

Umowa nr ..... [wzór]  
zawarta w dniu ..... roku w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 5482404950 reprezentowaną przez .....  
– ..... na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Nr ..... z dnia  
....., zwaną dalej częścią umowy, Zamawiającą

a  
firmą ..... z siedzibą:  
....., posiadającą NIP ...-...-...  
oraz REGON ..... reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części  
umowy Wykonawcą  
o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

## § 1

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem pierwszego nowego wyposażenia placówek dla osób bezdomnych zlokalizowanych przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie, szczegółowo opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją opisaną w § 1 i na warunkach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającą pisemnie, z minimalnie 5 dniowym terminem wyprzedzenia przed planowaną i przewidywaną datą dostawy i montażu wyposażenia.
3. Zamawiająca przystąpi do odbioru techniczno - jakościowego w ciągu 5 dni kalendarzowych, od daty otrzymania zawiadomienia, ustalając wspólnie z Wykonawcą dokładny termin dostawy i odbioru wyposażenia. Dostawa będzie realizowana od poniedziałku do soboty.
4. Odbiór techniczno - jakościowy wyposażenia odbędzie się w placówkach dla osób bezdomnych przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie.
5. Przejęcie wyposażenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego usterek, Zamawiająca odmawia odbioru do czasu usunięcia tych usterek. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek lub wymiany wadliwych elementów wyposażenia na inne. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć 5 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego, że wyposażenie nie odpowiada przedmiotowi umowy określonego w § 1, Zamawiająca odmawia odbioru wyposażenia oraz zostaje sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian w wyposażeniu zgodnie z opisem. Termin na dokonanie zmian nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych.
8. Odbiór techniczno - jakościowego dokona co najmniej 2 przedstawicieli Zamawiającej w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy.

9. We wskazanym terminie, po przekazaniu wyposażenia, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić dla Zamawiającej szkolenie z zakresu obsługi elektrycznego sprzętu AGD, eksploatacji i sposobu konserwacji.
10. Z chwilą wydania wyposażenia Zamawiającej, przechodzą na nią wszelkie korzyści i obciążenia z nimi związane, jak również ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
11. Odbiór faktyczny (wydanie) wyposażenia na podstawie podpisanego przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
12. Za szkody wynikłe w czasie transportu, rozładunku i montażu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji dostawy: do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z pełną dokumentacją określoną w § 10.

### § 4

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy:
  - ..... zł netto (słownie złotych: .....);
  - ..... zł VAT ... % (słownie złotych: .....);
  - ..... zł brutto (słownie złotych: .....);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, a w szczególności:
  - 1) koszty związane z robocizną, pracą sprzętu, zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń oraz dostarczeniem dokumentacji określonej w § 10.
  - 2) koszty związane z organizacją, przeszkoleniem Zamawiającej i serwisem gwarancyjnym przedmiotu zamówienia.

### § 5

1. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającą prawidłowej faktury wystawionej na płatnika: **Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950.**
2. Przelew będzie dokonany na wskazany rachunek bankowy po weryfikacji wykonawcy w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku niepomyślnej weryfikacji wypłata należności zostanie wstrzymana z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy do czasu uzyskania danych pozwalających na pozytywną weryfikację. Termin zapłaty faktury ulega wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania płatności. Wykonawca dostarczy fakturę na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie, ul. Skrajna 5, 43-400 Cieszyn.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.

## § 6

1. Zamawiająca wskazuje Renatę Zajac (telefon: 33 479 49 33) i Lucynę Lanc-Kasperek (telefon: 33 479 49 02) – e-mail: [sekretariat@mops.cieszyn.pl](mailto:sekretariat@mops.cieszyn.pl) – jako osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę terminu odbioru wyposażenia, Zamawiająca wskaże osoby - przedstawicieli odpowiedzialnych za jego odbiór.

## § 7

Wykonawca wskazuje ..... (tel.:....., e-mail:.....) jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

## § 8

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającej całości przedmiotu umowy, za nieusunięcie w określonym przez Zamawiającą terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiająca może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia w dostawie,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek,
  - 3) 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 w przypadku odstąpienia od umowyWykonawcy lub Zamawiającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźni się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiająca może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiającej przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającą od umowy do:
    - 1) sporządzenia inwentaryzacji zrealizowanych prac przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającej.
    - 2) zapłaty kary umownej.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającej zawierające uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy w odniesieniu do prac, od których odstąpiono, a ceną

wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiająca obciąża dotychczasowego Wykonawcę.

### § 10

Do dostarczonego wyposażenia winna być dołączona pełna dokumentacja obejmująca w szczególności:

- 1) karty gwarancyjne oraz świadectwa CE zgodności z przepisami Unii Europejskiej elektrycznego sprzętu AGD,
- 2) atesty i certyfikaty wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### § 11

1. Na dostarczone wyposażenie Wykonawca udziela rękojmi na okres 2 lat od terminu ich przekazania.
2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającej wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającej.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającą, Zamawiającej przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającą i potwierdzane pisemnie w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
8. W okresie rękojmi i gwarancji naprawy wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy w placówkach dla osób bezdomnych przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie.
9. W przypadku gdy przedmiot umowy wykazuje wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a był wcześniej dwukrotnie naprawiany, Wykonawca dostarczy nowy przedmiot umowy bądź jego element, wolny od wad zgodnie z warunkami rękojmi i gwarancji.
10. Okres rękojmi i gwarancji przedłuża się każdorazowo o czas od momentu stwierdzenia wady do jej usunięcia.

### § 12

1. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającej dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającej w zakresie, w jakim nie wyraziła na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię

i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiająca przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiająca przewiduje następujący zakres zmian:
  - 1) zmiana terminu realizacji dostawy:
    - a) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej;
    - b) działanie siły wyższej, rozumiane jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z niej w jej obecnym brzmieniu.
  - 2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia.

### **§ 14**

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ wraz załącznikami.

### **§ 15**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.  
W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającej i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.