BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

Zarządzenie Nr 0050.496.2020
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym z rozłożeniem ceny zbycia na raty

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 7625), po rozpatrzeniu wniosków zam. o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz o rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości na raty

§ 1

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym na rzecz zam. nieruchomości gruntowe położone w przy oznaczone jako działki nr: **3/350** obr. 69 o pow. 110 m^2, zapisana w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego w Cieszynie, **za cenę 12 920,00 zł** oraz **192/8** obr. 69 o pow. 58 m^2 zapisana w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego w Cieszynie **za cenę 7 781,00 zł.** Łączna cena zbycia ww. nieruchomości wynosi **20 701,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

§ 2

Rozkładam łączną cenę sprzedaży działek 3/350 i 192/8 obr. 69 w kwocie **20 701,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset jeden) **na 40 rat. Pierwsza rata** w wys. **616,00 zł** (słownie złotych: sześćset szesnaście) podlegać będzie zapłacie, na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, a **następne 39 rat** zabezpieczonych hipotecznie, **każda rata w wysokości po 515,00 zł** (słownie złotych: pięćset piętnaście), wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty płatnych 4 razy w roku **na koniec każdego kwartału.**

§ 3

Obciążam zbywaną nieruchomość hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy 20 900,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dziewięćset) zabezpieczającej spłatę reszty ceny sprzedaży w kwocie 20 085,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy osiemdziesiąt pięć) wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie i kosztami postępowania.

§ 4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
/-/

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydz. GN