

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.564.2020  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 25 listopada 2020 roku**

- I.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
- 150 % najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych ( aktualnie 1.800,00 zł),,
  - 100 % najniższej emerytury, w przypadku rodzin ( aktualnie 1.200,00 zł),

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	33 -:- 36	7,20 zł/m <sup>2</sup>	7,04 zł/m <sup>2</sup>	7,42 zł/m <sup>2</sup>
	2	29 -:- 32	7,04 zł/m <sup>2</sup>	6,81 zł/m <sup>2</sup>	7,20 zł/m <sup>2</sup>
	3	25 -:- 28	6,81 zł/m <sup>2</sup>	6,50 zł/m <sup>2</sup>	7,04 zł/m <sup>2</sup>
II	4	20 -:- 24	6,50 zł/m <sup>2</sup>	6,20 zł/m <sup>2</sup>	6,81 zł/m <sup>2</sup>
	5	17 -:- 19	6,20 zł/m <sup>2</sup>	5,82 zł/m <sup>2</sup>	6,50 zł/m <sup>2</sup>
	6	7 -:- 16	5,82 zł/m <sup>2</sup>	5,35 zł/m <sup>2</sup>	6,20 zł/m <sup>2</sup>
	7	- 4 -:- 6	5,35 zł/m <sup>2</sup>	4,82 zł/m <sup>2</sup>	5,82 zł/m <sup>2</sup>
	8	-5 -:- -22	4,82 zł/m <sup>2</sup>	4,12 zł/m <sup>2</sup>	5,35 zł/m <sup>2</sup>

- II.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:
- powyżej 150 % do 200 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych ( aktualnie 1.800,01 – 2.400,00 zł),
  - powyżej 100 % do 140 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin ( aktualnie 1.200,01-1.680,00 zł ),

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	33 -:- 36	7,66 zł/m <sup>2</sup>	7,47 zł/m <sup>2</sup>	7,88 zł/m <sup>2</sup>
	2	29 -:- 32	7,47 zł/m <sup>2</sup>	7,23 zł/m <sup>2</sup>	7,66 zł/m <sup>2</sup>
	3	25 -:- 28	7,23 zł/m <sup>2</sup>	6,90 zł/m <sup>2</sup>	7,47 zł/m <sup>2</sup>
II	4	20 -:- 24	6,90 zł/m <sup>2</sup>	6,58 zł/m <sup>2</sup>	7,23 zł/m <sup>2</sup>
	5	17 -:- 19	6,58 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>	6,90 zł/m <sup>2</sup>
	6	7 -:- 16	6,18 zł/m <sup>2</sup>	5,69 zł/m <sup>2</sup>	6,58 zł/m <sup>2</sup>
	7	- 4 -:- 6	5,69 zł/m <sup>2</sup>	5,12 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>
	8	-5 -:- -22	5,12 zł/m <sup>2</sup>	4,38 zł/m <sup>2</sup>	5,69 zł/m <sup>2</sup>

- III.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:
- powyżej 200 % do 250 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych ( aktualnie 2.400,01 – 3.000,00 zł),
  - powyżej 140 % do 180 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin ( aktualnie 1.680,01 – 3.160,00 zł),

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	33 -:- 36	8,11 zł/m <sup>2</sup>	7,92 zł/m <sup>2</sup>	8,35 zł/m <sup>2</sup>
	2	29 -:- 32	7,92 zł/m <sup>2</sup>	7,67 zł/m <sup>2</sup>	8,11 zł/m <sup>2</sup>
	3	25 -:- 28	7,67 zł/m <sup>2</sup>	7,31 zł/m <sup>2</sup>	7,92 zł/m <sup>2</sup>
II	4	20 -:- 24	7,31 zł/m <sup>2</sup>	6,98 zł/m <sup>2</sup>	7,67 zł/m <sup>2</sup>
	5	17 -:- 19	6,98 zł/m <sup>2</sup>	6,55 zł/m <sup>2</sup>	7,31 zł/m <sup>2</sup>
	6	7 -:- 16	6,55 zł/m <sup>2</sup>	6,02 zł/m <sup>2</sup>	6,98 zł/m <sup>2</sup>
	7	- 4 -:- 6	6,02 zł/m <sup>2</sup>	5,43 zł/m <sup>2</sup>	6,55 zł/m <sup>2</sup>
	8	-5 -:- -22	5,43 zł/m <sup>2</sup>	4,63 zł/m <sup>2</sup>	6,02 zł/m <sup>2</sup>

**IV.** Stawka czynszu w budynkach nowo wybudowanych i w budynkach, w których wykonano naprawę główną podlega podwyższeniu do 20 % w stosunku do określonej w tabeli, oraz będzie obniżana o 5% po upływie kolejnych 5 lat.

**V.** Czynsz najmu lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80,00 m<sup>2</sup> wynajmowanych za czynsz wolny ustalony w przetargu podlega corocznie podwyższeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przez okres trzech kolejnych lat od rozstrzygnięcia przetargu, a po upływie tego okresu zgodnie z zasadami określonymi w punkcie IV niniejszego załącznika .

**VI.** W pozostałych lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stosuje się zasadę dokonywania raz w roku podwyżek stawek czynszowych do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 12 miesięcy poprzedzających zarządzenie o podwyżce.

**VII.** Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo- modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.

Burmistrz Miasta  
*Grażyna Staszkiwicz*  
 Gabriela Staszkiwicz  
 (2)