

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz- chnia przeznac- zona do najmu	Opis nieruchomo- ści	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Forma wynajęcia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmian ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Lokal użytkowy w Hali Widowiskowo- Sportowej położonej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie. Nieruchomość obj. księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 1/4, obręb 28	71,13 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z jadalni (pow. 41,76 m <sup>2</sup> ), zaplecza kuchennego (pow. 22,27 m <sup>2</sup> ), korytarza (pow. 5,4 m <sup>2</sup> ) oraz WC (pow. 1,7m <sup>2</sup> )	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w jednostce CIUS-tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod lokalizację bufetu/sklepu.	Miesięczny czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca w terminie 7 dni od daty wystawienia. Najemca może zostać zwolniony z czynszu w przypadku zamknięcia Hali Widowiskowo- Sportowej ze względów na działanie siły wyższej (np. stan epidemii) w okresie co najmniej 7 kolejnych dni. Stawka wyjściowa do przetargu 355,00 zł + podatek VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawka czynszu podlegająca rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrz Miasta nr 0050.20.2020 z dnia 25 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna

Burmistrz Miasta  
*G. Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)