

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewid. gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena zbycia budynku	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Katowickiej objęta księgą wieczystą nr BB1C/00007427/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 254/7 obr. 69	3,9964 ha	<p>Działka położona jest na północ od centrum miasta Cieszyna, przy ul. Katowickiej w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum miasta (Rynek). W odległości ok 230 m na północ od działki przebiega droga ekspresowa S52 (Cieszyn – Bielsko-Biała) – zjazd na drogę ekspresową z ul. Katowickiej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega także droga publiczna ul. Katowicka. Po drugiej stronie ulicy Katowickiej znajduje się restauracja McDonald's oraz stacja paliw Lotos, od strony północnej ulica Letnia oraz sąsiedztwo ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, a dalej zjazd na drogę ekspresową S52. Od wschodu znajdują się tereny zielone, niezabudowane, natomiast od południa sąsiedztwo terenów cmentarza komunalnego. Przez północną część działki przebiegają sieci wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna, w zasięgu znajduje się sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna. W północno-wschodniej części działki posadowiony jest słup sieci elektroenergetycznej napowietrznej WN (sieć przebiega nad północną częścią działki w kierunku od półn.-wsch. do płd.-zach). Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami oraz skupiskami drzew. Teren jest miejscami pofałdowany, ze spadkiem w kierunku wschodnim. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów. W północno-wschodniej części widoczne są bardziej liczne zadrzewienia oraz naniesiony na mapę zasadniczą teren wody stojącej. Zjazd na działkę możliwy jest z ulicy Letniej.</p> <p>W południowej części, nieruchomość utwardzona jest betonowymi płytami stanowiącymi dojazd do cmentarza komunalnego. Część płyt położona jest na obszarze przeznaczonym do zbycia. W związku z tym, na tej części,</p>	P20_P/U (tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej)	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	3 280 000 zł	<p>Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.</p> <p><b>UWAGA !</b> Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %</p>

				nowy nabywca ustanowi z Gminą Cieszyn nieodpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu pasem gruntu o długości 46 m i szer. 4,5 m, stanowiącym powierzchnię betonowych płyt, biegnącym od ul. Katowickiej w południowo-zachodniej części działki nr 254/7 obr. 69 na rzecz każdorazowego właściciela działek 72/2 obr. 20, na której urządzony został parking przy cmentarzu i 254/6 obr. 69 stanowiących własności Gminy Cieszyn.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
*Gabriela Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)