

UMOWA 060.....2020

zawarta w dniu 2020 r. w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950,
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie, ul. Skrajna 5, 43-400 Cieszyn,
reprezentowanym przez Helenę Smolarz – Kierownika Ośrodka,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą
z siedzibą :,
posiadającą NIP oraz REGON reprezentowaną przez
....., który legitymuje się dowodem tożsamości
....., zwanym dalej Wykonawcą,

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i ochrona Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie składająca się z 3 modułów :
 - I. moduł:
 - 1) sprzątanie Ośrodka,
 - 2) utrzymania terenów zielonych,
 - 3) całoroczne utrzymanie dojazdów do obiektów Zamawiającego,
 - 4) prace konserwacyjne,
 - II. moduł:
 - 1) ochrona obiektu,
 - 2) otwieranie i zamykanie siedziby MOPS wraz z przechowywaniem kluczy.
2. Zadanie będzie realizowane w pomieszczeniach należących do Zamawiającego oraz wokół posesji o łącznej powierzchni 1409 m² w:
 - 1) siedzibie MOPS przy ul. Skrajnej 5,
 - 2) punkcie terenowym przy ul. Towarowej 6.

§2

Wykonawca w ramach świadczonej usługi zapewnia w:

I. module:

- 1) środki czystości niezbędne do wykonania usługi,
- 2) papier toaletowy dwuwarstwowy biały – duże rolki, ręczniki papierowe bezzapachowe składane,
- 3) środki zapachowe (odświeżacze powietrza),
- 4) kostki zapachowo – dezynfekujące (do muszli klozetowych i pisuarów),
- 5) mydło (w płynie dolewane do pojemników),
- 6) płyn do mycia naczyń,
- 7) worki do koszy na śmieci oraz do niszczarek,
- 8) mieszankę piaskowo-chlorkową
- 9) wyposażenie pracowników realizujących zamówienie w niezbędne urządzenia (odkurzacz, wózki wielofunkcyjne, odśnieżarkę), oraz sprzęt ochrony osobistej (fartuchy, rękawice ochronne).

II. module:

- 1) przeszkolonych i odpowiednio wyposażonych pracowników,
- 2) stosowne środki transportu wynikające z obowiązujących przepisów,
- 3) własną dwuosobową grupę interwencyjną na terenie gminy Cieszyn,

§3

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że do prawidłowego wykonywania usługi posiada:
 - 1) wymagane i niezbędne kwalifikacje,
 - 2) aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 3) aktualne ubezpieczenie i zobowiązanie się do utrzymywania ważności polisy i co najmniej nie obniżaniu sumy ubezpieczenia, przez cały czas trwania umowy,
 - 4) wykwalifikowany personel,
 - 5) konieczny sprzęt,
 - 6) niezbędny kapitał.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do realizacji usługi w I. module, do przedłożenia listy osób wraz z wykazem miejsca pracy i rodzaju jej wykonywania oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi
 - I. moduł:
 - 1) sprzątnięcia od poniedziałku do piątku po godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałki po godz. 16⁰⁰, w pozostałe dni po godz. 15³⁰.
 - 2) w szczególnych przypadkach, po wcześniejszym uprzedzeniu przez Zamawiającego, wykonanie usługi może odbyć się w sobotę.
 - 3) Pozostałe usługi świadczone będą tak, aby zapewnić możliwość prawidłowego wykonania usługi nie naruszając trybu pracy Zamawiającego;
 - II. moduł:
 - 1) ochrona obiektu - usługa świadczona będzie całodobowo przez cały czas trwania umowy,
 - 2) w dni robocze, od poniedziałku do piątku otwieranie siedziby MOPS o godz. 6⁴⁰ natomiast zamykanie po zakończeniu czynności porządkowych, tj. po godz. 19³⁰, w szczególnych przypadkach, po wcześniejszym uprzedzeniu przez Zamawiającego, wykonanie usługi może odbyć się w sobotę lub niedzielę;
2. Zamawiający zapewnia swobodny w niezbędnym zakresie dostęp Wykonawcy do pomieszczeń, celem wykonania usługi.
3. Zamawiający upoważnia, na czas trwania umowy, pracowników Wykonawcy wykonujących usługi będące przedmiotem umowy do przebywania na terenie MOPS tylko w czasie i w celu wykonywania usług.
4. Wykaz upoważnionych pracowników stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie pracowników wykonujących usługi.
5. Osoby świadczące usługi zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi, a w szczególności nie ujawniania osobom trzecim danych objętych ochroną, w tym danych osobowych,
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wykonujących usługi z zasadami określonymi w ust. 5, a osoby wykonujące usługi przed przystąpieniem do ich realizacji

potwierdzają fakt zapoznania się z zasadami w formie oświadczenia złożonego na piśmie i przechowywanego przez Wykonawcę. Wykonawca udostępni ww. oświadczenia do wglądu Zamawiającego na jego żądanie.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięcznie w wysokości
 - I. moduł
 - zł netto. (słownie złotych:)
 - zł VAT (słownie złotych:)
 - zł brutto (słownie złotych:),
 - II. moduł
 - zł netto. (słownie złotych:)
 - zł VAT (słownie złotych:)
 - zł brutto (słownie złotych:),
2. Wykonawca wystawi Fakturę VAT zawierającą następujące informacje:
nabywca:
Miasto Cieszyn,
adres: Rynek 1, 43-400 Cieszyn,
NIP: 548-24-04-950,
odbiorca:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie,
adres: ul. Skrajna 5, 43-400 Cieszyn,
adres korespondencyjny (adres do wysyłania faktur) – adres odbiorcy.
3. Płatność będzie regulowana przelewem na rachunek Wykonawcy.
4. Miesiąc rozliczeniowy obejmuje okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Za termin zapłaty Faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przelew będzie dokonany na konto bankowe z umowy zgłoszone i wykazane na białej liście podatników lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane na białej liście pod rygorem odmowy wypłaty.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług zgodnie z:
 - a) aktualnym poziomem wiedzy,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) należytą starannością wymaganą obowiązującymi normami prawa,
2. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywał sam, bez udziału podwykonawców.

§7

1. Umowa niniejsza obowiązywać będzie na czas określony począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia przysługującego za miesiąc, w którym to zdarzenie nastąpiło,
 - 2) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub gdy Zamawiający wypowiedzie umowę z tytułu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2019 r., poz.1429)

zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, powstałe na tle wykonania umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§13

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres usług,

Załącznik nr 2 - Wykaz osób upoważnionych do realizacji zamówienia.

WYKONAWCA

MOPS