

**Utrzymanie porządku i ochrona
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie
- szczegółowy zakres usług-**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątanania oraz ochrony osób i mienia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie. Usługi składają się z dwóch modułów. Niniejszy dokument określa warunki wykonywania usług.

I. moduł:

1. Utrzymanie porządku, w tym:

1) codziennie:

- a) sprzątananie pomieszczeń biurowych i korytarzy o powierzchni ul. Skrajna 5 – 1 070,5 m², ul. Towarowa – 73,14 m²;
- b) zmiatanie i mycie podłóg,
- c) mycie drzwi (53) i poręczy,
- d) wynoszenie śmieci, opróżnianie pojemników w niszczarkach z pociętego papieru,
- e) usuwanie na bieżąco plam z powierzchni mebli i innego wyposażenia,
- f) porządkowanie i mycie toalet (11) i ich wyposażenia: miski sedesowe, umywalki (10), lustra, baterie łazienkowe, pisuary (3),
- g) uzupełnianie w ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło podajników zainstalowanych w łazienkach;
- h) neutralizacja nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych;

2) raz w tygodniu:

- a) dezynfekcja toalet, z uwzględnieniem koszy na odpady,
- b) mycie koszy na śmieci w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu,
- c) ścieranie kurzy z parapetów, kaloryferów, zegarów i sprzętów biurowych,
- d) mycie mebli,

3) raz w miesiącu mycie grzejników,

4) trzy razy w roku

- a) mycie okien (66) w pomieszczeniach ogólnodostępnych - przez „mycie okien” należy rozumieć mycie ram, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz szyb,
- b) czyszczenie rolet,

5) Sprzątananie na zlecenie Zamawiającego pomieszczeń gospodarczych i przyległych.

2. Utrzymanie terenów zielonych – obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) koszenia trawy 2 razy w miesiącu przy ul. Skrajnej 5 (wiosna, lato, jesień),
- 2) bieżące grabienie trawy i liści oraz zbieranie śmieci wokół budynków MOPS,
- 3) 2 razy w roku przycinanie krzewów i drzew,
- 4) dokonywanie drobnych nasadzeń.

3. Utrzymanie dojeżdż do obiektów Zamawiającego – obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) bieżące zmiatanie chodników stanowiących dojeżdżie zarówno do siedziby jak i punktu terenowego MOPS w sezonie wiosennym, letnim i jesiennym;
- 2) usuwanie trawy z chodników,
- 3) zimą sezonowe odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo-chlorkową parkingu przy ul. Skrajnej 5 oraz chodników prowadzących do obiektów przy

ul. Skrajnej 5, ul. Towarowej 6 - wykonywane rano, przed rozpoczęciem pracy MOPS,

- 4) usuwanie lodu z chodników, schodów i parkingu - codziennie w okresie zimowym,
 - 5) usuwanie zlodowaceń takich jak sople - każdorazowo po ich powstaniu.
4. Prace konserwacyjne – inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości oraz właściwej pracy Ośrodka, takich jak: drobne prace konserwatorskie (np. usuwanie awarii oświetlenia), hydrauliczne (np. czyszczenie syfonów).

II. moduł

1. Ochrona siedziby i punktu terenowego MOPS polegająca na:
 - 1) całodobowym, codziennym monitorowaniu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) zainstalowanego w obiektach MOPS poprzez swoją stację monitorowania alarmów – radiowym/GSM-owym torem transmisji sygnałów,
 - 2) przyjmowaniu sygnałów alarmowych z obszaru funkcjonowania SSWiN i podejmowaniu niezbędnych działań.
 - 3) informowaniu pracownika MOPS upoważnionego przez Zamawiającego, o przypadkach wystąpienia alarmu w chronionych obiektach,
 - 4) zapewnieniu gotowości do działań ochronnych grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia zdarzenia załączenia alarmu,
 - 5) zapewnieniu fizycznej ochrony obiektu do czasu ustąpienia przyczyny alarmu,
 - 6) kontroli załączeń i wyłączeń systemu,
 - 7) podjęciu ochrony fizycznej obiektów w przypadku braku możliwości monitorowania SSWiN, ustaleniu przyczyn zdarzenia i zawiadomieniu pracownika MOPS upoważnionego przez Kierownika Ośrodka o zaistniałym zdarzeniu.
2. Otwieranie i zamykanie siedziby MOPS wraz z przechowywaniem kluczy.