

I. Tabela stawek czynszowych komunalnych lokali mieszkalnych.

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	33 -:- 36	9,01 zł/m ²	8,79 zł/m ²	9,28 zł/m ²
	2	29 -:- 32	8,79 zł/m ²	8,51 zł/m ²	9,01 zł/m ²
	3	25 -:- 28	8,51 zł/m ²	8,12 zł/m ²	8,79 zł/m ²
II	4	20 -:- 24	8,12 zł/m ²	7,75 zł/m ²	8,51 zł/m ²
	5	17 -:- 19	7,75 zł/m ²	7,28 zł/m ²	8,12 zł/m ²
	6	7 -:- 16	7,28 zł/m ²	6,69 zł/m ²	7,75 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	6,69 zł/m ²	6,03 zł/m ²	7,28 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	6,03 zł/m ²	5,15 zł/m ²	6,69 zł/m ²

II. Stawka czynszu w budynkach nowo wybudowanych i w budynkach, w których wykonano naprawę główną podlega podwyższeniu do 20 % w stosunku do określonej w tabeli, oraz będzie obniżana o 5% po upływie kolejnych 5 lat.

III. Czynsz najmu lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80,00 m² wynajmowanych za czynsz wolny ustalony w przetargu podlega corocznie podwyższeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przez okres trzech kolejnych lat od rozstrzygnięcia przetargu, a po upływie tego okresu zgodnie z zasadami określonymi w punkcie IV niniejszego załącznika .

IV. W pozostałych lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stosuje się zasadę dokonywania raz w roku podwyżek stawek czynszowych do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 12 miesięcy poprzedzających zarządzenie o podwyżce.

V. Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo - modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.


Gabriela Staszkiwicz
(2)