

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 3/2 obr. 74 o pow. 3,0592 ha położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Harcerskiej zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00104061/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części Cieszyna. Działka posiada nieregularny kształt. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna (betonowy słup ze stacją transformatorową posadowiony jest na działce). Pozostałe podstawowe sieci uzbrojenia terenu dostępne są na sąsiednich działkach nr 3/6, 3/7 i 3/8.

Działka 3/2 obr. 74 ma zapewniony prawny dostęp do drogi publicznej – ulicy Harcerskiej poprzez prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 metrów po prawie użytkownika wieczystego działki nr 3/7 obr. 74 w kierunku działki nr 1 obr. 74 w odległości 4 metrów od granicy z działką nr 3/9 obr. 74 i w odległości 8 metrów od granicy z działką nr 1 obr. 74 aż do granicy działki nr 3/2 obr. 74 oraz prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 metrów po prawie użytkownika wieczystego działki nr 3/8 obr. 74 po istniejącym wjeździe wzdłuż granicy z działką nr 3/9 obr. 74, aż do granicy z działką 3/7.

Działka 3/2 jest obciążona odpłatną służebnością przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki 3/3 obr. 74, pasem gruntu o łącznej powierzchni 0,0442 ha biegnącym w północnej części działki o szerokości 4 metrów równoległym do północnej granicy działki nr 3/2 obr. 74 w odległości wynoszącej 2,5 metra od tej granicy, na długości 98,10 metrów, począwszy od wschodniej granicy działki nr 3/3 obr. 74, a następnie „nierównoległe” do północnej granicy działki nr 3/2, na odcinku 15,50 m, pomiędzy oznaczonymi na mapie punktami 1,2,3,4,5 i 6 i 1, gdzie punkty 2 i 3 oddalone są od północno-wschodniego narożnika działki 3/2 obr. 74, odpowiednio: 15,30 i 8,00 m. Szlak służebny zaznaczony został kolorem czerwonym na mapie z opisem służebności drogowej wraz z opisem przebiegu tej służebności opracowanej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Stanisława Milerskiego, stanowiącą załącznik do umowy ustanowienia służebności Rep. A nr 2528/2018 z 25.07.2018 r. (dokument nr 5 w KW BB1C/00104061/2).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna Część gruntu o pow. ok. 1,4500 ha położona w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (P 17 UP), a pozostała część położona jest w terenach lasów (P 17 ZL).

W dniu 30 kwietnia 2020 r. zostało wydane oświadczenie nr GN.6852.4.2020 w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie IMPORT EXPORT HURT SPEDYCJA „J.J Spółka z o.o z siedzibą w Ustroniu działki nr 3/2 obr. 74 w związku z planowaną budową linii kablowej SN kablem ziemnym 15 KV (sieć elektroenergetyczna).

W dniu 13 lipca 2020 r. zostało wydane oświadczenie nr GN.6852.14.2020 w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działki nr 3/2 obr. 74 w związku z planowaną wymianą słupa linii napowietrznej SN kablem ziemnym 15 KV. Powyższe oświadczenia dają inwestorom prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwoleń budowlanych na realizację inwestycji. Nie stanowią natomiast zgody na wejście w teren celem wykonania robót budowlanych, które wymagają zawarcia umowy.

Postanowieniem z dnia 10 czerwca 2019 r. sygn. Akt II Ca 317/19 Sąd Okręgowy w Bielsku-Białej II Wydział Cywilny Odwoławczy po rozpoznaniu sprawy z wniosku Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie o zasiedzenie służebności gruntowej odpowiadającej służebności przesyłu, na skutek apelacji uczestnika Gminy Cieszyn, postanowił oddalić wnioski.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 840 000,00 zł.

Do 48 % wycytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % (opodatkowaniu podlega grunt przeznaczony w mpzp pod usługi), sprzedaż pozostałego gruntu będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2020 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 84 000,00 zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14.10.2020 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na

wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

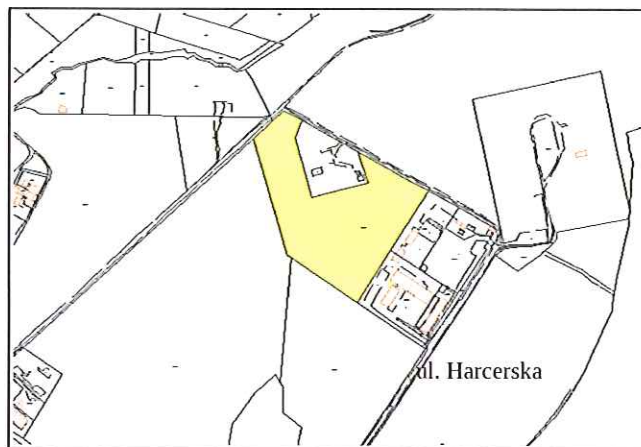
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 234.



Cieszyn, dnia 10.08.2020 r.

II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major