

Cieszyn, dnia

.....
.....
.....
.....

Burmistrz Miasta Cieszyna

Dane wnioskodawcy lub pełnomocnika ¹

.....
telefon (pole nieobowiązkowe)

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Etap II. Wystąpienie o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, w skład której wchodzi działki objęte przedłożonym projektem podziału, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr, w obr. nr w Cieszynie, na działki:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność

.....

i posiada w Sądzie Rejonowym w Cieszynie urzędzoną księgę wieczystą numer BB1C/.....

¹ Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na końcu formularza wniosku

Załączony projekt podziału nieruchomości sporządzony został w oparciu o: **(niepotrzebne skreślić)**

a) postanowienie Burmistrza Miasta Cieszyna znak
z dnia *)

b) przepisy art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z zamiarem
wydzielenia:
.....*)

(należy podać cel podziału, wskazać do której drogi publicznej poszczególne projektowane działki będą posiadały dostęp i określić w jaki sposób dostęp ten będzie się odbywał. Za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp bezpośredni – przez istniejący lub projektowany zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostęp za pośrednictwem ustanowionej służebności dojazdu.)

.....
podpis Wnioskodawcy

Załączniki: (należy zaznaczyć, które załączniki zostały dołączone do wniosku - podając liczbę egzemplarzy. W przypadku, gdy którykolwiek z niżej wymienionych załączników nie został dołączony do wniosku, należy w polu L. egz. wpisać znak „-”)

| Lp. | Nazwa załącznika | L. egz. |
|-----|---|---------|
| 1. | Mapa z projektem podziału nieruchomości | |
| 2. | Wykaz zmian gruntowych | |
| 3. | Protokół z przyjęcia granic nieruchomości | |
| 4. | Wykaz synchronizacyjny (w przypadku innego oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej niż w ewidencji gruntów i budynków). | |

W/w załączniki muszą posiadać odpowiednią klauzulę, potwierdzającą ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W przypadku, gdy podział nieruchomości odbywa się w trybie przepisów art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (postępowanie jednoetapowe – bez konieczności opiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości), do wniosku należy dodatkowo dołączyć:

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla dzielonej nieruchomości, złożone w odpowiedniej formie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań | |
|----|--|--|

| | | |
|-----|--|--|
| 6. | Wypis z rejestru gruntów | |
| 7. | Kopia mapy ewidencyjnej | |
| 8. | Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) | |
| 9. | Zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu (w przypadku, gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu) | |
| 10. | Dokumenty potwierdzające prawny dostęp do drogi publicznej (możliwy do wykonywania) - w przypadku, gdy dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie za pośrednictwem innych nieruchomości | |
| 11. | Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku) | |
| 12. | Pełnomocnictwo szczególne (w przypadku, gdy Wnioskodawca ustanowił pełnomocnika) | |
| 13. | Inne: | |

INFORMACJA

Sposób przygotowania wniosku

Do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości należy dołączyć:

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. Wykaz zmian gruntowych,
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów i budynków jest inne niż w księdze wieczystej,
4. Mapę z projektem podziału nieruchomości.

Uwaga: Dokumenty, o których mowa w punkcie 2-4 należy złożyć w odpowiedniej liczbie egzemplarzy: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania, 1 egz. dla Urzędu, 1 egz. dla Starosty w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków wynikających z ostatecznej decyzji o podziale. Dokumenty te muszą zostać wcześniej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Dodatkowo, w przypadku postępowania jednoetapowego (prowadzonego w oparciu o art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), do wniosku o podział nieruchomości, oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 1-4 należy dołączyć:

5. dokumenty określone przepisami art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla dzielonej nieruchomości, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – wg załączonego niżej formularza),
 - b) aktualny wypis z rejestru gruntów (nie starszy niż 3 miesiące),
 - c) aktualną kopię mapy ewidencyjnej (nie starszą niż 3 miesiące),
 - d) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, do wniosku należy dołączyć pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącego dostępu nowo wydzielanych działek do drogi publicznej:
 - a) w przypadku, gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność wykonania

- nowego zjazdu z drogi publicznej (dla zapewnienia nowo wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej), do wniosku należy dołączyć zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu,
- b) w przypadku, gdy dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie za pośrednictwem innych nieruchomości, do wniosku o podział należy dołączyć tytuł prawny, z którego wynika, że dzielona nieruchomość posiada prawny dostęp do drogi publicznej (możliwy do wykonywania).
7. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącego podziału nieruchomości zabudowanej:
- a) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku, może on się odbyć wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, a w budynkach nie posiadających ścian oddzielenia przeciwpożarowego – wzdłuż pionowych płaszczyzn utworzonych przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie funkcjonujące części, posiadające odrębne wejścia i wyposażone w odrębne instalacje).
8. w przypadku ustalenia pełnomocnika – należy dołączyć pełnomocnictwo szczególne, określające rodzaj czynności, do których pełnomocnik posiada umocowanie.
9. W szczególnych przypadkach może zaistnieć konieczność dołączenia innych dokumentów (niezbędnych z uwagi na specyfikę prowadzonego postępowania administracyjnego), o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie lub telefonicznie.

INFORMACJA

Treść art. 98 i 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 98. 1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

2. Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział.

3. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

Art. 98a. 1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan

nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości. Przepisy art. 144 ust. 2, art. 146 ust. 1a, art. 147 i art. 148 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

1a. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w ust. 1. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanym niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

3. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, do określenia wartości nieruchomości, zarówno według stanu przed podziałem jak i po podziale, powierzchnię nieruchomości pomniejsza się o powierzchnię działek gruntu wydzielonych pod te drogi lub pod ich poszerzenie.

4. W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

KLAUZULA INFORMACYJNA

postępowanie administracyjne - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanego dalej K.p.a. oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych, osoby będące stroną postępowania oraz inni uczestnicy postępowania. Ponadto firmy informatyczne świadczące usługi IT dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz inne podmioty przetwarzające dane w imieniu Gminy Cieszyn;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania.

Zgodnie z art. 2a § 3 K.p.a. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 nie wpływa na tok i wynik postępowania;

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, bez ich podania sprawa pozostanie bez rozpoznania. Warunek ten nie dotyczy podania numeru telefonu.

Zgodnie z art. 2a § 2 K.p.a. wykonywanie obowiązku, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, odbywa się niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a. i nie wpływa na tok i wynik postępowania.