT		zł
wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz)		%
wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp)		%
wskaźnik narzutu zysku (Wz)		%
Co - stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} bez VAT [$R_{brutto} = (R+Kp+Z)$]		zł

Branża sanitarna		
stawka robocizny kosztorysowej netto (R_{netto}) bez VAT		zł
wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz)		%
wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp)		%
wskaźnik narzutu zysku (Wz)		%
Cs - stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} bez VAT [$R_{brutto} = (R+Kp+Z)$]		zł
Branża elektryczna		
stawka robocizny kosztorysowej netto (R_{netto}) bez VAT		zł
wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz)		%
wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp)		%
wskaźnik narzutu zysku (Wz)		%
Ce - stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} bez VAT [$R_{brutto} = (R+Kp+Z)$]		zł

Cena – stawka roboczogodziny kosztorysowej (C) podlegająca ocenie według kryteriów oceny ofert wyliczona według wzoru:

$$C = [Co*0,55] + [Cs*0,3] + [Ce*0,15]$$

$$C = [\dots \dots \dots *0,55] + [\dots \dots \dots *0,3] + [\dots \dots \dots *0,15] =$$

$$= \dots \dots \dots \text{zł}$$

3. Rozliczenie usług – prac nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, na podstawie składników cenotwórczych wyszczególnionych w niniejszym „Formularzu oferty” oraz opisanych w SIWZ.

4. Termin realizacji zamówienia .

Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą sukcesywnie realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń ADM-u zawierających szczegółowy termin ich realizacji. Zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia – **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.**

5. Za kierowanie pracami odpowiedzialny będzie:
nr tel.

6. Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały wynosim-cy.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

8. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

9. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć¹ wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:

.....

.....
.....
.....
.....
.....

10 . Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

12. Oświadczamy, iż jesteśmy mikro przedsiębiorcą* / małym przedsiębiorcą* / średnim przedsiębiorcą* / dużym przedsiębiorcą* w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2016 poz. 1829)

* właściwe zaznaczyć

13. Dokumenty, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....
.....
.....
.....
.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane obejmujące remont pustostanu obejmujące branże ogólnobudowlaną, sanitarną i elektryczną o wartości co najmniej 18 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

Obiekt – rodzaj prac	Całkowita wartość zamówienia	Czas realizacji zamówienia od do.....	Nazwa i adres zamawiającego

Uwaga:

Do oferty należy dołączyć także:

załącznik nr 2a – dowody określające że ww usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

PERSONEL

(Wykaz osób/personelu technicznego przewidzianego do realizacji zamówienia)

Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie			Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji
		Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień	lata pracy w zawodzie		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Do oferty należy dołączyć także :
załączniki nr 3a, 3b – oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych, zaświadczeń, kwalifikacji.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu przez osoby przewidziane do kierowania robotami budowlanymi uprawnień do
pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „robót budowlanych związanych z remontem pustostanów pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. na terenie administrowanym przez ADM1 i ADM2” oświadczam, że niżej wymienione osoby posiadają uprawnienia przewidziane do kierowania pracami i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach zgodnie z wymogami Prawa budowlanego:

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność
			konstrukcyjno-budowlana
			instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych
			instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

Jednocześnie oświadczam, że ww osoby posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 i z 2002r. Nr 23, poz. 221).

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia wymaganych świadectw kwalifikacyjnych
Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „robót budowlanych związanych z remontem pustostanów pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. na terenie administrowanym przez ADM nr 1 i ADM nr 2” oświadczam, że niżej wymienione osoby posiadają następujące świadectwa kwalifikacyjne:

Lp.	Imię i Nazwisko	Typ świadectwa kwalifikacyjnego
		świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji
		świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku dozoru,
		świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
		świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawa Pzp),
**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sprawa nr **ZBM/TP/4/4512/2020** oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
2. *Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w treści SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. Przesłanek wykluczenia z postępowania

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mają zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęłam/em następujące środki naprawcze:

....., dn.....

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY
NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów będących podwykonawcami :

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów/

**wypełnić w przypadku, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów.*

WZÓR UMOWY NR ZBM/TP/...../ 2020

Zawarta w dniu 2020 r., pomiędzy Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000261589, Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł., NIP 5482480508, REGON 240404177, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Panią mgr Elżbietę Domagałę, zwanym dalej „zamawiającym”,

a
wybraną w postępowaniu (nr **ZBM/TP/4/4512/2020**) o udzielenie zamówienia publicznego w dniu
....., przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), wpisaną do..... prowadzonej przez
pod firmą :....., NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z remontem pustostanów - lokali mieszkalnych zlokalizowanych w nieruchomościach pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. na terenie administrowanym przez ADM nr 1 oraz ADM nr 2.
Zakres robót remontowych obejmuje branże ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.
2. Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń ADM-u zawierających szczegółowy zakres prac do wykonania oraz termin ich realizacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie ich dochowanie i realizacja.
3. Zakres prac remontowych będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania i przedmiar robót, a także w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie – „Formularzu ofertowym”.
4. Szczegółowy zakres prac dla każdego pustostanu – lokalu mieszkalnego zostanie opisany oddzielnym przedmiarem robót i może obejmować następujące roboty:
 - rozebranie posadzek cementowych, wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych, podłóg drewnianych itp.
 - wykonanie nowych posadzek cementowych, wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych, podłóg drewnianych itp.
 - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
 - wykonanie tynków zwykłych, renowacyjnych, wykonanie okładzin z płyt g-k na rusztach itp.,
 - malowanie farbami emulsyjnymi ścian, sufitów,
 - malowanie farbami olejnymi ścian,
 - renowacja, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - uszczelnienie instalacji gazowej,
 - wymiana armatury łazienkowej i kuchennej,
 - remont instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu,
 - inne prace wg przedmiaru robót i uzgodnień z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji prac.
5. Ponadto roboty muszą być wykonane zgodnie z :
 - decyzjami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie (dla poszczególnych materiałów budowlanych),
 - zaleceniami producentów wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- technologią robót opisaną w KNR – ach,
 - Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku zgodnie z europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, Polskimi Normami wprowadzającymi normy międzynarodowe, Polskimi Normami, polskimi aprobatami technicznymi.
6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. pracami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu BHP,
7. Zamawiający nie przewiduje zlecenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2.

1. Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania prac nie wymienionych w zleceniu, w ilości większej niż określona w zleceniu lub użycia materiałów innych niż określone w zleceniu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru ADM-u i uzyskać pisemną akceptację.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych robót, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 20% wartości całego zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.

§ 3.

Terminy realizacji zamówienia:

Okres realizacji zamówienia – **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.**

Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą sukcesywnie realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń ADM-u zawierających szczegółowy termin ich realizacji.

§ 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / i przy pomocy podwykonawców*.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom zakres prac wskazany w ofercie przetargowej stanowiącej integralną część umowy.*
3. Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 26 ust.2b Ustawy, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji robót,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 7,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust.9, zgłasza pisemny sprzeciw:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 7,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10,uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
 12. Wymagania określone w ust. 6 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przekładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi (np. usługi kominiarskie, wykonywanie prób, sprawdzeń, ekspertyz).

)*- niepotrzebne skreślić

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, dotyczących budownictwa mieszkaniowego,
 - 2) realizacji umowy z należytą starannością w odniesieniu do odbierania zleceń i informacji, do wykonywania robót, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
 - 3) zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania umowy,
 - 4) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 4 np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi itp.
2. Wykonawca na własny koszt wywiezie wszystkie materiały odpadowe i rozbiórkowe pochodzące z remontu. Wykonawca zapewni właściwą gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 797, 875) wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu. W przeciwnym wypadku prace nie zostaną odebrane.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
10. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca.
11. Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zarządcą budynku.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego właściwy Inspektor nadzoru uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie robót, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu rękopisami na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękopisami określonej w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu. W przypadku nie usunięcia wad, po upływie terminu dwutygodniowego Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych, remontów nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych o protokoły końcowego odbioru i obmiary prac sporządzane zgodnie z przedmiarem, ślepy kosztorysem, o ile zostanie wcześniej dostarczony przez Zamawiającego. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o kosztorys ślepy jeżeli był on dostarczony przez Zamawiającego lub w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeżeli w tym wydawnictwie brak jest nakładów dla danej pracy dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB. Jeżeli również w tym wydawnictwie brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych każdorazowo zaakceptowanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i zatwierdzonych przez Kierownika ADM.
2. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów, przedstawione w ofercie Wykonawcy, w następującej wysokości:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej:
 - dla robót ogólnobudowlanych R – zł (słownie: złotych),
stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} – zł (słownie: złotych),
 - dla robót instalacji sanitarnych R – zł (słownie: złotych),
stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} – zł (słownie: złotych),
 - dla robót instalacji elektrycznych R – zł (słownie: złotych),
stawka robocizny kosztorysowej R_{brutto} – zł (słownie: złotych),
 - b) materiały (M) - Ceny materiałów - bez kosztów zakupu - Ceny te nie mogą być wyższe niż 120% minimalnej ceny i jednocześnie nie wyższe niż najniższe ze średnich cen dla danego asortymentu, podawanych w publikacjach SEKOCENBUD, IMB, IMI, IME obowiązujące dla kwartału, w którym będą zlecane prace. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w publikacjach j/w dopuszcza się ceny na dany materiał po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac lub zakupem materiału. Na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia faktur zakupu materiału.
 - c) wskaźnik kosztów zakupu (Kz) od wartości materiałów (M):
 - dla robót ogólnobudowlanych % (słownie: procent od wartości materiałów (M),
 - dla robót instalacyjnych % (słownie: procent od wartości materiałów (M),
 - dla robót elektrycznych % (słownie: procent od wartości materiałów (M),
 - d) praca sprzętu (S) - Ceny pracy sprzętu nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez Sekocenbud „IRS” oraz zawarte w „informacji o cenach czynników produkcji RMS” w kwartale, w którym prace były zlecane. W przypadku braku przedmiotowej pozycji w publikacjach j/w dopuszcza się ceny na dany sprzęt po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika ADM w formie pisemnej, przed podjęciem prac.
 - e) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp):
 - dla robót ogólnobudowlanych % (słownie:.....procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S),

- dla robót instalacyjnych % (słownie: procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S),
 - dla robót elektrycznych % (słownie: procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S),
- f) wskaźnik narzutu zysku (Z):
- dla robót ogólnobudowlanych..% (słownie: procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp),
 - dla robót instalacyjnych % (słownie: procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp),
 - dla robót elektrycznych..... % (słownie: procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp),
- g) VAT według obowiązujących przepisów.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa wyżej.
 4. W okresie obowiązywania umowy strony nie dopuszczają możliwości waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
 5. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 ust 1 umowy Zamawiający zapłaci nie więcej niż **145.500,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 brutto).
Z chwilą zapłaty kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym umowa wygasa.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 5, w miarę potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 20% wartości całego zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy.
 7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na odrębne zlecenie Zamawiającego. Wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.
 8. Prace o których mowa w ust 7 będą rozliczane na identycznych zasadach określonych dla zamówienia podstawowego. Należności będą płacone przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie właściwego ADM-u wyceny prac – kosztorysów powykonawczych dotyczących wykonanych robót nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego dokona wraz z Wykonawcą odbioru prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, spisując stosowny protokół oraz dokona sprawdzenia kosztorysów powykonawczych, ich podpisania i podbicia pieczętą - w terminie do 7 dni od dnia odbioru robót.
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego po zaakceptowaniu przez inspektora ADM-u dokumentów rozliczeniowych (faktura, protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy).

§ 10.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **60 000,00 zł**.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 60 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 11.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w razie opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia za przedmiot danego zlecenia - jednak nie mniej niż **100 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) w przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1) przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 8 ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 3 dni,
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia przysługującego za dany rodzaj usługi, której wada dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 4) w przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 3) przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1320) pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 14.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
 - 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych zleceń, zgłoszeń,
 - 4) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich itp.).
 - 5) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług albo skróci czas realizacji poszczególnych zleceń, zgłoszeń).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5, które może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub na skutek sytuacji zastrzeżonej w § 8 ust. 6 umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie zlecenia, zgłoszenia),
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, poza wymienionymi w § 15 ust 1 i 3 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotowych prac w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 7 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, termin realizacji zamówienia – **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.** lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy. Umowa obowiązuje od dnia podpisania. Remonty poszczególnych pustostanów – lokali mieszkalnych będą sukcesywnie realizowane na podstawie oddzielnych pisemnych zleceń ADM-u zawierających szczegółowy termin ich realizacji.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych jest Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka .z o.o.. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem: <http://www.zbm.cieszyn.pl/rodo-klauzula-informacyjna-do-umowy,313.html>.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

- 1. Składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp.***

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

- 2. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp.***

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

Dotyczy postępowania nr **ZBM/TP/4/4512/2020**.

klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, tel. 33 852 25 60.
- inspektorem ochrony danych w ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. jest Oliwia Sosin, e-mail: oliwia.sosin@zbm.cieszyn.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Data:.....

Podpis:.....