

**Wykaz podjętych rozstrzygnięć dotyczących uwag do ponownie wyłożonego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar
w rejonie ul. Bielskiej, ul. Kossak-Szatkowskiej, ul. Morcinka i ul. Kargera**

| L.p. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Propozycja w sprawie rozstrzygnięcia uwagi | Zakres wprowadzonych zmian |
|------|---|---|---|--|
| 1. | Przedsiębiorstwo Budowlane HALMEX Sp. z o.o. Mnich, ul. Cieszyńska 5a 43-520 Chybie | <p>1. Modyfikację definicji określonej w § 4. ustęp 4): nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń, okapów, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych oraz balkonów, linia ta nie dotyczy termomodernizacji budynku oraz podziemnych części budynku;</p> <p>Zwracamy uwagę, że warunki określone w Obwieszczeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065) odmiennie traktują elementy drugorzędne budynku jak zadaszenia, balkony itp. w kwestiach odległości od granic, całkowicie je pomijając przy ustalaniu wzajemnych odległości w tym pomiędzy budynkami. Ponadto w §12 ust. 9. ww. Rozporządzenia określono: Odległości podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, od granicy działki budowlanej, nie ustala się. Brak wyłączenia elementów podziemnych budynku, których dotyczy linia zabudowy stoi w sprzeczności z ideą „zagospodarowania przestrzennego”</p> | Uwzględnić w części | Wprowadzenie do definicji zapis mówiący, iż również okapy mogą być zrealizowane z pominięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy |

| | | | |
|----|---|----------------|----------------------|
| 2. | <p>2. Likwidację definicji określonej w § 4. ust. 5 „powierzchni zabudowy” - jako sprzecznej z istniejącą w obiegu prawnym definicją Powierzchni zabudowy określoną obowiązującą normą PN- ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, wg której: 5.1.2 Powierzchnia zabudowy</p> <p>5.1.2.1 Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym.</p> <p>5.1.2.2 Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.</p> <p>Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego; - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy) lub <p>zastosowanie tożsamej definicji z Normą.</p> <p>Wprowadzanie odmiennej definicji tego samego wskaźnika powierzchniowego stwarza niebezpieczeństwo braku korelacji pomiędzy aktami prawnymi będącymi podstawą planowanych Inwestycji na tym terenie.</p> | Nie uwzględnić | Nie wprowadzać zmian |
|----|---|----------------|----------------------|

Burmistrz Miasta
Groszkiemu
 Gabriela Staszkiwicz
 (2)