

W związku z decyzją Prezesa Rady Ministrów o wprowadzeniu obowiązku zaprzestania lub ograniczenia działalności gospodarczej dla branży gastronomicznej, w dniu 30 października 2020 roku Zarząd Spółki Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Cieszyna podjął Uchwałę nr 65/2020 w/s wsparcia dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gastronomiczną w komunalnych lokalach użytkowych. Uchwała opublikowana została na stronie internetowej: [www.zbm.cieszyn.pl](http://www.zbm.cieszyn.pl)

PREZES ZARZĄDU  
mgr Elżbieta Domagała

**UCHWAŁA NR 65 /2020**  
**ZARZĄDU**  
**ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH**  
**w Cieszynie Sp. z o. o.**  
**z dnia 30 października 2020 roku**

**w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2.**

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego Spółki Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 czerwca 2006 r. (Rep. A Nr 2739/2006)

**Zarząd Spółki**  
**postanawia:**

**§ 1**

1. W związku koniecznością zaprzestania lub ograniczenia działalności gospodarczej, w związku ze stanem epidemii spowodowanej wirusem SARS-CoV-2 wprowadzić dla branży gastronomicznej obniżenie czynszu o 50% od dnia 24 października 2020 roku do 7 listopada 2020 roku z możliwością przedłużenia.
2. Przedłużenie wynikać będzie z decyzji Prezesa Rady Ministrów o przesunięciu terminu zamknięcia lokali gastronomicznych.
3. Uprawnionymi do ubiegania się o obniżenie stawki czynszu są Najemcy, lokali użytkowych, czynnie prowadzący działalność gospodarczą, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
  - a) nie posiadają zaległości czynszowych wobec Spółki;
  - b) nie posiadają zaległości względem Gminy Cieszyn (tj. z tytułu podatków i opłat lokalnych, należności wynikających z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą);
  - c) nie posiadają zaległości względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - d) złożył wniosek o udzielenie obniżenia stawki czynszu wraz z oświadczeniami o których mowa w §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

**§ 2**

Udzielenie obniżki następuje po podpisaniu aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego.

**§ 3**

1. Najemca traci prawo do ulgi w przypadku:
  - a) brak uregulowania chociażby jednej opłaty czynszowej,
  - b) zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych związanych z wynajmowaniem lokalu.

2. Najemca traci prawo do ulgi, o której mowa w § 1 od pierwszego dnia miesiąca w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Najemca który utraci prawo do ulgi zobowiązany jest do zapłaty czynszu zgodnie z zawartą umową najmu wraz z odsetkami za zwłokę od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

#### § 4

1. Ulga, o której mowa w §1 może stanowić pomoc de *minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.)
2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu składa pisemny wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz wymagane prawem dokumenty.
3. We wniosku, o którym mowa najemca podaje wszelkie informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz formularzem stanowiącym do niego załącznik.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 najemca załącza zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de *minimis* i pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2007r. Nr 53 poz. 354) po podpisaniu aneksu dotyczącego obniżenia stawki czynszu Przedsiębiorca otrzyma zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.
6. Najemca uzyskuje pomoc jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach



i z różnych źródeł nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro w okresie trzyletnim.

7. Trzy letni okres rozliczeniowy to bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe.
8. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) kwota udzielonej ulgi ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.

### § 5

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Zespół ds. lokali użytkowych.

### § 6

Uchwała, wchodzi w życie z dniem 30 października 2020 r. pod warunkiem, iż Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosi zastrzeżeń do niniejszego programu.

Otrzymują:

1x DL  
1x ZF  
2x a/a sekretariat

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała



**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Radca  
Prawny; Tomasz Szkaradnik  
Data: 2020.10.30 12:14:00 CET