

**UCHWAŁA NR 57 / 2020**  
**ZARZĄDU**  
**ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH**  
**w Cieszynie Sp. z o. o.**  
**z dnia 16 września 2020 roku**

**w sprawie: dodatkowych uregulowań w zakresie najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność gminy Cieszyn związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju-rozwoj transgranicznej turystyki.”**

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 r. ( Rep. A Nr 2739/2006 ), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 708)

**Zarząd Spółki**  
**postanawia:**

**§ 1**

1. W związku robotami budowlanymi związanymi z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju-rozwoj transgranicznej turystyki”, powodującymi utrudnienia w pracy lokali użytkowych położonych przy ul. Głębokiej, wprowadzić jednorazowe obniżenie stawki czynszu najmu w wysokości 50% za okres wskazany w harmonogramie etapów robót, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Uprawnionymi do ubiegania się o obniżenie stawki czynszu są Najemcy, lokali użytkowych, czynnie prowadzący działalność gospodarczą, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
  - a) mają aktualnie obowiązujące umowy najmu lokalu użytkowego, co najmniej przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
  - b) nie posiadają zaległości czynszowych wobec Spółki;
  - c) nie posiadają zaległości względem Gminy Cieszyn (tj. z tytułu podatków i opłat lokalnych, należności wynikających z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą);
  - d) nie posiadają zaległości względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - e) złożą wniosek o udzielenie obniżenia stawki czynszu wraz z oświadczeniami o których mowa w §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
3. Obniżenie stawki czynszu najmu na podstawie ust. 1 wyłącza możliwość złożenia wniosku o obniżkę stawki czynszu w oparciu o § 5 pkt 1 lit. b Uchwały nr 4/2020 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 08 stycznia 2020 roku.

## § 2

1. Udzielenie obniżki następuje od dnia podpisania aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Warunkiem korzystania z obniżonej stawki czynszu jest prowadzenie przez najemcę działalności gospodarczej w lokalu użytkowym przez cały okres korzystania z ulgi.

## § 3

1. Najemca traci prawo do ulgi w przypadku:
  - a) brak uregulowania chociażby jednej opłaty czynszowej,
  - b) zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych związanych z wynajmowaniem lokalu.
2. Najemca traci prawo do ulgi, o której mowa w § 1 od pierwszego dnia miesiąca w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Najemca który utraci prawo do ulgi zobowiązany jest do zapłaty czynszu zgodnie z zawartą umową najmu wraz z odsetkami za zwłokę od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

## § 4

1. Ulga, o której mowa w §1 może stanowić pomoc de *minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de *minimis* ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.)
2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu składa pisemny wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz wymagane prawem dokumenty.
3. We wniosku, o którym mowa najemca podaje wszelkie informacje niezbędne do udzielenia pomocy de *minimis*, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de *minimis*, zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de *minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz formularzem stanowiącym do niego załącznik.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 najemca załącza zaświadczenia o pomocy de *minimis* oraz pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, lub oświadczenie o wielkości pomocy de *minimis* oraz pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de *minimis* i pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie



(Dz.U.z 2007r. Nr 53 poz. 354) po podpisaniu aneksu dotyczącego obniżenia stawki czynszu Przedsiębiorca otrzyma zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

6. Najemca uzyskuje pomoc jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro w okresie trzyletnim.
7. Trzy letni okres rozliczeniowy to bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe.
8. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) kwota udzielonej ulgi ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.

#### § 5

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Zespół ds. lokali użytkowych.

#### § 6

1. Uchwała, po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólnika, wchodzi w życie z dniem 1 października 2020 r. pod warunkiem, iż Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosi zastrzeżeń do niniejszego programu.
2. Uchwała obowiązuje nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Otrzymują:

-----

- 1 x LU,  
2 x a/a sekretariat

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Radca  
Prawny; Tomasz Czaradnik  
Data: 2020.09.16 12:12:48 CEST

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....  
Zarządu Zakładu Budynków Miejskich  
w Cieszynie Sp. z o.o.

## Harmonogram prac

---

### **REALIZACJA ROBÓT – etapy i harmonogram**

I. ul. Zamkowa – ul. Mennicza:	01.09 – 30.11.2020
II. ul. Mennicza – ul. Browarna:	01.10 – 31.12.2020
III. ul. Browarna – Stary Targ:	01.01 – 28.02.2021
IV. ul. Stary Targ – ul. Olszaka:	01.03 – 31.05.2021
V. ul. Olszaka – Rynek:	01.04 – 31.05.2021