

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Stalmacha 30** w Cieszynie wraz z udziałem w 1/13 części do działki nr 35 obr. 45 o pow. 767 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr BB1C/00035778/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest w niskim parterze budynku i składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej pow. 38,92 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, brak instalacji c.o. Mieszkanie dogrzewane jest piecem kaflowym z wkładem elektrycznym. Podłogi i posadzki zostały wykonane z desek drewnianych i wykładzin PCV, WC – stare płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV zespolona, stolarka drzwiowa stara drewniana. Lokal w złym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia (brak łazienki). Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A2MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 16 listopada w godz. od 9.00 do 10.00.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 372,00 zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2020 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 6 000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 listopada 2020 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

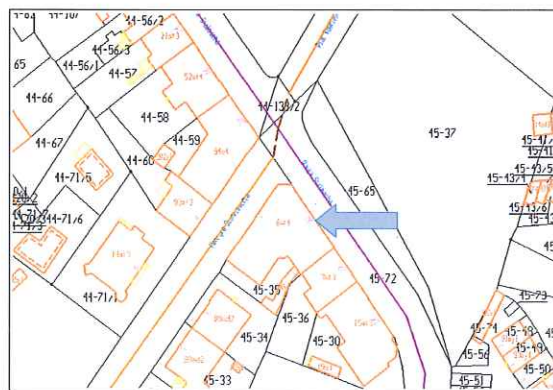
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój 6).

**Burmistrz Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



Cieszyn, dnia 5.10.2020 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*N. Piksa*  
mgr Natalia Piksa

II Z-ca Burmistrza Miasta

*Przemysław Major*  
Przemysław Major