

Cieszyn, dnia 13 maja 2020r.

SRM-II.6733.10.2020

DECYZJA nr L.010.2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Jarzab ul. Wiejska 51, 43-400 Cieszyn – pełnomocnika Gminy Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, z dnia 20 lutego 2020 r., który został ostatecznie uzupełniony w dniu 10 marca 2020r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej na części dz. nr 116/4;116/1; 105; 119/1; 119/2; 119/3 obr. 76 w Cieszynie, w rejonie ul. gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej oraz budowie sieci wodociągowej na części dz. nr 72/1; 103; 104; 105; 116/4; 116/1; 119/5; 114; 117 obr. 76 i część dz. nr 64 obr. 77 w Cieszynie w rejonie ul. gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM**

na rzecz **Gminy Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn,**
dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej na części dz. nr 116/4;116/1; 105; 119/1; 119/2; 119/3 obr. 76 w Cieszynie, w rejonie ul. gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej oraz sieci wodociągowej na części dz. nr 72/1; 103; 104; 105; 116/4; 116/1; 119/5; 114; 117 obr. 76 i część dz. nr 64 obr. 77 w Cieszynie w rejonie ul. gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej

1. Rodzaj i funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: bez warunków

2.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) Zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

b) w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę;

c) zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustala się, że teren inwestycji zalicza się do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy, tzn. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

d) należy spełnić następujące warunki wynikające z postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach z dnia 02 kwietnia 2020r., znak pisma GI.ZPU.1.522.38.2020.AKa:

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze zdrenowanym, w związku z czym należy:

- przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych w tym, mogących kolidować z planowaną inwestycją, istniejących ciągów drenarskich;
- w przypadku uszkodzenia istniejących w/w urządzeń inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;
- powiadomić Zarząd Zlewni w Gliwicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: bez warunków;

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby,
- b) Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Jerzego Jarzab, ul. Wiejska 51, 43- 400 Cieszyn - pełnomocnika Gminy Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, który został ostatecznie uzupełniony w dniu 10 marca 2020 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na:

- 1) budowie sieci kanalizacji sanitarnej na części dz. nr 116/4, 116/1, 105, 119/1, 119/2, 119/3 obr. nr 76 w Cieszynie w rejonie ul. Gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej.
- 2) budowie sieci wodociągowej na części dz. nr 72/1, 103, 104, 105, 116/4, 116/1, , 119/5, 114, 117 obr. nr 76 i cz. dz. 64 obr. 77 w Cieszynie w rejonie ul. gen. J. Hallera i ul. Jastrzębiej.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej z PVC Ø 200 (dł. 355,0m) i 160 mm(dł. 39,0m) o łącznej długości 394,0 mb.
- 2) sieci wodociągowej z PEHD Ø 110 (dł. 405,0m), Ø 90 (dł. 1,0m), Ø 63(dł. 4,0m), Ø 40 (dł. 8,0m) o łącznej długości 418,0 mb

W dniu 19 marca 2020 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której jest lokalizowana inwestycja celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Jednocześnie w ww. zawiadomieniu Burmistrz Miasta Cieszyna poinformował, że w dniu 19 marca 2020 r. tutejszy organ, wystąpił o uzgodnienie decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie, Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach oraz Starostą Cieszyńskim w zakresie ochrony gruntów rolnych. Ponadto w dniu

19 marca 2020 r. Burmistrz Miasta Cieszyna wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek o jego wszczęciu, które zostało umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej od dnia 19 marca 2020 r. do dnia 2 kwietnia 2020 r. W trakcie trwania obwieszczenia strony nie wniosły uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W trakcie postępowania, tutejszy organ przeprowadził analizy, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy,
- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ustalono, że:

- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) „Ileż w ustawie jest mowa o: (...) „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym). Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) którego treść brzmi: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...); 2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania;
- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
 - 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy,zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.);

- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.) nie ma zastosowania w przypadku ustalania warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegających na określaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych. Dotyczy on tylko postępowań o ustalenie warunków zabudowy;

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Tutejszy organ dokonał uzgodnienia z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie jako właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych;
- Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

W wyniku uzgodnień tutejszy organ uzyskał postanowienia i opinie:

- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie – opinia pozytywna z dnia 30 marca 2020r., znak pisma DZ.4400.16.2020.KR;
- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach – postanowienie z dnia 02 kwietnia 2020r., znak pisma GI.ZPU.1.522.38.2020.AKa. Warunki wynikające z postanowienia zostały ujęte w pkt. 2.2 niniejszej decyzji;
- Starosta Cieszyński, jako organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta Cieszyna, w drodze obwieszczenia, zawiadomił strony postępowania o uzyskaniu uzgodnień ustalenia inwestycji celu publicznego. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach 17 kwietnia 2020 r. do 04 maja 2020 r. W trakcie trwania obwieszczenia strony nie wniosły uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Charakter sprawy nie uzasadniał zastosowania mediacji, o których mowa w art. 13 §1 pkt 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.) niniejsza decyzja została przygotowana przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyńska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 293 ze zm.)).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyńska
Tomasz Właszyński
 Kierownik Referatu
 Zagospodarowania Przestrzennego
 i Ochrony Krajobrazu

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
 stała się ostateczna i prawomocna
 z dniem 12.06.2020
 zgodnie z art. 123 § 1 kpa
 Cieszyń, dnia 17.06.2020

Inspektor

Danuta Marczak

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika;
2. SRM-II a/a;

obreb : 76

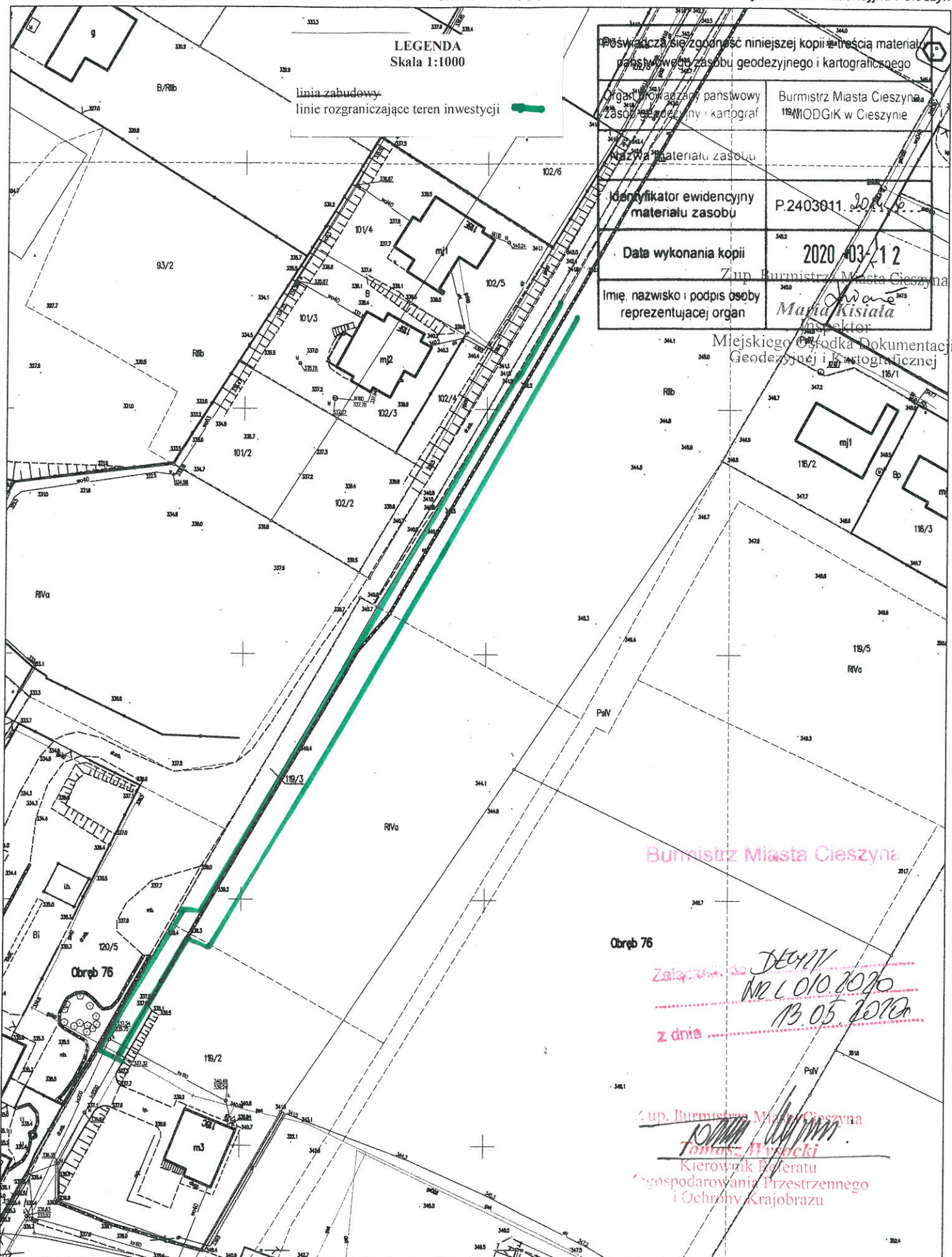
Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy Kronsztadt 86

sekcja: działka: 119/2

skala 1 : 1000

powiat : cieszyński

jednostka ewidencyjna : Cieszyn



Oznaczenia budynków nie ujętych w rejestrze egib oraz dane uzbrojenia terenu, wykazano zgodnie z instrukcją K-1 wyd. 1998 r., z korektą tekstów.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2019r., poz.1000 ze zm.), wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.276 ze zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

dnia : 22.01.2020

nr D.Z.: GKK 6642.145.2020

obręb : 76

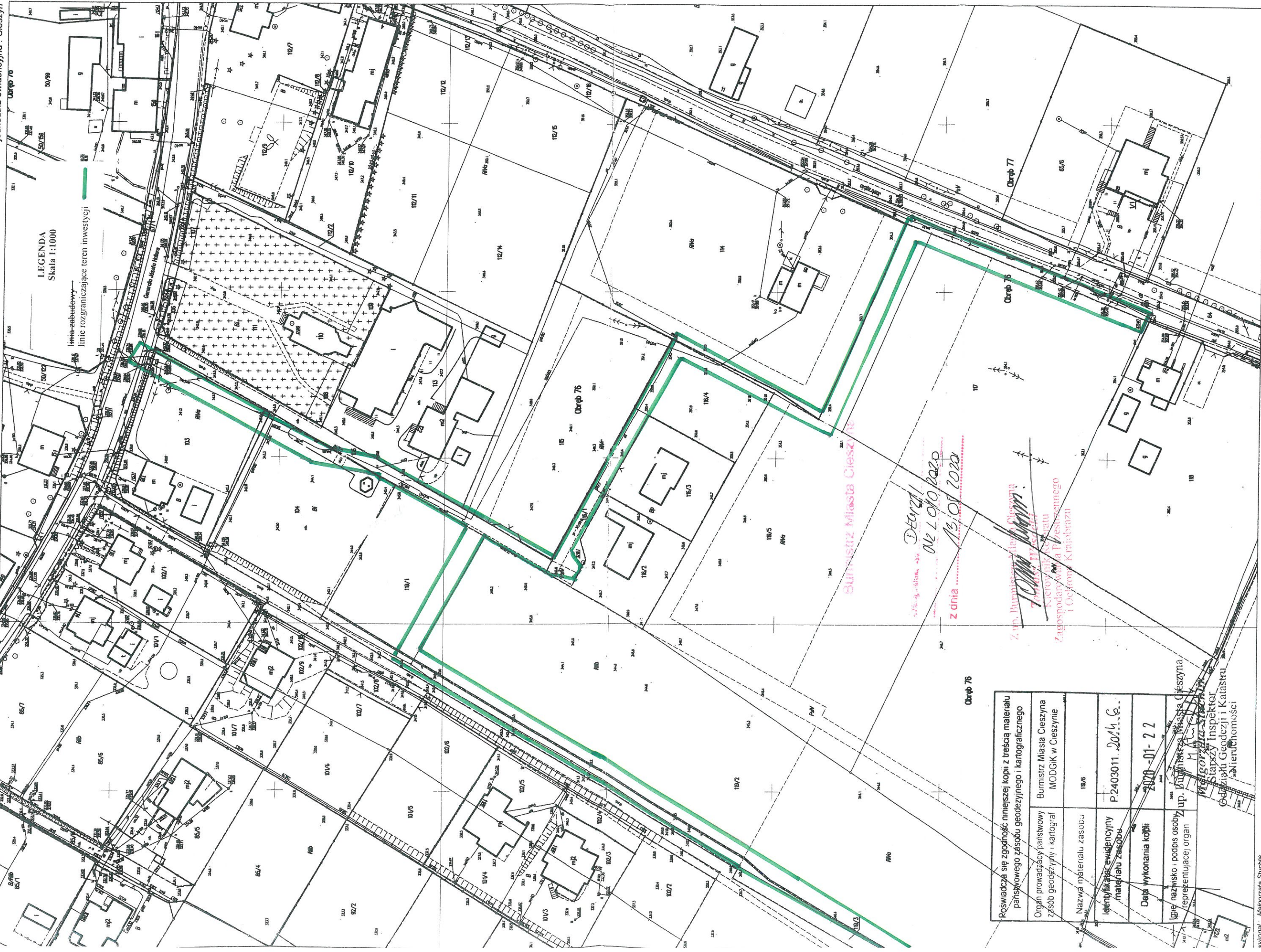
nr sekcji: działki: 116/3 i inne

Kopia mapy zasadniczej

Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy PL-KRON86-NH

skala 1 : 1000

województwo : śląskie
powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyn



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Burmistrz Miasta Cieszyna MODGIK w Cieszynie	19/6	Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu	P2403011.2014.6.	Data wykonania kopii	2020-01-22	Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Burmistrza Miasta Cieszyna Małgorzata Stuchlik
--	---	------	--	------------------	----------------------	------------	--	---

wykonał : Małgorzata Stuchlik

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 z późn.zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

uwaga: