

**UCHWAŁA NR 61/2012**  
**ZARZĄDU**  
**ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH**  
**w Cieszynie Sp. z o.o.**  
**z dnia 31 grudnia 2012 roku**

**w sprawie przyjęcia Programu odpracowywania zaległości czynszowych**

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 roku (Rep. A Nr 2739/2006)

**Zarząd Spółki**  
**postanawia**

**§ 1**

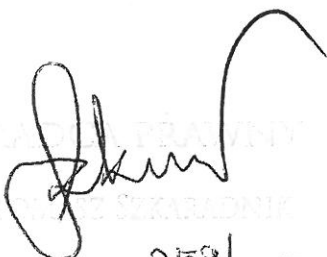
Przyjąć „Program odpracowywania zaległości czynszowych” stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z mocą obowiązującą od 1 lutego 2013 roku.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

  
259/2012

## **PROGRAM ODPRACOWYWANIA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH**

### **Podstawy prawne**

Art. 453, 659 §1 i §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

Uchwała Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn.

Uchwała Nr XLVI/455/01 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn.

Uchwała Nr 7/2006 Zgromadzenia Wspólników Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z dnia 11 września 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych ZBM Sp. z o.o.

### **§ 1**

#### **Cel programu.**

Osiągnięcie lepszych wyników windykacyjnych poprzez wdrożenie procedury umożliwiającej dłużnikom odpracowywanie zaległości czynszowych.

### **§ 2**

#### **Założenia programu.**

1. Umożliwienie odpracowania zaległości dłużnikowi, którym jest
  - a) najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach komunalnych Gminy Cieszyn
  - lub
  - b) osoba, która była najemcą takiego lokalu, ale na skutek rozwiązania umowy najmu w związku z istniejącym zadłużeniem utraciła ten status
2. Dostosowanie indywidualnego sposobu oddłużenia do sytuacji dłużnika poprzez postępowanie mediacyjne.
3. Połączenie programu odpracowywania zaległości czynszowych z dotychczas stosowanymi działaniami oddłużeniowymi takimi, jak:
  - a) porozumienie o spłacie zadłużenia w ratach,
  - b) ugoda o odroczeniu terminu spłaty zadłużenia,
  - c) umorzenie.

4. Właściwe do wysokości dochodu ustalenie czynszu – zastosowanie odpowiedniej obniżki stawki czynszowej.

5. Proponowanie zamian mieszkań odpowiednich do możliwości finansowych dłużnika.

### § 3

#### Warunki uczestnictwa w programie.

1. W programie może uczestniczyć osoba, o której mowa w § 2 ust. 1, posiadająca zadłużenie wobec Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z tytułu opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego, która spełnia niżej wymienione warunki:

a) zadłużenie zostało stwierdzone:

- nakazem sądowym

lub

- ugodą sądową,

b) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym Dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 80% najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,

c) złożyła w ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.:

- wniosek, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Programu, w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie komunalnego lokalu mieszkalnego

- zaświadczenia o dochodach, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do Programu, potwierdzające dochody wszystkich osób zamieszkujących z Dłużnikiem,

d) zawarła porozumienie, stanowiące załącznik nr 3 do Programu, określające szczegółowe zasady odpracowania zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego.

### § 4

Prezes Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. powoła w drodze zarządzenia zespół mediacyjny, którego zadaniem będzie weryfikacja złożonych wniosków oraz wybór indywidualnego sposobu oddłużenia.

### § 5

Prezes Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. ustali w drodze zarządzenia rodzaj prac oraz stawki za ich wykonanie przewidzianych do wykonania w ramach Programu w danym roku kalendarzowym.

### § 6

Warunki uczestnictwa w Programie podlegają publikacji na stronie internetowej Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. oraz w informatorze Urzędu Miejskiego w Cieszynie „Wiadomości Ratuszowe”.