

Ś L A Ś K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

SLK/OKK/7131/0515/04

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
n a d a j e
Panu(i) **Józefowi Szczotka**
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28-01-1974 w Cieszynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0515/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

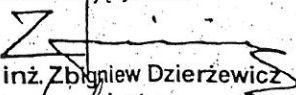
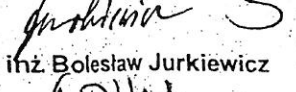
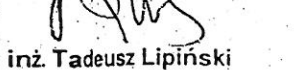
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Józef Szczotka** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

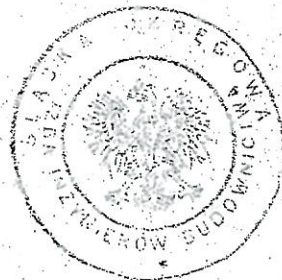
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

- 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
- 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
- 
mgr inż. Tadeusz Lipiński



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Sławomir Czarnikow

FIRMA USŁUG INWESTYCYJNYCH
Józef Szczotka
43-426 Gumina, ul. Miodowa 31
tel. 691 915 015 tel/fax 33 8513 732
NIP 548-173-34-10, REG-072791039

zakres:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Józef Szczotka jest upoważniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

wylaczenia:

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

P R Z E W O D N I C Z A C Y
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZESP. INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Otrzymują:

1. Pan(i) Józef Szczotka
Gumna 56
43-426 Dębowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

P O Z W O L E N I E Nr BB / 644 / 2020
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z późn. zm.) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Cieszyńskiego Ośrodka Kultury, reprezentowanego przez Dyrektora Pana Adama Cieślara, z dnia 30.07.2020 roku (data wpływu do tut. Urzędu w dn. 04.08.2020 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

1. **Działania polegające na:** remont fragmentu dachu (wymiana wyszczególnionych krokwi wraz z wymianą fragmentu pokrycia dachu) oraz uzupełnienie uszkodzonych fragmentów gzymsu
2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Rynek 12
3. **Nr rejestru zabytków:** A-317/2018 (układ urbanistyczny miasta Cieszyna)
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt „*Remont dachu oraz fragmentu elewacji na budynku Domu Narodowego w Cieszynie*” autorstwa mgr inż. arch. Zofii Perlega, mgr inż. Józefa Szczotka, wykonany w lipcu 2020 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków:**
 - a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - c) na etapie prowadzonych prac należy uzgodnić z tut. Urzędem elementy więźby dachowej przewidziane do wymiany;
 - d) gzymsy odtworzyć w tynku w technice ciągnionej przy zachowaniu oryginalnych profili;
 - e) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
6. **Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2021 r.**

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Rynek 12 w Cieszynie stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym budynek jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny to nawarstwiające się przez wieki przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i zakomponowane założenia zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych w tym ulic, sieci dróg i placów. Czynniki decydującymi o wartości układu urbanistycznego są relacje przestrzenne pomiędzy jego poszczególnymi elementami, w tym tradycyjna wysokość i linia zabudowy, wygląd elewacji, bryły obiektów, pokrycia dachów, stolarka okienna i drzwiowa (zewnątrzna) oraz wszelkie urządzenia i napisy umieszczane na zewnątrz, które wpływają na odbiór wartości krajobrazowych w założeniu miejskim.

W dniu 04.08.2020 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie fragmentu dachu (wymiana wyszczególnionych krokwi wraz z wymianą fragmentu pokrycia dachu) oraz uzupełnienie uszkodzonych fragmentów gzymsu w budynku znajdującym się przy ul. Rynek 12 w Cieszynie.

Po analizie złożonego wniosku, a także bazując na załączonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że zakres prac jest akceptowalny z konserwatorskiego punktu widzenia. Prace będą miały charakter awaryjny, ponieważ stan zachowania pokrycia dachowego oraz poszczególnych elementów więźby dachowej jest zły, co doprowadza do niszczenia oryginalnej substancji zabytkowej. Fragmentaryczny remont elewacji w zakresie uzupełnienia gzymsów przyczyni się do polepszenia stanu technicznego obiektu, a także przywróci prawidłowe walory estetyczne nieruchomości. W celu odpowiedniego przeprowadzenia prac tut. organ uznał za konieczne zasygnalizowanie w warunkach dodatkowych, iż wyżej wymieniony detal architektoniczny musi być odtworzony w tynku, w technologii tradycyjnej (ciągnionej) oraz przy zachowaniu oryginalnych profili, aby całość spójnie komponowała się w architekturze obiektu, jak również w ścisłym centrum zabytkowej przestrzeni miasta Cieszyna. Natomiast warunek odnoszący się do uzgodnienia wymiany poszczególnych elementów więźby dachowej z tut. Urzędem ma na celu możliwość ochrony w jak największej ilości oryginalnych fragmentów konstrukcji dachowej i oceny jej wartości zabytkowej przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas prowadzonych prac.

Tut. Delegatura zmieniła kategorię wydania pozwolenia konserwatorskiego z wnioskowanego art. 36 ust. 1 pkt. 11 na art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, ponieważ prowadzona inwestycja będzie miała charakter robót budowlanych, zwłaszcza w części dotyczącej ingerencji w więźbę dachową.

Mając na względzie powyższe stwierdza się, że planowane prace są akceptowalne przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stoją w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury, ponieważ pozwolą utrzymać obiekt w dobrym stanie technicznym i nie wpłyną negatywnie na walory historyczne, artystyczne i naukowe. Podczas podejmowanych robót budowlanych należy uwzględnić warunki dodatkowe, sprecyzowane w niniejszym pozwoleniu konserwatorskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr *Mariusz Godek*

Otrzymują:

1. Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy, ul. Rynek 12, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. aa TW x2

1 egz. dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie
4 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
00 CIESZYN

Oplatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000.).

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

B-NR.5183.304.2020.TW
RPW 5505/2020

STAROSTWO POWIATOWE 0-8. 04. 2020
Bielsko-Biala, dnia
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

**Cieszyński Ośrodek Kultury
Dom Narodowy
Rynek 12
43-400 Cieszyn**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wpłynął w dn. 01.04.2020 r. wniosek o wyrażenie opinii konserwatorskiej w zakresie wykonania części remontu dachu w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 12 w Cieszynie. Do pisma załączono „*Ekspertyzę dotyczącą stanu technicznego konstrukcji dachu, elewacji i ścian poddasza Domu Narodowego Rynek 12 w Cieszynie*” autorstwa mgr inż. Józefa Szczotki, opracowana w czerwcu 2019 r.

Budynek przy ul. Rynek 12 w Cieszynie ze względu na posiadane walory architektoniczne i zabytkowe został ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyna, przyjętej Zarządzeniem nr 0050.696.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dn. 17 października 2019 r.

Ponadto położony jest na historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyna wpisany do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09.

Po analizie wniosku wraz z załącznikami, na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tut. Urząd stwierdza, że:

- na podstawie zawartych w ekspertyzie technicznej wytycznych należy opracować dokumentację projektową, która określi sposób wykonania prac, wprowadzonych materiałów i specyfików,
- dopuszcza się wymianę zużytej technicznie krokwi koszarowej oraz fragmentów murlaty,
- istnieje możliwość wprowadzenie tego samego pokrycia dachowego z gontu bitumicznego (w tym samym kolorze i układzie) na zasygnalizowanym w ekspertyzie fragmencie połaci od strony podwórza,
- w nawiązaniu do powyższego punktu należy rozważyć wymianę całościowego pokrycia dachowego na historyczne. W tym celu zasadne jest przeprowadzenie kwerendy archiwalnej, która pozwoli określić oryginalny materiał. Ze wstępnej analizy źródłowej wynika, że budynek Domu Narodowego posiadał pokrycie dachowe z łupka w układzie w „karo” i z blachy na facjacie oraz lukarnach dachowych. W przypadku wprowadzenia łupka lub dachówki imitującej łupkę powinno się przeprowadzić ocenę konstrukcji więźby dachowej w celu określenia możliwości przeniesienia dodatkowego obciążenia tego typu pokryciem oraz przeanalizowanie wykonania ewentualnych wzmocnień. Taki zabieg bez wątpienia wpłynąłby korzystnie na walory historyczne i estetyczne budynku oraz przestrzenne zabytkowej starówki, a zwłaszcza Rynku,
- w przypadku zasygnalizowanych w ekspertyzie prac odtworzeniowych fragmentu detalu architektonicznego i sztukatorskiego elewacji, inwestor zobowiązany jest dostarczyć program

FIRMA USŁUG INŻYNIERSKICH
Józef Szczotka
43-426 Gumińna, ul. Miodowa 31
tel. 691 915 015, tel. fax 33 8518 732
NIP 548 173-34-10, REG. 072791089

- prac konserwatorskich dla tego typu działań z podaniem metody prowadzonych prac oraz zastosowanych materiałów,
- przy remoncie zniszczonych części elewacji należy nowe tynki wykonać jako mineralne (wysoko paroprzepuszczalne) o fakturze i kolorze zharmonizowanej z pozostałą częścią,
 - w dokumentacji projektowej zawrzeć rysunek całej elewacji z czytelnym zaznaczeniem miejsc poddawanych pracom remontowym, a także przekrój pionowy kondygnacji poddasza (wymiana krokwi i murlaty),

Na działania wpływające na zewnętrzny wygląd obiektu inwestor zobligowany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

W przypadku prac podejmowanych wewnątrz budynku inwestor zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu budowlanego, który zdecyduje o trybie rozpatrzenia sprawy, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa TW

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury

mgr Jacek Konior

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie
ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn

DZ.4401.1.135.2020.KR

Cieszyn 10 września 2020 r.
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

Cieszyński Ośrodek Kultury
"Dom Narodowy"
ul. Rynek 12
43-400 Cieszyn

Dotyczy: Zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 163 oraz 123/1 w obrębie 42 na cele budowlane oraz zgody na wejście w teren na czas robót związanych z remontem.

Działając na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 września 2020r. (data wpływu 8 września 2020r.) Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, zezwala na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości oznaczonych jako działki nr 163 oraz 123/1 w obrębie 42, które stanowią pas drogowy dróg gminnych ul. Jana Matejki oraz ul. Rynek, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Remont dachu oraz fragmentu elewacji na budynku "Domu Narodowego" w Cieszynie (działka nr 18 obręb 42) ul. Rynek 12, ul. Jana Matejki 1A".

Przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogowym inwestor jest zobowiązany do uzyskania płatnego zezwolenia zarządcy terenu na jego zajęcie, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych oraz umieszczenia w nim obiektu budowlanego lub jego części.

Załącznik:

1. opieczetowany projekt zagospodarowania terenu.

DIREKTOR
Wiesław Sosin

Otrzymują:

1. Cieszyński Ośrodek Kultury "Dom Narodowy", ul. Rynek 12, 43-400 Cieszyn
2. MZD DZ a/a.

