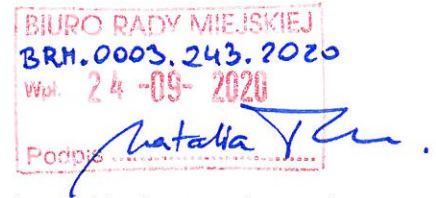




Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 22 września 2020 r.

Sz.P.
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0003.3.2020

Odpowiadając na Pana zapytanie Radnego Rafała Foltyna (znak BRMz dnia 7.09.2020 roku znak BRM.0003.243.2020 w sprawie zbycia przez Gminę Cieszyn spornej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 17/51 obr. 31 położonej w Cieszynie u zbiegu ulic Szymanowskiego i Moniuszki uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 ustawy, nieruchomości stanowiące gminny zasób są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Dochody ze sprzedaży tych nieruchomości są przeznaczane w budżecie na realizację zadań Gminy. Każdorazowo, przed przeznaczeniem nieruchomości do zbycia przeprowadzana jest szczegółowa analiza wniosków osób zainteresowanych nabyciem. W szczególności sprawdzany jest sposób nabycia gruntów przez Skarb Państwa lub Gminę oraz zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, a w przypadku braku planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Cieszyna lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Realizując prowadzoną politykę przestrzenną, Gmina Cieszyn przeznaczyła działkę nr 17/51 obr. 31 o pow. 0,1030 ha do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Działka ta została sprzedana w 2016 roku na rzecz firmy TIO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej z siedzibą w Cieszynie. Ponieważ przetarg na zbycie nieruchomości nie był ograniczony, w przetargu mógł wziąć udział każdy zainteresowany podmiot, który spełnił warunki przetargu, tj. wpłacił wadium w wyznaczonym terminie i ustalonej kwocie oraz przedłożył dokumenty podane w ogłoszeniu o przetargu. Nowy właściciel może zagospodarować nieruchomość tylko zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Zgodnie z Uchwałą nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W trakcie tworzenia miejscowego planu, mając możliwość czynnego udziału w procedurze planistycznej, właściciele sąsiednich nieruchomości nie składali wniosków do planu dotyczących działki nr 17/51 obr. 31 ani też nie wnosili uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Co do zarzutu o sprzedaży ostatniego skrawka zieleni na osiedlu, informujemy że SM Cieszynianka była użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki od 1970 roku, jednak aktem notarialnym Rep. A nr 5407/04 z dnia 2 grudnia 2004 r. zrzekła się prawa użytkowania wieczystego między innymi również działki 17/51 obr. 31 jako terenu zbędnego. Przed sprzedażą działka 17/51



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

rzeczywiście stanowiła skwer, jednak od 2014 przeznaczenie tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego jest inne (tereny zabudowy wielorodzinnej).

Ponadto, w trakcie spotkania w kwietniu 2019 r. z obecnym właścicielem spornej nieruchomości, Gmina Cieszyn zaproponowała dokonanie zamiany jego działki nr 17/51 obr. 31 na gminną nieruchomość położoną przy ul. Franciszka Popiołka. Przedmiotowa gminna nieruchomość nie została przyjęta, ponieważ leży na obszarze miasta Cieszyna, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Gmina Cieszyn nie posiada prawnych możliwości nabycia działki 17/51 za cenę oczekiwaną przez jej właściciela (spółka nabyła nieruchomość za cenę znacznie przewyższającą wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego).

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Gstaszkievicz
Gustaw Staszkievicz
(13)

Sporządził/a: Izabela Golec – inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Rafał Foltyn,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski,
- 1 x a/a.