

RADA MIEJSKA  
w Cieszynie

UCHWAŁA NR X/100/99  
RADY MIEJSKIEJ W CIESZYNIE

Z dnia 29 kwietnia 1999 roku

W sprawie zmiany uchwały własnej nr XXXIV/207/92 z dnia 25 czerwca 1992 r. - Planu  
Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym ( jednolity tekst, Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami ) w  
związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.  
15/99/139 ) na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA postanawia :

Rozdział 1

**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zmienić uchwałę własną nr XXXIV/207/92 z dnia 25 czerwca 1992 r. - Plan Ogólny  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna - w ten sposób, że objąć zmianą  
obszar po północnej stronie ul. Granicznej, na odcinku pomiędzy ul. Zamarską a  
Przepilińskiego:
  - a) w obrębie nr 10 działki nr 4/3, 5/1, 6/1, w całości oraz działki nr 4/1, 5/2, 6/2,  
21 w części przylegającej do krawędzi jezdni ul. Granicznej,
  - b) w obrębie nr 9 działki nr 8/1, 9/1, 7/4, 7/7, 7/8, 7/9, 6/6, 6/7 w całości oraz  
południową część działki 4/1 – a także działki nr 8/2, 9/2, 6/2, 7/2, 4/2 w części  
przylegającej do krawędzi jezdni ul. Granicznej,
2. Powierzchnia terenu opracowania wynosi 3,6998 ha.
3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia części terenu o pow. 1,6138 ha  
określonego w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
miasta Cieszyna symbolem D60 ZI na cele Miejsca Obsługi Podróżnych typu III.

§ 2.

Plan za cel nadrzędny przyjmuje realizację zasady zrównoważonego rozwoju, polegającą  
na łączeniu rozwoju urbanistycznego miasta z równoczesną ochroną i wzbogacaniem  
jego biologicznie czynnych elementów .

§ 3.

Plan ustala zastosowania ekologicznie czystych procesów technologicznych uzyskiwania  
energii ciepłej.

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania wydzielono liniami  
rozgraniczającymi.  
Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania naniesiono na  
rysunek planu w skali 1 :2000  
- linie ściśle obowiązujące – linią ciągłą grubą.

ZARZĄD MIASTA CIESZYNA  
KOPIA M.P.Z.P.

Rozdział 2  
Przeznaczenie terenów i warunki jego wykorzystania

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów :

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i rysunku planu symbolem:
  - D 78 TD – o pow. 3,0456 ha przeznacza się na Miejsce Obsługi Podróżnych. typu III, będące m.inn. ostatnim miejscem postoju samochodów ciężarowych /TIR/ przed granicą państwa,
  - 0 107 RL – w obszarze opracowania o pow. 0,2215 ha przeznacza się na teren zadrzewień na skarpach lub wzdłuż cieków wodnych. Ograniczenie wycinki drzewostanu wyłącznie do niezbędnych zabiegów sanitarnych, uzupełnienie zadrzewień gatunkami drzew liściastych zabezpieczającymi glebę przed procesami erozyjnymi na skarpach oraz w dolinach cieków.
  - 03 GT 2/2 – w obszarze opracowania fragment pobocza istniejącej drogi krajowej – dwujezdniowej, w liniach rozgraniczających 45 m. – ul. Graniczna - o pow. 0,4327 ha.
2. Ustala się następujący sposób wykorzystania terenu D 78 TD
  - a) teren będzie wykorzystany na Miejsce Obsługi Podróżnych typu III,
  - b) adaptuje się stację paliw, której uciążliwość nie może przekroczyć granic działki, z wyłączeniami i włączeniami do drogi krajowej nr 1,
  - c) w ramach terenu Miejsca Obsługi Podróżnych typu III ustala się realizację następujących elementów zagospodarowania:
    - teren parkingu dla samochodów ciężarowych, z zielenią izolacyjną o pow. ok. 1,10ha,
    - teren stacji paliw typu pozamiejskiego z myjnią, serwisem, lokalną oczyszczalnią ścieków, o pow. ok. 0,65 ha,
    - teren zespołu handlowo - usługowego z usługami rzemiosła i gastronomii związanymi z miejscem obsługi podróżnych, z istniejącym I ½ kond. budynkiem mieszkalnym, o pow. ok. 0,38ha,
    - teren motelu do 50 łóżek z zapleczem gastronomicznym, o pow. ok. 0,21 ha,
    - teren parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych z zielenią izolacyjną i rekreacyjną o pow. ok. 0,57 ha ,
    - teren zieleni izolacyjnej o pow. 0,10 ha
  - d) nowa zabudowa musi spełniać następujące warunki:
    - udział powierzchni czynnej biologicznie w obrębie terenu na którym następuje zmiana przeznaczenia nie może być mniejszy niż 30%,
    - wysokość obiektów nie może przekraczać :
      - 1) motel - II i 1/2 kondygnacji,
      - 2) obiekty handlowe, usługowe, zabudowa pawilonowa, parterowa ze spadzistymi dachami w granicach 15 –30 ° nachylenia połaci,
  - e) ustala się obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu,
  - f) w projekcie budowlanym należy dokonać obliczeń rozkładu hałasu pochodzącego od pojazdów manewrujących na parkingu i w przypadku przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w części parkingowej należy zastosować ekrany akustyczne.

**Rozdział 3**  
**Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**  
**§ 5**

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków;
    - Do lokalnej oczyszczalni ścieków na własnym terenie,
    - przejściowo dopuszcza się gromadzenie nieczystości – socjalno bytowych i ze stacji benzynowej w szczelnych osadnikach, regularnie opróżnianych i wywożonych do istniejącej oczyszczalni,
    - docelowo do kolektora kanalizacji sanitarnej, prowadzonego w kierunku osiedla Borek - Zachód
  - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu E 200 – w obszarze działki.
  - c) energetyka
    - obiekty na obszarze MOPIII może być zaopatrzona w energię elektryczną i gaz.
    - wybór nośnika energii do ogrzewania pozostaje w gestii inwestora,
    - ogrzewanie budynków i uzyskanie ciepłej wody użytkowej systemami proekologicznymi,
    - dostawa gazu z istniejącego gazociągu przechodzącego przez teren MOP,
    - dostawa energii elektrycznej po realizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie MOP
2. Zakaz gromadzenia (poza wyznaczonym śmietnikiem) i utylizacji odpadów na całym obszarze opracowania.
3. Ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów narażonych na skażenia.

**Rozdział 4**  
**Rysunek planu**  
**§ 6**

2. Integralną część niniejszej Uchwały stanowi jej załącznik graficzny :  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU W SKALI 1 : 2000 – rys nr 01.** W Rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia :
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania- linia ciągła gruba,
  - symbole użytkowania terenu,
  - linie podziału wewnętrznego – linia ciągła cienka.

**Rozdział 5**  
**Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu**

**§ 7**

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany planu.

**Rozdział 6**  
**Przepisy końcowe**

§ 8

1. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z perspektywicznym przeznaczeniem – teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Plan zakazuje lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w ustaleniach planu.

§ 9

Uchyla się ustalenia planu obejmujące teren oznaczony w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/207/92 z dnia 25.06.1992 r. Rady Miejskiej w Cieszynie:

D78 TD i D60 ZI - w części – objętej nowym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

Teren objęty zmianami nanosi się na Rysunek Planu w skali 1 : 5000 w/w Planu Ogólnego i oznacza symbolem X5.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Do niniejszego planu dołącza się, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 15/99/139 ), prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*mgr Ludwik Kuboszek*