

KARTA TYTUŁOWA

Temat: **Remont dachu oraz fragmentu elewacji na budynku
"Domu Narodowego w Cieszynie"**

Kat. obiektu: **IX**

Załącznik do decyzji.....
Nr. *WB 640.1324.2020 JT*
z dnia..... 2020-09-22.....

Adres: **dz. nr dz. nr 18, 123/1, 163 obr. 42 w Cieszynie
Rynek 12, ul. Jana Matejki 1A, 1B 43-400 Cieszyn**

Inwestor: **Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy
Rynek 12, 43-400 Cieszyn**

STAROSTA CIESZYŃSKI
DNIA..... *1536*
Z DNIA..... 2020-09-22.....
ZNAK SPRAWY: *WB-640.1324.2020*
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY

Jedn. Projektowa : **Firma Usług Inwestycyjnych Józef Szczotka
ul. Miodowa 31, 43-426 Dębowiec**

[Signature]
z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Autorzy projektu:

Architektura: **mgr inż. arch. Zofia Perlega**
Nr upr. 222/89/B-B

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-430 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

Konstrukcja: **mgr inż. Józef Szczotka**
Nr upr. SLK/0515/POOK/04

[Signature]
Józef Szczotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności inżynierskiej budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/POOK/04

lipiec 2020
Cieszyn, lipiec 2020r

Spis zawartości

1. Karta tytułowa.		1
2. Spis zawartości teczek.		2
3. Opis projektu zagospodarowania terenu.		3
4. Opis techniczny		5
5. Oświadczenie projektantów		8
6. Obliczenia konstrukcyjne		9
7. Opinia geotechniczna		12
8. Program prac konserwatorskich		13
9. Ekspertyza stanu technicznego		24
10. Informacja BIOZ		33
11. Kopia uprawnień budowlanych		36
12. Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku		40
13. Kopia mapy zasadniczej		43
14. Część rysunkowa :		
rys. nr1 plan zagospodarowania terenu	skala 1:500	44
rys. nr2 rzut więźby dachowej	skala 1:100	45
rys. nr3 przekrój A-A	skala 1:100	46
rys. nr4 elewacja wschodnia	skala 1:100	47
rys. nr5 elewacja zachodnia	skala 1:100	48

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu fragmentu dachu oraz fragmentów elewacji na budynku Domu Narodowego na dz. nr 18 obr. 42 w Cieszynie

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji w przedmiocie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wykonywania robót budowlanych gdyż projektowany remont nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczany do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Ponadto Inwestor uzyskał zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie projektowanych robót w piśmie z dnia 04.08.2020 r.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 18 obr. 42 jest działką zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej „Domem Narodowym”. Dz. nr 163, 123/1 to działki drogowe nad którymi wystają elementy elewacji.

Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z ul. Jana Matejki oraz Rynku

Budynek podłączony jest do mediów. Woda pobierana jest z istniejącego wodociągu.

3. Projektowane zagospodarowanie

Projekt przewiduje remont obejmującą elementy z zewnątrz budynku. Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Bez zmian pozostają istniejące wejścia do budynku jak również dojścia i dojazd do budynku.

3.1. Warunki jakie spełnia budynek użyteczności publicznej po remoncie:

Opis:	Stan projektowany :
Wysokość budynku (od najniższej położonego wejścia do budynku)	17,8 m (bez zmian)
Szerokość elewacji frontowej od strony wejścia do budynku:	15,45 m (bez zmian)
Istn. kąt nachylenia połaci dachowej	8 ⁰ i 30 ⁰
Kierunek głównej kalenicy dach w stosunku do	prostopadły

frontu działki.	
Dach :	wielospadowy

- ▲ Przebudowywany budynek znajduje się w rejestrze zabytków
- ▲ Brak występowania szkód górniczych
- ▲ Inwestor posiada miejsca postojowe w rejonie Rynku.

3.2. Proponowany projekt nie wprowadzi zmian w zagospodarowaniu przedmiotowej działki:

Opis :	stan proj.:
Dz. nr 18 obr. 42 w Cieszynie	814,0 m ²
Istn. pow. zabudowy budynku	Bez zmian
Istniejąca powierzchnia dojazdów i przejazdów	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	-----

Strefa oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje poniższe działki:

- dz. nr 18, 163, 123/1 obr. 42

Podstawa prawna opracowania informacji :

- ▲ Ustawa z dnia 7 lipca 1994. - Prawo Budowlane z późn. zm. (DZ.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)

Opis techniczny do projektu remontu dachu oraz fragmentów elewacji na budynku Domu Narodowego w Cieszynie

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu. Opracowanie obejmuje fazę projektu budowlanego. Faza wykonawcza projektu opracowana może być oddzielnie wg potrzeb i po zleceniu dodatkowo przez Inwestora.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- kopia mapy zasadniczej
- ekspertyza techniczna dotycząca istniejącego budynku z czerwca 2019 autor: Józef Szczotka

2. Podstawowe dane techniczne budynku:

Opis :	stan istniejący:	stan projektowany:
Powierzchnia zabudowy	744,80 m ²	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku	1618,47 m ²	Bez zmian
Kubatura budynku brutto	13850,0 m ³	Bez zmian
Długość	50,40 m	Bez zmian
Szerokość	15,45 m	bez zmian
Wysokość od terenu	17,80 m	Bez zmian

2.1 Rozwiązania formy i funkcji obiektu:

Przedmiotowy budynek jest częściowo podpiwniczonym budynkiem o trzech kondygnacjach naziemnych.

Zwarta bryła budynku pokryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 8 i 30°. Wiatrołap prowadzi prosto do węzła komunikacyjnego. Forma i architektura budynku pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy elewacji oraz części dachu budynku. Nie naruszone zostaną ściany sąsiednie oraz zewnętrzne elementy budynku.

3. Sytuacja i stan projektowany:

Główne wejście do budynku pozostaje bez zmian. Na dachu odremontowano fragment pokrycia i więźby dachowej o powierzchni 48 m²

-na elewacji wschodniej zaprojektowano remont jej fragmentów w miejscach odpadającego tynku na gzymsach.

Projektowany remont budynku nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości, nie wpływa na architekturę budynku, nie zmienia usytuowania budynku, jego powierzchni zabudowy.

- ▲ Budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej
- ▲ Odpady stałe odprowadzane do istniejącego pojemnika na nieczystości stałe okresowo opróżnianego, usytuowanego na działce Inwestora

- ▲ Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 - ▲ Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
- Budynek jest wyposażony w instalacje:
- ▲ instalację wodociągową i sanitarną
 - ▲ instalację elektryczną i gazową. Usytuowanie urządzeń gazowych nie zmieni się, nie ma konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazu bądź przyłącza.
 - ▲ instalację deszczową
 - ▲ instalację C.O.

Wewnętrzne instalacje nie ulegną zmianie.

Wpływ budynku na środowisko:

- ▲ Emisja zanieczyszczeń gazowych – mieści się w normach dla budynków jednorodzinnych. Budynek ogrzewany jest piecem na paliwo stałe.
- ▲ Emisja hałasów i wibracji, promieniowania – nie występuje
- ▲ Emisja zanieczyszczeń ciekłych – nie występuje
- ▲ Emisja hałasu i drgania, zanieczyszczenia powietrza – nie występuje
- ▲ Szkody górnicze – nie występują
- ▲ Nie zachodzi konieczność wycinki drzew
- ▲ Nie występuje zacienianie sąsiednich działek.
- ▲ Sposób odprowadzenia wód deszczowych oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.
- ▲ Nie występuje kolizja z przyłączami.

Charakterystyka ekologiczna:

Zapotrzebowanie na media nie zwiększy się - dostarczane w ilościach dotychczasowych.

- ▲ Odpady stałe.

Pojemnik na odpady stałe znajduje się na terenie działki. Pojemnik jest okresowo opróżniany.

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi, glebę, wody powierzchniowe oraz obiekty sąsiednie.

4. Układ konstrukcyjny :

Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianom. Projektowane roboty remontowe polegają na poprawieniu komfortu użytkowania budynku oraz zapobiegają dalszemu niszczeniu elewacji od strony ul. Jana Matejki.

4.1. Założenia do przyjętych obliczeń .

Podstawowe elementy nośne dachu obliczone zostały jako belki wieloprzesłowe wolnopodparte lub ciągłe częściowo utwierdzone zależnie od przyjętego schematu statycznego. Obliczeń statyczno-wytrzymałościowych żelbetowych, i drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku dokonano metodami tradycyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami:

- PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-84/B-03264.2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

5. Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

5.1) Ściany zewnętrzne

Pozostają bez zmian. Projektuje się remont gzymsów i fragmentów elewacji gdzie tynk uległ odspojeniu. Fragmenty te zostaną pomalowane farbami w kolorystyce harmonizującej z pozostałą częścią elewacji.

5.2) Dach

Projektowany remont dachu spowodowany jest przeciekaniem wody deszczowej do wnętrza budynku i na elewację. Remont polega na wymianie skorodowanych elementów drewnianych więźby dachowej.

Pokrycie dachu z gontu bitumicznego oraz częściowo z papy zostanie wymienione. Ułożone zostanie również nowe deskowanie.

6. Wykończenie obiektu

6.1. Elewacja

Warstwy wykończeniowe należy wykonać wg sposobu opisanego w programie konserwatorskim. Tynki zostaną wykonane jako mineralne, wysokoparoprzepuszczalne o fakturze i kolorze zharmonizowanym z pozostałą częścią.

6.2. Dach

Zastosowany zostanie gont bitumiczny ułożony na pełnym deskowaniu. Powierzchnia remontowanego dachu wynosi 48,0 m²

Elementy drewniane zostaną zabezpieczone do klasy odporności NRO. Należy zastosować zabezpieczenie elementów drewnianych odpowiednimi środkami przeciwogniowymi oraz przeciwgrzybicznymi.

10. Roboty wykończeniowe:

- ▲ tynki wykonać jako mineralne
- ▲ pokrycie dachu z gontu bitumicznego

Kolorystyka obiektu opiera się na kompozycji kolorów nawiązujących do istniejących materiałów. Zostaną wykonane próbne fragmenty w celu określenia odpowiedniej kolorystyki.

Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że projekt remontu dachu oraz fragmentów elewacji budynku na dz. nr 18, 123/1, 163 obr. 42 w Cieszynie jest zgodny z przepisami i normami RP oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98 / NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

Józef Szczęotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/PGOK/04

Obliczenia konstrukcyjne

POZ.1.0. KROKIEW KOSZOWA 14X25 CM

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 14,0$ cm

Wysokość $h = 25,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C27**

→ $f_{m,k} = 27$ MPa, $f_{t,0,k} = 16$ MPa, $f_{c,0,k} = 22$ MPa, $f_{v,k} = 2,8$ MPa, $E_{0,mean} = 11,5$ GPa, $\rho_k = 370$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowych $\alpha = 30,0^\circ$

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,30$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 3,80$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 3,00$ m

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$g_k = 0,400$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połać bardziej obciążona, strefa 3, A=295 m n.p.m., nachylenie połaci 30,0 st.):

$S_k = 1,440$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połać nawietrzna, wariant II, strefa III, H=295 m n.p.m., teren A, z=H=18,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=18,0 m, B=15,4 m, L=28,4 m, nachylenie połaci 30,0 st., beta=1,80):

$p_k = 0,157$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

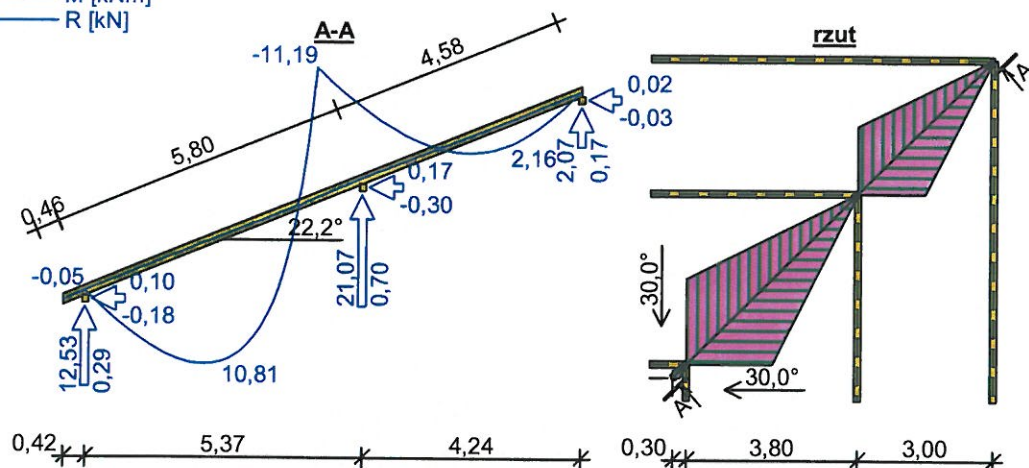
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połać nawietrzna, wariant I, strefa III, H=295 m n.p.m., teren A, z=H=18,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=18,0 m, B=15,4 m, L=28,4 m, nachylenie połaci 30,0 st., beta=1,80):

$p_k = -0,282$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej na środkowym odcinku krokwi; $\gamma_f = 1,20$

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]



Zginanie:

decyduje kombinacja A (obc. stałe max. + śnieg + wiatr)

Moment obliczeniowy:

$M_{podp} = -11,19$ kNm

Warunek nośności - podpora:

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 9,91 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,596 < 1$$

Ugięcie (wspornik):

$$u_{fin} = (-) 4,17 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2,0 \cdot l / 200 = 4,58 \text{ mm} \quad (91,1\%)$$

Ugięcie (odcinek środkowy):

$$u_{fin} = 13,67 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 29,02 \text{ mm} \quad (47,1\%)$$

POZ.2.0. KROKIEW 12X16 CM

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 16,0 \text{ cm}$

Zacios na podporach $t_k = 3,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C27**

→ $f_{m,k} = 27 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 16 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 22 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,8 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 11,5 \text{ GPa}$, $\rho_k = 370 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 8,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,90 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,30 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 3,20 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 3,20 \text{ m}$

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$$g_k = 0,400 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}, \gamma_f = 1,10$$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 3, $A=295 \text{ m n.p.m.}$, nachylenie połaci $30,0 \text{ st.}$):

$$S_k = 1,440 \text{ kN/m}^2 \text{ rzutu połaci dachowej}, \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, wariant II, strefa III, $H=295 \text{ m n.p.m.}$, teren A, $z=H=18,0 \text{ m}$, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=18,0 \text{ m}$, $B=15,4 \text{ m}$, $L=28,4 \text{ m}$, nachylenie połaci $30,0 \text{ st.}$, $\beta=1,80$):

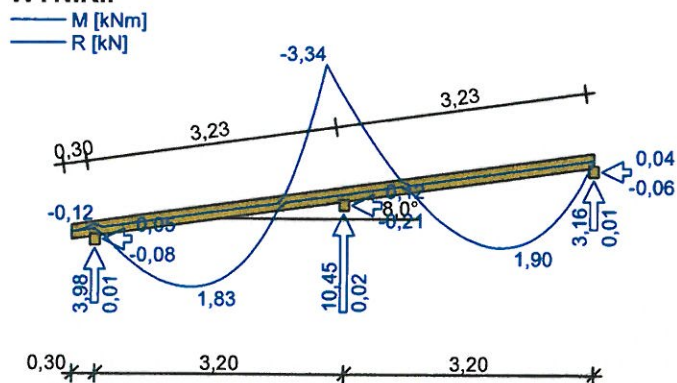
$$p_k = 0,157 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}, \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, wariant I, strefa III, $H=295 \text{ m n.p.m.}$, teren A, $z=H=18,0 \text{ m}$, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=18,0 \text{ m}$, $B=15,4 \text{ m}$, $L=28,4 \text{ m}$, nachylenie połaci $30,0 \text{ st.}$, $\beta=1,80$):

$$p_k = -0,282 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}, \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}$

WYNIKI:



Zginanie:

decyduje kombinacja A (obc. stałe max. + śnieg + wiatr)

Moment obliczeniowy:

$$M_{\text{podp}} = -3,34 \text{ kNm}$$

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 9,87 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,594 < 1$$

Ugięcie (wspornik):

$$U_{\text{fin}} = (-) 0,97 \text{ mm} < U_{\text{net,fin}} = 2,0 \cdot l / 200 = 3,03 \text{ mm} \quad (32,1\%)$$

Ugięcie (odcinek górny):

$$U_{\text{fin}} = 2,97 \text{ mm} < U_{\text{net,fin}} = l / 200 = 16,16 \text{ mm} \quad (18,4\%)$$

POZ.3.0. SŁUP 18X18 CM

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 18,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 18,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{90,\text{mean}} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Wysokość słupa $l_{\text{col}} = 3,20 \text{ m}$

Współczynniki długości wyboczeniowej:

- względem osi y $\mu_y = 1,00$

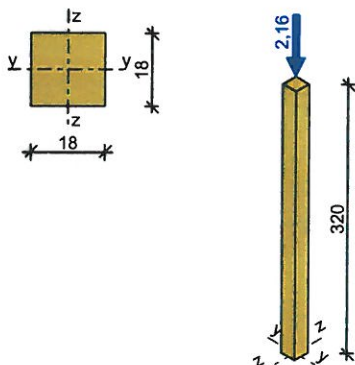
- względem osi z $\mu_z = 1,00$

Obciążenia:

Siła ściskająca $N_c = 2,16 \text{ kN}$

Klasa trwania obciążenia: stałe

WYNIKI:



Ściskanie:

$$N_c = 2,16 \text{ kN}$$

Warunek smukłości:

$$\lambda_y = 61,58 < \lambda_c = 150$$

$$\lambda_z = 61,58 < \lambda_c = 150$$

Warunek nośności:

$$k_{c,y} = 0,692; \quad k_{c,z} = 0,692$$

$$\sigma_{c,y,d} = 0,10 \text{ MPa} < f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{c,z,d} = 0,10 \text{ MPa} < f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

Opinia geotechniczna

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIU
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYŃ

Przeprowadzono doraźne badania potwierdzające przydatność gruntu do celów budowlanych tj. remontu dachu oraz fragmentów elewacji na budynku Domu Narodowego w Cieszynie.

Wykonano wykop kontrolny usytuowany w obrębie posadowienia istn. budynku. W dołach o głębokości 1,90 m stwierdzono że pod warstwą ziemi urodzajnej o miąższości średnio 15 cm występuje:

- ility zwięzłe

Graniczna wartość nośności gruntu została założona dla średnich warunków gruntowych terenu $\gamma_{dop} = 180$ kPa

Z uwagi na brak występowania wody gruntowej w wykopach, warunki wodne przyjęto jako dobre.

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej natomiast grunt posiada proste warunki gruntowe. Nie stwierdza się przeszkód w wykonaniu inwestycji. Badania geologiczne nie są wymagane.

Autor
mgr inż. Józef Szczotka

Józef Szczotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/05/15/P/00K/04

KARTA TYTUŁOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Robrecka 29
43-400 CIESZYN

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej.

Adres: dz. nr dz. nr 18,123/1,163 obr. 42 w Cieszynie

Inwestor: Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy
Rynek 12, 43-400 Cieszyn

Temat: Program prac konserwatorskich przy budynku
Domu Narodowego w Cieszynie

Architektura: mgr inż. arch. Zofia Perlega
Nr upr. 222/89/B-B

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

Konstrukcja: mgr inż. Józef Szczotka
Nr upr. SLK/0515/POOK/04

Józef Szczotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/POOK/04

lipiec 2020 r.

Zawartość

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYŃ

I. WSTĘP.....
II. OPIS OBIEKTU.
III. STAN ZACHOWANIA OBIEKTU.....
V. OPINIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA.....
VI. PROGRAM PRAC.....
A Wnioski i założenia konserwatorskie
B. Proponowane postępowanie konserwatorskie.....
VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....

I. WSTĘP.

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43 - 400 C I E S Z Y N

Przedmiotem opracowania jest częściowe uzupełnienie ubytków w elewacji oraz remont fragmentu dachu budynku Domu Narodowego w Cieszynie. Budynek wpisano do gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyn przyjętej zarządzeniem nr 0050.696.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dn. 17.10.2019 r.

II. OPIS OBIEKTU.

Budynek usytuowany na wąskiej, zbliżonej do prostokątnej działce, której krótszy bok przylega do Rynku od strony południowej. Budynek stawiony ścianą boczną równolegle do przebiegu ulicy Jana Matejki. Od strony północnej i południowo-zachodniej budynek graniczy ścianą z sąsiednimi budynkami. Otoczenie stanowi zwarta zabudowa miejska.

Budynek posiada trzy kondygnacje ze strychem, jest podpiwniczony. Nakryty dachami o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy. Pokrycie dachów stanowi gont bitumiczny, częściowo papa i blacha.

III. STAN ZACHOWANIA OBIEKTU

Farby elewacyjne są fragmentami zdegradowane, łuszczące się, odsłaniające resztki wcześniejszych powłok, bardzo wypłukane, pokryte różnego rodzaju zaplamieniami i zaciekami, głównie poniżej okuć dachowych. W górnej części ścian występują ubytki w elementach gzymsów. Na nierównych płaszczyznach tynku zalegają ciemne, pyliste zanieczyszczenia pochodzenia wielkowiejskiego. Widoczne są fragmenty odsłoniętych cegieł na elewacji.

Występują ubytki tynków, zwłaszcza pod gzymsami. Miejsca te uzupełniano w sposób niestaranny. Spękania, złuszczenia rozwarstwienia i odpadnięcia tynków są widoczne w wielu miejscach wzdłuż ulicy Jana Matejki. W ubytkach odsłaniają skorodowaną cegłę.

V. OPINIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA.

Stan konstrukcji budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych obiektu.

Widoczne są w narożniku południowym odspojenie betonowej opaski biegnącej wzdłuż elewacji płd. – wschodniej w poziomie strychu.

VI. PROGRAM PRAC.

A. Wnioski i założenia konserwatorskie.

Prace konserwatorskie przy budynku polegać winny na zachowaniu i ochronie kompozycji, artykulacji elewacji i utrzymaniu elementów wystroju.

Z powierzchni elewacji należy usunąć fragmentami zdegradowane powłoki malarskie. Usunąć metodami ręcznymi także osypujące się, odspojone fragmenty tynku, w szczególności zasolone i spękanne, do powierzchni wątku ceglanego. Odsłonięte powierzchnie ceglane i tynkowe oczyścić ręcznie.

Zakłada się usunięcie fragmentu pokrycia dachu i uzupełnienie go nowym po wykonaniu robót polegających na wymianie krokwi koszowej oraz murłat na strychu od strony wewnętrznej budynku.. W celu ujednoczenia kolorystycznego i zmniejszenia

przebarwień zakłada się wykonanie impregnacji powierzchniowej wymienionych fragmentów więźby dachowej.

Konieczne jest uzupełnienie ubytków tynków ścian elewacyjnych. Pod nową powłokę barwną konieczne jest założenie preparatu gruntującego w celu ujednoczenia chłonności podłoża.

Należy wykonać próby kolorystyczne w celu wyboru właściwej barwy powłoki farby elewacyjnej, zgodnej z projektem, bezpośrednio na ścianie elewacji.

Na fragmentach elewacji (tam gdzie są ubytki) położyć nową powłokę malarską farby opartej na naturalnych, mineralnych składnikach, która jest hydrofobowa i w znacznym stopniu przepuszczalna dla pary wodnej lub farby krzemoorganicznej dopuszczonej do użycia renowacji budynków zabytkowych.

Prace konserwatorskie udokumentować w formie fotograficznej i opisowej.

B. Proponowane postępowanie konserwatorskie.

Tynki z powłokami malarskimi:

1. Usunięcie sposobem ręcznym przez skucie i metodą strumieniowo-ścierną - zabrudzeń i nawarstwień – wtórnych tynków i powłok malarskich w celu odsłonięcia warstwy oryginalnej. W rejonach całkowitego rozłożenia się spoiwa tynków oryginalnych zakłada się usunięcie go aż do wątku. Usunięcie odspojonych i osypujących się fragmentów tynków do powierzchni wątku ceglanego.

2. Rekonstrukcja powierzchni wypraw tynkarskich np. z zastosowaniem cienkowarstwowej renowacyjnej zaprawy wapienno-cementowej np. KEIM Universalputz. Odtworzenie faktury powierzchni zgodnie pierwotną fakturą tynku.

3. Założenie preparatu gruntującego pod nową powłokę barwną.

4. Wykonanie powierzchni próbnych przez położenie farby w proponowanych kolorach na powierzchniach o wymiarach minimum 0,5x0,5 m.

5. Założenie nowej powłoki malarskiej. Proponuje się zastosowanie farb opartych na naturalnych, mineralnych składnikach, hydrofobowych i w znacznym stopniu przepuszczalnych dla pary wodnej (np. Funcosil Historic Lasur firmy Remmers) lub farb krzemoorganicznych dopuszczonych do użycia w renowacji budynków zabytkowych (np. firmy STO Silco Color lub STO Lotusan Color /STO AG Stuhlingen, Niemcy, KEIM Granital).

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Leśna 29
43 - 400 CIESZYN

VII.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Widoczne ubytki fragmentu gzymsu

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNI
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN



Fot.2. Widoczne ubytki fragmentu gzymsu oraz w kolorystyce obiektu.



Fot.3. Widoczne ubytki fragmentu gzymsu

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNI
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYŃ



Fot.4. Widoczne ubytki fragmentu gzymsu



Fot.5. Elewacja zachodnia. Widoczne zawilgocenie ścian poprzez przenikającą wodę z nieuszczelnego pokrycia dachu

KARTA TYTUŁOWA

Obiekt: Budynek Domu Narodowego w Cieszynie

Adres: dz. nr 18, 123/1, 163 obr 42, 43-400 Cieszyn

Temat: Ekspertyza dotycząca stanu technicznego
konstrukcji dachu, elewacji i ścian poddasza Domu
Narodowego w Cieszynie.

Autor ekspertyzy:

mgr inż. Józef Szczotka
upr. SLK/0515/POOK/04

Józef Szczotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcji budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/POOK/04

lipiec 2020

1. Charakterystyka ogólna budynku:

Budynek Domu Narodowego jest obiektem użyteczności publicznej usytuowanym w zwartej segmentowej zabudowie miejskiej rynku. Posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe i podpiwniczone częściowe. Obiekt wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej oraz instalację elektryczną, piorunochronną, wodną, kanalizacyjną.

Powierzchnia zabudowy 750,27 m²

Powierzchnia użytkowa 1616,27 m²

Obiekt wzniesiony w latach 1895-1905 w technologii tradycyjnej murowanej, fundamenty kamienno-ceglane, ściany murowane.

Konstrukcja dachu części głównej jest drewniana ułożone krokwiowo-płatwiowa oparte na więzarach drewnianych i ścianach kolankowych. Na krokwiach jest pełne deskowanie.

Dach nad częścią główną jest pokryty gontem bitumicznym.

Dach nad salką baletową i klatką schodową ewakuacyjną kryty papą.

Obiekt posiada dwie niezależne klatki schodowe: główna i ewakuacyjna.

Balustrady w klatkach schodowych są metalowe.

Okna drewniane wymienione na okna typu EURO (PCV) w 2001 roku.

Stolarka drzwiowa:

- częściowo odnowiona,
- częściowa pomalowana farbami olejnymi.
- w części wymieniona na nową

III. W wyniku przeprowadzonych oględzin na zewnątrz budynku stwierdzono iż:

1.0. Elewacja frontowa od strony rynku – rysa pionowa i pozioma nad oknem II piętra – należy obserwować. Przy wejściu głównym do budynku zanieczyszczenie elewacji wokół drzwi, łuszcząca się powłoka tynkowa

Elewacja od strony ulicy Matejki – nad oknem sali widowiskowej widoczny jest odspojony tynk na elementach ozdobnych - należy w trybie natychmiastowym skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić oraz sprawdzić pozostałe gzymsy, czy nie występują spękania i odspojenia, wymienić uszkodzenia obróbką blacharską. Widok ogólny przedstawiono na Fot. 1.



Fot. 1. Widok elewacji od ulicy Matejki

. Z tej strony można również zaobserwować zacieki i ślady korozji na cokole budynku.

Elewacja od strony podwórza – po lewej stronie od wejścia ślady wilgoci pod okapem, w dolnej części fragmentami brak tynku, miejscowo luźny, odspojony od podłoża, ślady zawilgocenia w różnych miejscach elewacji. Nad wejściem od strony podwórza daszek z blachy oraz rura wentylacji kawiarni są pokrzywione, tynk wokół jest spękany . **Należy wymienić te elementy przed nadejściem następnej zimy a tynk skuć, uzupełnić i pomalować.**

Elewacja zachodnia po lewej stronie dobudówki – klatki schodowej – widoczna jest pionowa rysa biegnąca na dachu budynku. **Luźne fragmenty tynku skuć, sprawdzić stan muru, uzupełnić tynk i pomalować.**

Ściana północna (za ogrodzeniem) – odpadający tynk oraz zmurszałe cegły przy podłożu w wyższej części ślady zawilgocenia. **Należy skuć luźne tynki oraz uzupełnić brakujące cegły i otynkować.**

Prace przy remoncie gzymsów należy prowadzić z podnośników koszowych, uprzednio zabezpieczając teren.

2. Dach budynku

Miejscowo na drewnianej konstrukcji dachowej, ścianach murowanych oraz folii zabezpieczającej ocieplenie stropodachu widoczne są ślady po starych zalaniach. Obecnie pokrycie dachowe nie wykazuje nieszczelności. Pokrycie dachowe jest w dobrym stanie technicznym, jedynie miejscowo gont bitumiczny jest odspojony. Miejsca te należy zabezpieczyć, aby uniknąć dalszego niszczenia.

Przy wejściu na dach od strony świetlika widoczne prowizoryczne podparcie konstrukcji dachu. Brak jest informacji zarówno z dokumentacji jak i od Kierownika administracyjnego dotyczących okoliczności wykonania podparcia. W związku z powyższym należy wymienić fragment **konstrukcji dachu tj. krokiew koszową oraz wymienić tymczasowe podparcie płatwi na słup drewniany o wymiarach 18x18 cm (Fot.2).**



Fot.2 Tymczasowe podparcie płatwi

Należy ponownie zabezpieczyć konstrukcję dachu impregnatem ogniochronnym. Sposób zabezpieczenia konstrukcji oraz przyjęte materiały należy uzgodnić z osobą uprawnioną w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

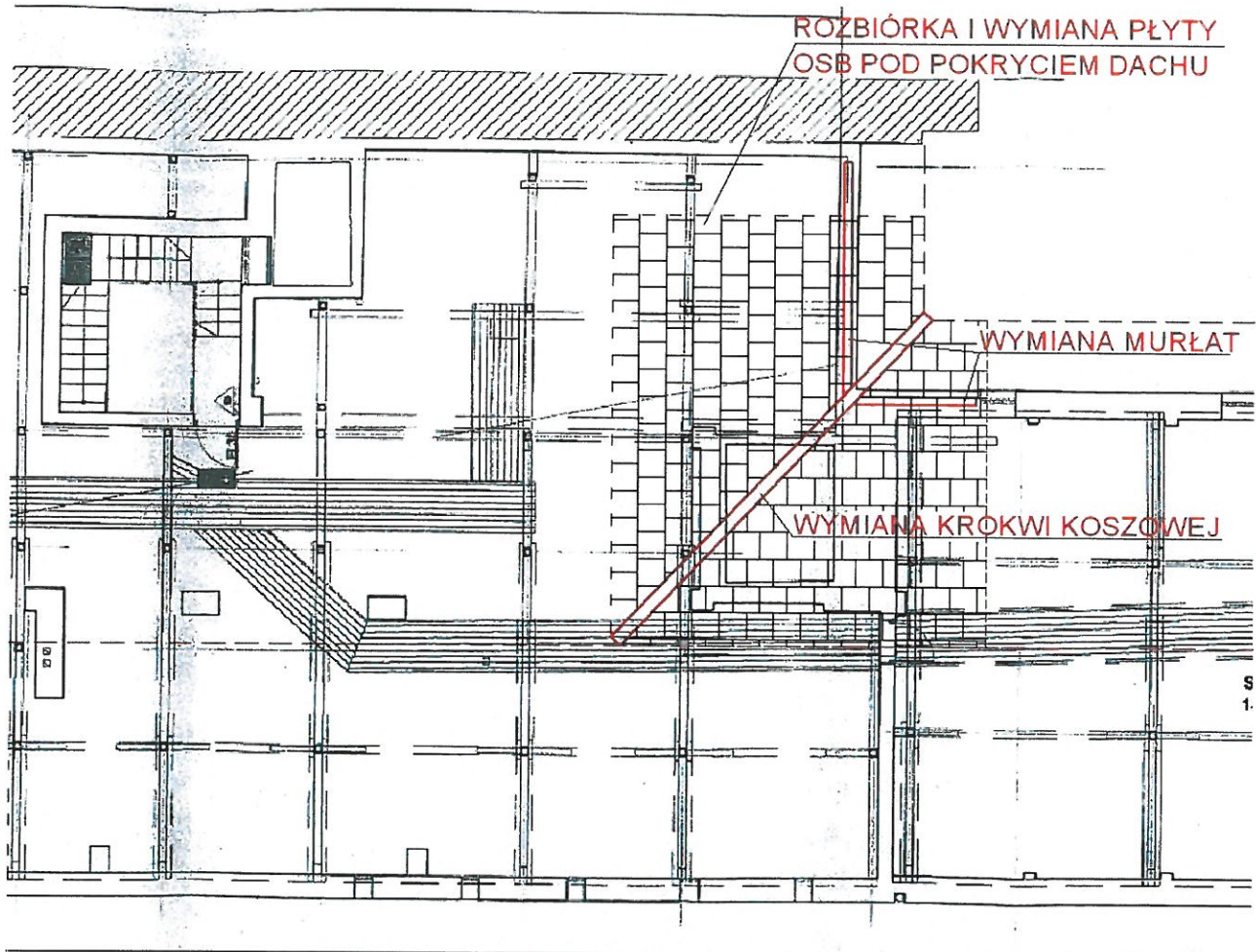
Ściana ogniowa ma w paru miejscach pęknięcia. Fakt pojawienia się trzech ukośnych rys na ścianie ogniowej został odnotowany przez mgr inż. Jerzego Dzierżewicza w opracowaniu pn. „Ekspertyza w sprawie stanu technicznego konstrukcji dachu budynku Domu Narodowego w Cieszynie, Rynek 12” z sierpnia 2001 roku. W wyżej wymienionym opracowaniu autor napisał, że były to trzy ukośne rysy natomiast teraz są to pęknięcia.

Rysy i pęknięcia ścian należy wzmocnić poprzez założenie w murze klamer stalowych. Sposób wykonania przedstawiono w p.4.

3. Wymiana krokwi koszowej w połaci dachu oraz fragmentów murlat.



Fot. 3. Widok krokwi koszowej oraz stanu istniejącego murlat.



Rys. 1. Schemat wymiany krokwi koszowej.

W celu wykonania remontu dachu należy:

1. Ustawić rusztowanie od strony ogrodu
2. Zabezpieczyć teren robót
3. Rozebrać pokrycie z gontu i wymienić na nowe
4. Rozebrać deskowanie oraz płytę OSB spod pokrycia i wymienić na nowe.
5. Wymienić krokwie w złym stanie technicznym

Istniejące fragmenty murłat również należy wymienić na nowe ze względu na ich zły stan. Murłaty należy wykonać jako drewniane o wymiarach 16x16 cm. Ze względu na to iż budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej należy uzyskać zgodę konserwatora zabytków.

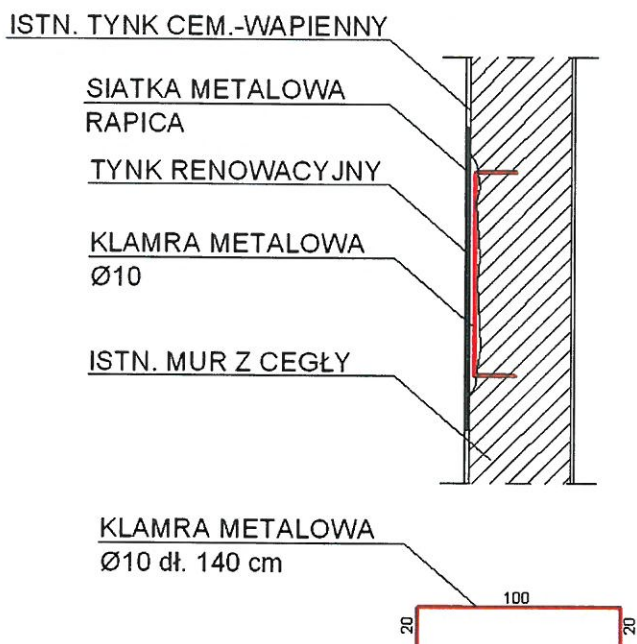
4. Zabezpieczenie rys i pęknięć w ścianach nośnych.

Projektowane wzmocnienie będzie zapobiegać dalszemu powiększaniu się rys w ścianach nośnych.

Przed rozpoczęciem robót należy skuć tynk w miejscach powstawania rys. Klamry należy mocować na głębokość ok. 20 cm wewnątrz muru w odległości co 40 cm. Po zamocowaniu w miejscu mocowania należy zagrunować mur, nałożyć siatkę stalową rapicę a następnie ścianę otynkować tynkiem renowacyjnym.



Fot.4. Widok pęknięcia ściany.



-PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO MONTAŻU NALEŻY
SKUĆ TYNK W MIEJSCU MOCOWANIA KLAMER.

-KLAMRY MOCOWAĆ PROSTOPADLE DO RYS

Rys. 1. Schemat montażu klamer stalowych.

Zalecenia i wnioski końcowe:

- 1) Należy stwierdzić, że budynek nadaje się do dalszego użytkowania pod warunkiem wykonania wyżej wymienionych robót.
- 2) Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 3) Należy dokonać szczegółowych oględzin z podnośnika koszowego: gzymsów, boni i elementów ozdobnych od strony ul. Matejki.
- 4) Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót wydane przez Konserwatora Zabytków.
- 5) Stan posadowienia budynku oraz gruntu pod budynkiem określa się jako dobry.

Autor: Józef Szczotka
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/05/15/P00K/04

INFORMACJA BIOZ

**Temat: Remont dachu oraz fragmentu elewacji na budynku
"Domu Narodowego w Cieszynie"**

Adres: dz. nr 18,123/1,163 obr. 42 w Cieszynie

**Inwestor: Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy
Rynek 12, 43-400 Cieszyn**

Autor :

mgr inż. Józef Szczotka
nr upr. SLK/0515/POOK/04

Józef Szczotka
mgr inż. budowlanicywa
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/POOK/04

lipiec 2020

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu budowlanego.

Roboty budowlane obejmują:

Remont dachu oraz fragmentu elewacji na budynku „Domu Narodowego w Cieszynie”

Dla wszystkich branż

Roboty przygotowawcze i porządkowe

Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi

Dostawa materiałów

Prace budowlane

Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją

Odbiór robót przez Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej.

Branża budowlana

Prace ciesielsko-dekarskie

Prace wykończeniowe, malarskie elewacji istn. budynku

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się istniejący budynek usługowy, przyłącze podziemne energetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Na terenie budowy brak elementów mogących stanowić zagrożenie.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty ciesielskie

Wykonywane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników, z badaniami wysokościowymi. Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać do wysokości 3m. Zabronione jest w trakcie robót palenie tytoniu. Powyżej wysokości 3m należy stosować rusztowania, które posiadają odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

W pomieszczeniach zamkniętych, w których są wykonywane roboty impregnacyjne, powinna być wyciągowa instalacja wentylacyjna. Źródła wody znajdujące się w pobliżu miejsc, w których wykonywane są roboty impregnacyjne, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem.

Roboty tynkarskie i wykończeniowe

Wykonywane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników, z badaniami wysokościowymi. Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać do wysokości 3m. Zabronione jest w trakcie robót palenie tytoniu. Powyżej wysokości 3m należy stosować rusztowania, które posiadają odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

1. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty betonowe i żelbetowe

Przewidywane zagrożenia występujące w czasie robót:

- niebezpieczeństwa przy układaniu mieszanki betonowej, trwałość deskowania

Roboty montażowe konstrukcji drewnianych

Przewidywane zagrożenia występujące w czasie robót:

- praca na wysokości /możliwość upadku

2. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- b. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- c. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Wykonawca robót zobowiązany jest do przeprowadzania instruktażu stanowiskowego pracowników oraz zapoznanie ich z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. W trakcie szkolenia należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia zagrożeń.

Przy pracach budowlano-montażowych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
3. posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska

- 4. uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Bramę należy zaopatrzyć w zabezpieczenia przed samoczynnym zamykaniem się. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia składowanych elementów. Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- ▲ 0,75m – od ogrodzenia i zabudowań
- ▲ 5,00m – od stałego stanowiska pracy

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na placu budowy. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- 3 najbliższego punktu lekarskiego
- 4 najbliższej straży pożarnej
- 5 posterunku Policji

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Teren budowy.

mgr inż. Józef Szczęotka

Józef Szczęotka
mgr inż. budownictwa
uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK 0515/POOK/04