

FIRMA PROJEKTOWA M.W. NIEMIEC

NADZORY BUDOWLANO - INWESTYCYJNE
KONSULTACJE TECHNICZNE

43-400 CIESZYN, UL.POLNA 2/28, UL.SZEROKA 3/5 - biuro
NIP 548-146-89-71, TEL./FAX 501 135 144, 33 444 72 76

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DO REMONTU POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ Budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Cieszynie

Adres obiektu: 43-400 Cieszyn, ul. Wojska Polskiego 1

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie
ul. Wojska Polskiego 1, 43-400 Cieszyn

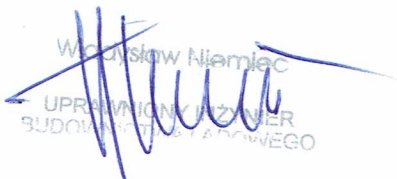
NAZWA I KOD ROBÓT BUDOWLANYCH WG CPV

Dział: 45000000-7 - roboty budowlane

Klasa i kategoria robót: 45260000-7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne

- 45261210 - pokrycie dachów
- 45261210 - obróbki blacharskie
- 45261320 - rynny i rury spustowe
- 45262100 - montaż i demontaż rusztowań
- 45312311 - montaż instalacji piorunochronnej

Sporządził:


Wiesław Niemiec
UPRAWNIONY INŻYNIER
BUDOWNICTWA OBYWOTOWEGO

Cieszyn, listopad 2019r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1. Nazwa zamówienia publicznego: REMONT dachu i więźby budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Cieszynie
2. Adres inwestycji: 43-400 Cieszyn, ul. Wojska Polskiego 1
3. Inwestor: Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie
ul. Wojska Polskiego 1, 43-400 Cieszyn
4. Płatnik: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn
5. Podstawa opracowania: zlecenie inwestora
projekt budowlany
ekspertyza budowlana
6. Przedmiot robót budowlanych: Remont więźby dachowej, wymiana i remont pokrycia dachu na budynku SP5 w Cieszynie
7. Nazwa i kod robót budowlanych wg CPU /WSZ/

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
Klasa i kategoria robót:	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
	45261320-3	Kładzenie rynien
	45261210	Obróbki blacharskie
	45312311-0	Montaż instalacji piorunochronu
8. Opis stanu istniejącego

Budynek szkoły pochodzi z 1900r. i został zbudowany jako budynek koszarowy. Obiekt wpisany jest do miejskiej księgi zabytków i stąd podlega też kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek jest 3-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo niepodpiwniczony. W rzucie posiada kształt litery E.

Budynek przekryty jest dachem o zróżnicowanej formie i składa się z trzech dachów mansardowych połączonych dwoma dachami dwuspadowymi.

Część budynku odbudowana po pożarze z 1999r. została wyłączona z obecnego zakresu remontowego, co zaznaczono w dokumentacji i załącz. Rys. nr 1.

Pokrycie dachu wykonane z blach jest zróżnicowane. Płaskie części mansardów pokryte są blachą płaską ocynkowaną na rąbek stojący, a strome ich części pokryte są blachą niskotrapezową w arkuszach.

Dachy dwuspadowe pokryte są blachą falistą, ułożoną z arkuszy.

Obróbki blacharskie pokryć dachowych, ogniomurków kominów wykonane są z blach. ocynk.

Okapy dachów pokryte są blachą ocynk na rąbek stojący, zaś powyżej ułożone są rynny leżące FI14 wykonane z arkuszy blach płaskich.

Powierzchnia pokrycia pomalowana jest farbą dachową w kolorze czerwieni.

Na elewacji budynku ścianki kolankowe poddasza na zewnątrz ukształtowane są z cegły i otynkowane w formie profilowanego gzymsu.

Nad połacią każdego z dachów wystają kominy murowane z cegły palonej nieotynkowane z czapkami betonowymi.

Na powierzchni dachów ułożona jest instalacja odgromowa z drutów ocynk. FI 8mm.

Na powierzchni stropów poddasza rozłożona jest warstwa ocieplająca z wełny mineralnej przekryta warstwą ochronną z folii oraz rozłożone są ciągi pomostów z desek do komunikacji pieszej w poddaszu.

Więźby dachu są konstrukcji drewnianej typu wieszarowego z tramami nośnymi opartymi na ścianach zewnętrznych.

Konstrukcja więźb mansardowych składa się ze słupów, płatwi, rozpór poziomych pojedynczych lub podwójnych zastrzałów i kleszczy łączących słupy i murlaty wsparte na murowanych ścianach kolankowych oraz krokwi opartych na murlatach i płatwiach.

Konstrukcja więźb dwuspadowych składa się ze stolców leżących, płatwi i mieczy, połączonych kleszczami górnymi i kleszczami opartymi na murlatach, a łączących pochyłe stolce /słupy/.

Wszystkie rodzaje więźb pokryte są pełnym deskowaniem z warstwą papy i pokryciem z blach. opisanych wyżej.

9. Opis stanu technicznego

9.1. Ad. Pokrycie dachu

Stan techniczny istniejącego pokrycia określony w ekspertyzie i dokumentacji budowlanej jest zróżnicowany.

Pokrycie płaskich części mansardów z bl. na rąbek stojący kwalifikuje się do renowacji i wykonania nowej powłoki malarskiej – antykorozyjnej.

Strome powierzchnie mansardów oraz pow. dachów dwuspadowych wykonane z blach. trapezowych i falistych wraz z obróbkami blacharskimi, z uwagi na nieszczelności i korozję, kwalifikują się do pełnej wymiany.

W związku z tym również obróbki blacharskie kominów wymagają wymiany, a te na dachach płaskich wymagają uszczelnienia.

Rynny leżące i obróbki blacharskie okapów w części uszkodzone, w częściach skorodowane kwalifikują się do naprawy, wymiany, a w całości do malowania antykorozyjnego.

Gzymsy na styku z obróbkami blacharskimi dachu wykazują odcinkowe ubytki tynku w kilku miejscach o szerokości do 10cm oraz większe punktowe ubytki w kilku miejscach wymagające uzupełnienia.

9.2. Ad. Więźba dachu

Istniejąca więźba dachowa z uwagi na swój przeszło 100-letni okres eksploatacji, a ostatnio przez wieloletnie przecieki opadów z nieszczelnego pokrycia doprowadziły do zbutwienia, zmurzenia, a nawet przegnicia więźby w różnych jej częściach na wielu elementach składowych.

Powyższe obejmuje odcinki murlat, krokwi, krokwi kosзовych, płatwi, płatwi przykominowych, kleszczy, odcinków dwóch tramów i deskowań na krokwiach.

W trakcie robót, po zdjęciu blach pokrycia, część tych deskowań i związanych krokwi może zwiększyć potrzebny zakres ich wymiany czy też naprawy.

9.3. Ad. Mokre ścianki kolankowe

Przy remoncie więźby należy osuszyć zamoknięte dwa narożniki ścianki kolankowej w poddaszu, wykonać ich odgrzybienie i ponowne tynkowanie

9.4. Ad. Kominy nad połaciami

Kominy nad dachami murowane z cegły palonej nieotynkowane z betonowymi czapkami wymagają remontu powierzchni ceglanej, okuć czapek i okuć na styku z pokryciem dachowym.

10. Lokalizacja

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5 usytuowany jest przy ul. Wojska Polskiego 1 w Cieszynie.

Wejście główne do szkoły usytuowane jest w środkowym segmencie i prowadzi z przyległego otwartego terenu, który przylega wzdłuż do ulicy Wojska Polskiego. Dodatkowe wejścia do budynku Szkoły znajdują się w skrzydle północnym oraz 4 wejścia z budynku do podwórza gospodarczego. Dojazd do obiektu i wyznaczonego placu budowy jest dobry.

11. Opis terenu

Teren na którym położony jest budynek Szkoły, jego przyległy utwardzony teren oraz wygradzone przyległe podwórze, należy do inwestora a zatem nie występują tu żadne kolizje z terenami osób trzecich.

Teren ten stanowi potencjalne zaplecze placu budowy do którego prowadzi obecny, utwardzony pas drogi przyszkolnej. Na terenie posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie składowisk materiałów i tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych /szatnie, biuro/. Istnieje możliwość podłączenia do istniejącej instalacji elektrycznej i poboru wody.

12. Zabezpieczenie Terenu budowy

Wyznaczony teren budowy należy wygradzić i oznaczyć taśmą ostrzegawczą, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Zabezpieczyć wejścia główne do budynku oraz wyznaczone wejścia z podwórza dodatkowymi zadaszeniami ochronnymi.

Na czas prowadzonych robót uniemożliwić wejście na teren budowy osobom postronnym.

Wyznaczyć na terenie podwórza pasy drogi komunikacyjnej, ewakuacyjnej P.POŻ. wraz z dodatkowym wyjściem w ogrodzeniu podwórza.

Wyznaczyć na terenie placu budowy miejsca do składowania materiałów do remontu blach, tarcicy oraz materiałów z rozbiórki z podziałem na blachy i drewno. Materiały z rozbiórki do protokolarnej decyzji inwestora, co do ich przeznaczenia.

Zapewnić zaplecze dla potrzeb kierownictwa budowy oraz zaplecze socjalne załogi budowy w kontenerach lub wydzielonych pomieszczeniach w budynku, za zgodą inwestora.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować w oparciu o dostarczoną dokumentację plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

W trakcie budowy należy ochronić istniejącą zieleń przed budynkiem i w podwórzu.

Po zakończeniu prac z terenu usunąć wszystkie elementy rusztowań, zaplecza, ogrodzenia tymczasowego. Teren oczyścić, w razie potrzeby zrehabilitować. Zdać protokolarnie plac budowy.

Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401/.

Obszar placu budowy i Plan organizacji Placu budowy przedstawiono na zał. Rys. nr 1.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia budynku przed wpływami atmosferycznymi podczas wykonywania prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty.

13. Przekazanie placu budowy i organizacja robót

Po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy dziennik Budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru energii i wody.

Wykonawca wykona i zdemontuje na własny koszt opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z inwestorem.

Prace remontowe będą prowadzone w czynnej placówce, co wymagać będzie szczegółowym ustaleń w zakresie ruchu – transportu kołowego materiałów na plac budowy oraz poruszania się pracowników w dojściu klatką schodową na poddasze szkoły /wyznaczenie stref czasowych/.

Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokolarnie.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wywiesi w widocznym miejscu wymaganą P.B. tablicę informacyjną budowy. Inwestor określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i liczbę potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wyszczególnione w projekcie i przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym, przedmiarze i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub zamienników.

W trakcie robót może się okazać, że po zdjęciu blach pokrycia, deskowanie i związane z nim krokwie mogą być w stanie wymagającym ich wymiany, co mogło nie zostać ujęte w przedmiarze robót. Powyższe będzie zarejestrowane i traktowane jako zakres dodatkowy do rozliczenia końcowego.

14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.

W takim przypadku to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzenia własności. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy, niż przed powstaniem uszkodzenia.

15. Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyłym stanie, unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób i mienia.

Planowane prace nie przewidują użycia materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszystkie stosowane materiały winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez uprawnioną jednostkę.

Wszystkie skutki w zakresie ewentualnego zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie robót, obciążają wykonawcę.

16. Bezpieczeństwo pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących B.H.P.

Do wykonania robót mogą być dopuszczeni tylko Ci pracownicy, którzy mają stosowne kwalifikacje do wykonania planowanych robót oraz zostali przez Wykonawcę przeszkoleni do tego zadania i posiadają uprawnienia do pracy na wysokości.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników. W czasie pracy na wysokość należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem /szelki bezpieczeństwa/. W tym zakresie Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie do akt budowy.

17. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt P.POŻ. wymagany przez odpowiednie przepisy. Szczególnie na poddaszu w orbębie robót naprawy więźby. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.2.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401/.

18. Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót od przyjęcia placu budowy do zdania placu budowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

19. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciąża one wykonawcę.

20. Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacji i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. Stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. Maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. Września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR).

Oprócz tego zastosowano określenia:

- **Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu i jego przydatność do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do ich udzielania określone są w rozporządzeniach właściwych ministrów.
- **Atest** – świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.
- **Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych** – zgodne z przepisami BHP warunki wykonania robót budowlanych i prawidłowa organizacja placu budowy, prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym.
- **Budynek** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, które trwale jest związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- **Budowa** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- **Certyfikat** – znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych.
- **Dokumentacja budowy** – ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych, niezbędnych do prowadzenia remontów. Dokumentacja remontu obejmuje:
 - a) projekt budowlany remontu,
 - b) Dziennik budowy,
 - c) protokół przekazania placu budowy,
 - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - e) książkę obmiarów.
- **Droga tymczasowa** – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- **Dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- **Impregnacja** – powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego.
- **Inspektor – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego**
- **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

- **Obiekt budowlany** – należy przez to rozumieć:
 - a) Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - b) Budowlę stanowiącą całość techniczną wraz z instalacją i urządzeniami – obiekt małej architektury.
- **Projektant** – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującego.
- **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- **Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu w istniejącym obiekcie budowlanym robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.
- **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- **Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzonym w celu wbudowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiący integralną całość użytkową.

2. MATERIAŁY

1. Wymagania ogólne

Do robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach, a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności, bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania.

2. Materiały do remontu dachu

Wynikające z projektu i ustaleń inwestora założenia przewidują zastosowanie materiałów i środków o następujących parametrach technologicznych, które muszą zostać dochowane w realizacji robót:

- Blachy powlekane o gwarantowanej trwałości 50 lat grubości min. 0.5mm o składzie 98% ZN, 1% AL., 1%MG
w kolorze RAL 3009, o strukturze MATOWEJ,
w tym: blachy płaskie w arkuszach,
blachy zatraskowe w systemie PANELI RETRO 25
z rąbkami wysokości 25mm o rozstawie rąbków 521mm
o długości od 1.4 do 6.5m.
- GRUNT do blach pozostających, a porażonych wstępną korozją np. CORIMAL.

- DREWNO do wymiany elementów więźby i deskowań: świerkowe – klasy C27 o wilgotności do 18% zabezpieczone grzybobójczo i ogniochronnie z widocznym kolorem nasycenia o wymiarach i przekrojach elementów wymienianych.
 - SILIKON – mrozoodporny w kolorze brązu.
 - ŁĄCZNIKI do blach panelowych drewnokręty przynależne do systemu paneli RETRO długości min. 25mm.
 - GWOŹDZIE do deskowań – okrągłe długości min. 50mm karbowane.
 - PAPA – podkładowa pod blachy nr 333.
 - FARBA – silikatowa elewacyjna w kolorze istniejącego gzymsu
- Zamienniki do w/w materiałów dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, po akceptacji inspektora nadzoru.

3. Odbiór materiałów na budowie

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości, przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniąc przed zawilgoceniem i przed działaniem promieni słonecznych lub źródeł ciepła. Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Roboty dekarские można wykonać tylko przy użyciu narzędzi specjalistycznych wyłącznie do tego celu służących.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarcza Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia zostaną przez Zamawiającego niedopuszczone do wykonywania robót.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

Wybór środków transportu należy dostosować do istniejących warunków dojazdowych wzdłuż budynku szkoły do wyznaczonego placu budowy. Proponowane miejsca składowania materiałów przedstawiono na zał. Rys. nr 1.

5. WYKONANIE ROBÓT

1. Wymagania ogólne

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami. Ogólnie przyjęto, że realizacja robót nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie Użytkownika budynku.

Wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy.

Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych zamówienia.

Przy wykonywaniu prac związanych z remontem pokryć dachowych temperatura zewnętrzna nie powinna być niższa niż 5°C.

2. Podział robót

Z uwagi na wielkość zadania, zróżnicowanie formy kształtu poszczególnych części dachu, jak też i konstrukcji oraz złożoność wymaganych robót remontowych, które kwalifikują się raczej do rzemieślniczego wykonawstwa, a związku z tym z koniecznością otwarcia mniejszych powierzchni robót celem ochrony poddaszy przed zalewaniem wód deszczowych, podzielono zakres robót na 4 części realizacyjne:

Część 1 – dach mansardowy 1

Część 2 – dach dwuspadowy 1

Część 3 – dach mansardowy 2

Część 4 – dach dwuspadowy 2

Powyższy podział robót wprowadzono do części projektowej i ujęty został w Przedmiarze robót. Pozwoli to na bezpieczniejszą technologicznie realizację robót i ochronę otwartych części dachów na czas robót.

Daje też możliwość podziału rozliczenia i finansowania budowy za zrealizowanie części robót.

3. Prace wstępne

1. Wykonać zabezpieczenie placu budowy jak opisano w punkcie 12.

2. Wykonać rusztowanie wg CPU 45262 100-2 ramowe, zewnętrzne przyściennie RR-1/30 w podziale częściowym wg przyjętego podziału robót na 4 etapy.

Górny pomost założyć w poziomie gzymsu dachowego ze stosownym oporęczowaniem, obustowaniem i osiatkowaniem ochronnym.

Nad czynnymi wejściami do budynku wykonać we wskazanych miejscach daszki ochronne.

Dobrane rusztowanie wykonać wg obowiązujących wymogów dla jego konstrukcji.

Przed odbiorem należy poddać rusztowanie sprawdzeniu i kontroli jakości. Sprawdzeniem objąć należy:

- Stan podłoża – przeprowadzeniu badań podłoża na którym będą montowane rusztowania.
- Posadowienie rusztowania.
- Siatkę konstrukcyjną – sprawdzenie wymiarów zamontowanych rusztowań z uwzględnieniem dopuszczalnych odchyłek.
- Stężenia – czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania.
- Zakotwienia – poprzez próby wyrywania kotew zgodnie z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania.

- Pomosty robocze i zabezpieczające – czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania.
- Komunikację – czy jest zgodna z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania.
- Urządzenia piorunochronne – poprzez pomiary oporności.
- Usytuowanie względem linii energetycznych – poprzez pomiar odległości od linii.
- Zabezpieczenia rusztowań – czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania i czy zapewniają warunki bezpiecznej pracy.

Na rusztowaniach winna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnym obciążeniu pomostów.

Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego jako warunek dopuszczenia do użytkowania.

W trakcie eksploatacji wymaga stosowanych przeglądów i sprawdzeń wg obowiązujących wymogów B.H.P. w tym zakresie.

4. Roboty naprawcze na dachach cz. 1,2,3,4

- Zdemontować z połaci dachu poziomą instalację odgromową na czas robót i ponownie zamontować.
- Wykonać naprawy kominów w zakresie czapek kominowych, pow. ceglanych, obróbek blacharskich.
- Płaską część Mansardu z pokryciem blachą na rąbek stojący wyremontować, zabezpieczyć antykorozyjnie farbą dachową w ustalonym kolorze.
- „Gzyms” blaszany na styku płaszczyzn dachu mansardowego wymienić na blachę powlekaną. Blachę założyć na zrekonstruowanym wzmocnieniu z desek. Blachę ułożyć na rąbek leżący.
- Stromą pow. Mansardu z blachy trapezowej wymienić na blachy powlekane w systemie Paneli RETRO 25 w kolorze wg RAL uzgodnionym. Założenie nowych blach uzależnione od poprawnego stanu deskowania lub po jego wymianie.
- Rynny leżące FI14 wykonane z arkuszy blach, odcinki określone o złym stanie technicznym wymienić na bl. powlekane, uszkodzone naprawić, pozostałe wyremontować i zabezpieczyć antykorozyjnie. Ujednolicić system rynhaków mocujących.
- Blachy okapowe na odcinkach skorodowanych wymienić na blachy powlekane, pozostałe wyremontować i pomalować antykorozyjnie.
- Deski podokapowe zmurzałe wymienić na nowe z nowymi okuciami z blach, obruszone, obluzowane – naprawić i ponownie zamocować.
- Gzymsy – brakujące i uszkodzone odcinki tynku gzymsów na styku z blachą okapową należy uzupełnić i odtworzyć w profilu i kolorze istniejącym.
- Podobne prace należy wykonać na dachach dwuspadowych cz. 2 i cz. 4. Wymienić istn. pokrycie z bl. falistych na blachy powlekane w systemie Paneli RETRO 25. Pozostałe roboty wykonać jak opisano wyżej. Roboty wykonać wg projektu budowlanego.

5. Roboty naprawcze na poddaszu cz. 1, 2, 3, 4

Wymienić zmurszałe odcinki murłat 16/16cm.

Wymienić zbutwiałe krokwie 16/10cm.

Wymienić zbutwiałe krokwie narożne 16/16cm.

Wymienić odcinki zbutwiałych płatwi 18/16cm.

Wymienić odcinki zbutwiałych płatwi przykominowych.

Wymienić zbutwiałe kleszcze 16/10cm.

Wymienić powierzchnie zbutwiałych desek gr. 2.5cm.

Wymienić odcinki zbutwiałych tramów 24/20cm z oparciem na nowych murowanych filarkach.

Mokre narożniki ścianek kolankowych osuszyć, odgrzybić i ponownie otynkować.

Roboty wykonać wg ustaleń opisów i rysunków projektu budowlanego.

W trakcie robót chronić istniejącą izolację termiczną stropu z wełny mineralnej przekrytej folią ochronną.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej, systematycznej kontroli robót.

Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Należy przeprowadzić:

- kontrole zgodności wykonanych robót z założeniami dokumentacji technicznej i ustaleniami z inwestorem,
- kontrole zgodności stosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
- kontrole kompletności wymaganych atestów,
- kontrole certyfikatów i oświadczeń, kontrole zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót tj. Kierownika budowy – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz członkostwo PIIB.

Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować ich jakość, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

7. OBMIAR ROBÓT

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umową między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

2. Odbiór częściowy robót

W związku z założonym podziałem robót na cz. 1, 2, 3, 4, których kolejne wykonanie będzie stanowić określoną całość technologiczną, co ujęte jest w Przedmiarze Robót, może stanowić podstawę do odbioru częściowego i płatności za tą wykonaną część robót.

Powyższe powinno zostać określone w zawartej umowie na wykonanie całości zadania.

3. Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót, poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

9. DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku budowy.
- Projekt budowlany podwykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.

- Atesty jakościowe/deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy, jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

10. DOKUMENTACJA BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- decyzję pozwolenia na budowę wraz załączonym projektem budowlanym,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książkę obmiarów – w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego niekonieczna,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencję na budowie.

1. Prowadzenie dziennika budowy

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom i wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczania wykonanych robót zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

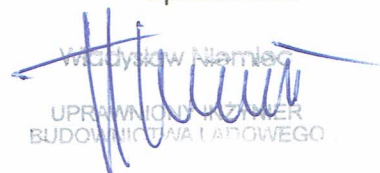
W przypadku konieczności wykonania robót nieujawnionych z przyczyn obiektywnych w dokumentacji należność za te roboty zostanie uregulowana Wykonawcy wg ustaleń w zawartej umowie.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.).
- Ustawa z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76, poz. 344 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881).
- Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r., nr 75, poz. 690).
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 136, poz. 672 z 1995r. ze zm.).
- Rozporządzenie MSW z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie MI z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Opracowano LISTOPAD 2019

Opracował:

Włodzisław Niemiec

 UPRAWNIONY INŻYNIER
 BUDOWNICTWA LĄGOWEGO

ANEKS do niniejszej Specyfikacji

Na podstawie ustaleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.07.2020r. zmienia się kolor blach pokrycia dachu z czerwieni wg RAL 3009 na kolor grafitowy wg RAL 7024. MAT.

Cieszyn, lipiec 2020

Wprowadził

Włodzisław Niemiec
UPRAWNIONY INŻYNIER
BUDOWNICTWA LĄDOWEGO